



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	263 178	8 426
Sum kostnader		263 178	8 426
Driftsresultat		-263 178	-8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 182 841	62 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Annen renteinntekt		247	
Sum finansinntekter		1 847 515	90 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 096	40 965
Annen rentekostnad	4	1 078 942	32 313
Annen finanskostnad		68 569	
Sum finanskostnader		2 132 607	73 278
Netto finans		-285 092	16 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 270	8 427
Skattekostnad	5		1 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 270	6 573
Årsresultat		-548 270	6 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 270	6 573
Totalresultat		-548 270	6 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		6 573
Udekket tap	6	-548 270	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-548 270	6 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	43 417 826	42 100 324
Lån til foretak i samme konsern	3	13 960 305	13 987 935
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		57 378 131	56 088 259
Sum anleggsmidler		57 378 131	56 088 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 366	
Konsernfordringer	3, 3	4 696 834	86 930
Sum fordringer		4 710 200	86 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-214 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-214 042	
Sum omløpsmidler		4 496 158	86 930
SUM EIENDELER		61 874 288	56 175 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	548 270	
Sum opptjent egenkapital		-548 270	
Sum egenkapital	6	-518 270	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 340 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 723 949	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 063 949	53 738 853
Sum langsiktig gjeld		54 063 949	53 738 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 280 736	695 927
Annen kortsiktig gjeld		47 873	1 710 410
Sum kortsiktig gjeld		8 328 609	2 406 336
Sum gjeld		62 392 558	56 145 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 874 288	56 175 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537469

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 202
STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	263 178	8 426
Sum kostnader		263 178	8 426
Driftsresultat		-263 178	-8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 182 841	62 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Annen renteinntekt		247	
Sum finansinntekter		1 847 515	90 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 096	40 965
Annen rentekostnad	4	1 078 942	32 313
Annen finanskostnad		68 569	
Sum finanskostnader		2 132 607	73 278
Netto finans		-285 092	16 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 270	8 427
Skattekostnad	5		1 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 270	6 573
Årsresultat		-548 270	6 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 270	6 573
Totalresultat		-548 270	6 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		6 573
Udekket tap	6	-548 270	
Sum overføringer og disponeringer		-548 270	6 573



Sum egenkapital	6	-518 270	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 340 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 723 949	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 063 949	53 738 853
Sum langsiktig gjeld		54 063 949	53 738 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 280 736	695 927
Annen kortsiktig gjeld		47 873	1 710 410
Sum kortsiktig gjeld		8 328 609	2 406 336
Sum gjeld		62 392 558	56 145 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 874 288	56 175 189



Organisasjonsnr: 928 082 202
STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Heiasvingen 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Heiasvingen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEW8P-2OYV5-TCBIS-QJKMS-Z7N3U-FHC10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEW8P-2OYV5-TCBIS-QJKMS-Z7N3U-FHC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 928 082 202





Resultatregnskap			
Stendörren Heiasvingen 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Forvaltningskostnader	1	263 178	8 426
Sum driftskostnader		263 178	8 426
Driftsresultat		-263 178	-8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 182 841	62 500
Annen renteinntekt		247	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	985 096	40 965
Annen finanskostnad		68 569	0
Rentekostnad	4	1 078 942	32 313
Resultat av finansposter		-285 092	16 853
Resultat før skattekostnad		-548 270	8 427
Skattekostnad	5	0	1 854
Årsresultat		-548 270	6 573
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	6 573
Overført til udekket tap	6	548 270	0
Sum overføringer		-548 270	6 573
Stendörren Heiasvingen 33 AS		Side 2	





Balanse			
Stendörren Heiasvingen 33 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	43 417 826	42 100 324
Lån til foretak i samme konsern	3	13 960 305	13 987 935
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 378 131</u>	<u>56 088 259</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 378 131</u>	<u>56 088 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 696 834	86 930
Andre kortsiktige fordringer		13 366	0
Sum fordringer		<u>4 710 200</u>	<u>86 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-214 042	0
Sum omløpsmidler		<u>4 496 158</u>	<u>86 930</u>
Sum eiendeler		<u>61 874 288</u>	<u>56 175 189</u>
Stendörren Heiasvingen 33 AS		Side 3	





Balanse			
Stendörren Heiasvingen 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-548 270	0
Sum opptjent egenkapital		-548 270	0
Sum egenkapital	6	-518 270	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 340 000	33 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	21 723 949	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 063 949	53 738 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 280 736	695 927
Annen kortsiktig gjeld		47 873	1 710 410
Sum kortsiktig gjeld		8 328 609	2 406 336
Sum gjeld		62 392 558	56 145 189
Sum egenkapital og gjeld		61 874 288	56 175 189
Stockholm, Styret i Stendörren Heiasvingen 33 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Stendörren Heiasvingen 33 AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Heiasvingen 33 AS. Erverv fant sted 17. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Noter til årsregnskapet 2022

