



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVMYRVEGEN 1  
Forretningsadresse: Erlandsbakken 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 137	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 137</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	.....	96 159	
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 159</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 978</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 054</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 838	
Sum fordringer		38 838	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 021	
Sum omløpsmidler		79 859	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 859</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 236	
Annen kortsiktig gjeld		39 569	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 859</b>	<b>0</b>



## **Til seksjonseierne i Sameiet Torvmyrvegen 1**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Torvmyrvegen 1 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Torvmyrvegen 1  
avholdes torsdag 09. april 2015 kl. 19.00 i Torvmyrvegen 1, leil 203.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Rutiner/vedlikehold av fellesområde
  - a. Trappevask - gj.gang av rutiner
  - b. Dugnadsvask
  - c. Utvendig vindusvask/husvask
- B) Vannmåler til hver leilighet?
- C) Retningslinjer ifbm bøssebærere ol.
- D) Opplæring i bruk av brannvarslingsapparatet

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av ny styreleder
- B) Valg av nytt styremedlem for et år
- C) Valg av nytt varamedlem for et år

Bryne 24.03.2015  
Styret i Sameiet Torvmyrvegen 1

Eirik Eik    Ove Haugslund    Randi Fjermestad Midbrød



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Eirik Eik	Torvmyrvegen 1
Styremedlem	Ove Haugslund	Torvmyrvegen 1
Styremedlem	Randi Fjermestad Midbrød	Torvmyrvegen 1
Varamedlem	Erik Risanger Alstadsæter	Torvmyrvegen 1
Varamedlem	Steinar Taksdal	Torvmyrvegen 1

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Torvmyrvegen 1

Sameiet består av 11 seksjoner.

Sameiet Torvmyrvegen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913677900, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Torvmyrvegen 1

Gårds- og bruksnummer :  
19 593

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Torvmyrvegen 1 har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

*Her må styret legge inn tekst.*

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 124 137,-.

Dette er kr 107 187,-lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at budsjett gjelder for et helt år, mens innbetalingene har vært siden mars.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 96 159,-.

Dette er kr 129 251,-lavere enn budsjettet.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 28 054,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 28 054,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### **Kommunale avgifter i TIME kommune**

#### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

#### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr [beløp]. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Torvmyrvegen 1.



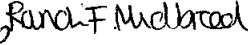


I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnadene fra 01.01.15.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bryne <sup>14.03</sup>.....2015  
Styret i Sameiet Torvmyrvegen 1

Eirik Eik      Ove Haugslund      Randi Fjermestad Midbrød  
            



Til sameiermøtet i Sameiet Torvmyrvegen 1

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torvmyrvegen 1, som viser et overskudd på kr 28 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Torvmyrvegen 1 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Torvmyrvegen 1, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Cato Grønnern*

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor

(2)



## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 828472. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplussutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).



## 1709 - SAMEIET TORVMYRVEGEN 1

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	124 137	0	231 324	248 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>124 137</b>	<b>0</b>	<b>231 324</b>	<b>248 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 410
Styrehonorar		0	0	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	3	-5 625	0	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-18 125	0	-22 500	-24 000
Konsulenthonorar	4	-1 500	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold		0	0	-90 500	-90 500
Forsikringer		-14 468	0	-35 000	-32 000
Kommunale avgifter	5	-18 815	0	0	-55 000
Energi/fyring	6	-4 889	0	-48 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-25 938	0	0	0
Andre driftskostnader	7	-6 799	0	-4 500	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-96 159</b>	<b>0</b>	<b>-225 410</b>	<b>-246 410</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 978</b>	<b>0</b>	<b>5 914</b>	<b>1 590</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	76	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>	<b>5 914</b>	<b>1 590</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		28 054			



1709 - SAMEIET TORVMYRVEGEN 1

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	9	38 838	0
Driftskonto i OBOS-banken		41 021	0
Sparekonto i OBOS-banken		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 859</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		28 054	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 054</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 236	0
Annen kortsiktig gjeld	10	39 569	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 859</b>	<b>0</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Time 24.03.2015,

STYRET FOR SAMEIET TORVMYRVEGEN 1

  
EIRIK EIK

  
RANDI FJERMESTAD MIDBRØD

  
OVE HAUGSLAND

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANTALL ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	124 137
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>124 137</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	5 625
---	-------

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OBOS	-1 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 500</b>

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-3 321
Avløpsavgift	-4 521
Renovasjonsavgift	-10 973
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-18 815</b>

**NOTE: 6****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-4 889
Fjernvarme	0
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-4 889</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 750
Andre fremmede tjenester	-2 832
Andre kontorkostnader	-159
Porto	-285
Drivstoff biler, maskiner osv.	-218
Bank- og kortgebyr	-555
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-6 799</b>

**NOTE: 8****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	76
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>76</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning fjernvarme, til gode eiere	31 179
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	7 659
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>38 838</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Lyse, fjernvarme november og desember	-5 434
Lyse, kabel-tv 2014	-25 938
Lyse, strøm q4	-4 072
OBOS, honorar avregning fjernvarme	-4 125
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-39 569</b>