



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	294 000	300 750
Sum inntekter		294 000	300 750
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	87 724	130 421
Sum kostnader		87 724	130 421
Driftsresultat		206 276	170 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annan rentekostnad		176 498	143 640
Sum finanskostnader		176 498	143 640
Netto finans		-176 457	-143 640
Ordinært resultat før skattekostnad	3	29 819	26 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 819	26 689
Årsresultat	4	29 819	26 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 819	26 689
Totalresultat		29 819	26 689
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		29 819	26 689
Sum overføringer og disponeringar		29 819	26 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		4 793	4 213
Sum krav		4 793	4 213
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 303	53 924
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 303	53 924
Sum omløpsmiddel		69 096	58 137
SUM EIGEDELAR		3 927 008	3 916 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan egenkapital		219 270	189 450
Sum opptent egenkapital		219 270	189 450
Sum egenkapital	4	319 270	289 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 574 143	3 575 781
Sum anna langsiktig gjeld		3 574 143	3 575 781
Sum langsiktig gjeld		3 574 143	3 575 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	20 313
Betalbar skatt	3		
Anna kortsiktig gjeld		30 505	30 505
Sum kortsiktig gjeld		33 595	50 818
Sum gjeld		3 607 738	3 626 599
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 927 008	3 916 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715444

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 041 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDEVANGEN 10 AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	294 000	300 750
Sum inntekter		294 000	300 750
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	87 724	130 421
Sum kostnader		87 724	130 421
Driftsresultat		206 276	170 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annan rentekostnad		176 498	143 640
Sum finanskostnader		176 498	143 640
Netto finans		-176 457	-143 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	29 819	26 689
Årsresultat	4	29 819	26 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 819	26 689
Totalresultat		29 819	26 689
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		29 819	26 689
Sum overføringer og disponeringar		29 819	26 689



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	3 857 912	3 857 912
Sum varige driftsmiddel		3 857 912	3 857 912
Sum anleggsmiddel		3 857 912	3 857 912
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		4 793	4 213
Sum krav		4 793	4 213
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 303	53 924
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 303	53 924
Sum omløpsmiddel		69 096	58 137
SUM EIGEDELAR		3 927 008	3 916 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		219 270	189 450
Sum opptent eigenkapital		219 270	189 450
Sum eigenkapital	4	319 270	289 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3 574 143		3 575 781
Sum anna langsiktig gjeld	3 574 143		3 575 781
Sum langsiktig gjeld	3 574 143		3 575 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 090		20 313
Betalbar skatt		3	
Anna kortsiktig gjeld	30 505		30 505
Sum kortsiktig gjeld	33 595		50 818
Sum gjeld	3 607 738		3 626 599
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 927 008		3 916 049



Organisasjonsnr: 996 041 883
GILDEVANGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Gildevangen 10 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 996 041 883



Resultatrekneskap

Gildevangen 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt	1	294 000	300 750
Sum driftsinntekter		<u>294 000</u>	<u>300 750</u>
Annan driftskostnad	2	87 724	130 421
Sum driftskostnader		<u>87 724</u>	<u>130 421</u>
Driftsresultat		<u>206 276</u>	<u>170 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		41	0
Annan rentekostnad		176 498	143 640
Resultat av finansposter		<u>-176 457</u>	<u>-143 640</u>
Resultat før skattekostnad	3	29 819	26 689
Resultat		<u>29 819</u>	<u>26 689</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>29 819</u>	<u>26 689</u>
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		29 819	26 689
Sum overføringer		<u>29 819</u>	<u>26 689</u>



Balanse			
Gildevangen 10 AS			
Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Sum varige driftsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Finansielle anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		<u>3 857 912</u>	<u>3 857 912</u>
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav		<u>4 793</u>	<u>4 213</u>
Sum krav		<u>4 793</u>	<u>4 213</u>
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 303	53 924
Sum omløpsmiddel		<u>69 096</u>	<u>58 137</u>
Sum eigedelar		<u>3 927 008</u>	<u>3 916 049</u>

**Balanse**

Gildevangen 10 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		<u>219 270</u>	<u>189 450</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>219 270</u>	<u>189 450</u>
Sum eigenkapital	4	<u>319 270</u>	<u>289 450</u>
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		<u>3 574 143</u>	<u>3 575 781</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 574 143</u>	<u>3 575 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	20 313
Anna kortsiktig gjeld		<u>30 505</u>	<u>30 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 595</u>	<u>50 818</u>
Sum gjeld		<u>3 607 738</u>	<u>3 626 599</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>3 927 008</u>	<u>3 916 049</u>

Sogndal, 30.06.2023
Styret i Gildevangen 10 AS

Even Vikøren Asperanden
styreleiar

Anna Lunde Tenold
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Framleis drift.

Styret legg føresetnad om framleis drift til grunn for utarbeiding av årsrekneskap.

Note 2 Lønskostnader

Gildevangen 10 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Selskapet har føreteke fråval av revisor.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 819	26 689
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	0	-26 000
Bruk av underskott for framføring	-29 819	-689
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-18 044	-47 864	-29 819
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	18 044	47 864	29 819
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2022	100 000	189 450	289 450
Årets resultat		29 819	29 819
Utbyte		0	0
Per 31.12.2022	100 000	219 270	319 270

Note 5 Varige driftsmidlar

Selskapet har investert i Gildevangen 10. Bygget er bokført til kostpris. Det er eit bustadhus og vert ikkje avskrive.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gildevangen 10 AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Anna Lunde Tenold	500	50,0	50,0
Even Vikøren Asperanden	500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	1 000	100,0	100,0

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Even Vikøren Asperanden	styreleiar	500
Anna Lunde Tenold	styremedlem	500
Totalt antal aksjar		1 000