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Stendörren Heiasvingen 33 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet 28 969

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemm e-andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Heiasvingen 33 AS	Oslo	17.12.2021	100%	8 541 013	733 706	43 417 826
Balanseført verdi 31.12.2022						43 417 826



**Noter til årsregnskapet 2022****Stendörren Heiasvingen 33 AS****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS	21 723 949	20 738 853
Sum langsiktig gjeld	21 723 949	20 738 853
Langsiktige fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS	13 960 305	13 987 935
Sum langsiktige fordringer	13 960 305	13 987 935
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS (konsernbidrag)	1 182 841	62 500
Kortsiktig fordring på Stendörren Norge 1 AS	193 964	24 430
Kortsiktig fordring på Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	3 320 029	
Sum kortsiktige fordringer	4 696 834	86 930
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS (konsernbidrag)	0	8 427
Kortsiktig gjeld til Stendörren Fastighet AB	7 121 875	687 500
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	1 158 861	
Sum kortsiktig gjeld	8 280 736	695 927

Det er inngått konserninterne låneavtaler med morselskapet, Stendörren Norge 1 AS og datterselskapet Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.

Note 4 Lån

	2022
Langsiktig gjeld	32 340 000
Sum langsiktig gjeld	32 340 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 340 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 43 417 826 og består av aksjene i Heiasvingen 33 AS. Panterettens pålydende er kr 33 000 000 med førsteprioritetspant i eiendommen og aksjene i Heiasvingen 33 AS. Lånet har en løpetid på 2 år fra opptrekksdagen 15.12.2021 og rente på lån er NIBOR pluss margin på 1,6 %.

Lånet skal tilbakebetales ved kvartalsvise avdrag som minimum utgjør 0,5% av lånebeløpet. Renter påløper fra dag til dag og skal beregnes for det faktiske antall dager i rente-perioden basert på et 360 dagers år. Rente løper fra opptrekksdag og skal betales hver 3. måned deretter.



**Noter til årsregnskapet 2022****Stendörren Heiasvingen 33 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 854
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 854

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-548 270	8 427
Permanente forskjeller	2 701	0
Avgitt konsernbidrag	0	-8 427
Skattepliktig inntekt	-545 570	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-260 225	-11 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	260 225	13 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-548 270	8 427
Beregnet skatt av resultat før skatt	-120 619	1 854
Skatteeffekt av permanente forskjeller	594	0
Sum	-120 025	1 854
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 570	0	545 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	545 570	0	-545 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





Noter til årsregnskapet 2022

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0		30 000
Årets resultat			-548 270	-548 270
Pr 31.12.2022	30 001	0	-548 270	-518 270

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har negativ banksaldo per 31.12.22. Dette skyldes et kortsiktig overtrekk i fm låneforfall 19.12.2022.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Norge 1 AS	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100%

Selskapet ble stiftet 01.10.2021 av Nytt Foretak AS. 7. desember 2021 ble alle aksjene i selskapet solgt til Stendörren Norge 1 AS.

Note 9 Fortsatt drift

Stendörren Heiasvingen 33 AS har merverdier tilknyttet sin investering i datterselskapet Heiasvingen 33 AS. Budsjett for 2023 viser at selskapet vil klare å betjene sine låneforpliktelse med likviditetsoverføringer fra Heiasvingen 33 AS. Eier vil tilføre mer kapital ved behov.





Verifikat

Transaksjon 09222115557495319677

Dokument

Årsregnskap 2022 Stendörren Heiasvingen 33 AS
Huvuddokument
9 sider
Startades 2023-06-22 08:30:33 CEST (+0200) av Hans
Nautnes (HN)
Färdigställt 2023-06-22 11:01:04 CEST (+0200)

Initierare

Hans Nautnes (HN)
Newsec Property Asset Management AS
hans.nautnes@newsec.no

Signerande parter

Jan Erik Alexander Ranje (JEAR)
Personnummer 197210270455
erik.ranje@stendorren.se
+460851833100

Per-Henrik Karlsson (PK)
Personnummer 197709162536
per-henrik.karlsson@stendorren.se
+460721587092



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
RANJE"
Signerade 2023-06-22 11:01:04 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
HENRIK KARLSSON"
Signerade 2023-06-22 11:00:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

