



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjevegen 159  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	823 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>823 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad		2 087 840	567 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 119 987</b>	<b>599 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 987</b>	<b>223 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	-261 648	361 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 648</b>	<b>361 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 648</b>	<b>-361 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 258 339</b>	<b>-137 981</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 433	101 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 117 906	-9 971
Annen egenkapital		0	-229 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 252	4 549 399
Sum varige driftsmidler		4 517 252	4 549 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 517 252	4 549 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 901	1 206 065
Andre kortsiktige fordringer		97 579	20 502
Sum fordringer		393 480	1 226 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 225	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 225	2 226
Sum omløpsmidler		407 705	1 228 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 127 877	9 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 127 877</b>	<b>-9 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 877</b>	<b>1 000 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 669	259 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 669</b>	<b>259 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 739 821	4 474 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 821</b>	<b>4 474 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 490</b>	<b>4 733 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 558	10 188
Skyldige offentlige avgifter		0	34 281
Annen kortsiktig gjeld		54 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 343</b>	<b>44 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 042 834</b>	<b>4 778 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinje  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	823 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>823 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad		2 087 840	567 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 119 987</b>	<b>599 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 987</b>	<b>223 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	-261 648	361 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 648</b>	<b>361 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 648</b>	<b>-361 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 258 339</b>	<b>-137 981</b>
Skattekostnad	3, 4	-140 433	101 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 117 906	-9 971
Annen egenkapital		0	-229 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 252	4 549 399
Sum varige driftsmidler		4 517 252	4 549 399
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 517 252	4 549 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 901	1 206 065
Andre kortsiktige fordringer		97 579	20 502
Sum fordringer		393 480	1 226 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 225	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 225	2 226
Sum omløpsmidler		407 705	1 228 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 127 877	9 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 127 877</b>	<b>-9 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 877</b>	<b>1 000 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 669	259 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>118 669</b>	<b>259 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 739 821	4 474 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 821</b>	<b>4 474 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 858 490</b>	<b>4 733 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 558	10 188
Skyldige offentlige avgifter		0	34 281
Annen kortsiktig gjeld		54 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 343</b>	<b>44 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 042 834</b>	<b>4 778 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
2			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>			
<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler</b>			
4739821.00			
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>			
4517206.00			
<b>Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført</b>			



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I 2022 ble det fradragsført 354 744,- for mye i påløpte rentekostnader, som nå i 2023 er korrigert og derav en debetsaldo på annen rentekostnad.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	823 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>823 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 147	-32 147
Annen driftskostnad		-2 087 840	-567 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 119 987</b>	<b>-599 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 519 987</b>	<b>223 920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	261 648	-361 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 648</b>	<b>-361 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 648</b>	<b>-361 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 258 339</b>	<b>-137 981</b>
Skattekostnad	3, 4	140 433	-101 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-229 448
Udekket tap		-1 117 906	-9 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 117 906</b>	<b>-239 419</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 252	4 549 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 517 252</b>	<b>4 549 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 517 252</b>	<b>4 549 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 901	1 206 065
Andre kortsiktige fordringer		97 579	20 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 480</b>	<b>1 226 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 225	2 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 225</b>	<b>2 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 705</b>	<b>1 228 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 127 877	-9 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 127 877</b>	<b>-9 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-117 877</b>	<b>1 000 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	118 669	259 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 669</b>	<b>259 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 739 821	4 474 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 821</b>	<b>4 474 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 558	10 188
Skyldige offentlige avgifter		0	34 281
Annen kortsiktig gjeld		54 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 343</b>	<b>44 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 042 834</b>	<b>4 778 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 924 957</b>	<b>5 778 191</b>

Vinje, 30.07.2024

Tor Petter Stensland  
styrets leder

Rune Johan Simonsen  
styremedlem



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 581 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 581 546</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 294
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 517 252</b>
Årets av- og nedskrivninger	32 147
Økonomisk levetid	31 - 491
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 739 821
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 517 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I 2022 ble det fradragsført 354 744,- for mye i påløpte rentekostnader, som nå i 2023 er korrigert og derav en debetsaldo på annen rentekostnad.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 606 653	1 724 521	-117 868
Omløpsmidler	0	-1 183 604	1 183 604
Fremførbart underskudd	-428 913	-1 513	-427 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 177 740</b>	<b>539 404</b>	<b>638 336</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 177 740</b>	<b>539 404</b>	<b>638 336</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>259 102</b>	<b>118 669</b>	<b>140 433</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 433	101 438
<b>Skattekostnad</b>	<b>-140 433</b>	<b>101 438</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 258 339	-137 981
Permanente forskjeller	620 003	5 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 065 736	-116 644
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 400	248 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 000	-9 971	1 000 029
Årsresultat	0	0	-1 117 906	-1 117 906
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-1 127 877</b>	<b>-117 877</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Tidligere leietaker Vinjekroa AS avsluttet, på bakgrunn av svake resultater over tid, driften i Vinjekroa Eiendom ASs lokaler i november 2023, og Vinjekroa AS meldte senere oppbud i april 2024. Alle utestående leiekraav mot Vinjekroa AS er tapsført pr 31.12.2023.

I november 2023 ble det inngått en ny ettårig leieavtale med ny driver av restauranten og avtale om salg av Vinjekroa Eiendom ASs lokaler til samme selskap i løpet av 2024.

Den nevnte avtalen med ny driver / kjøper vil etter styrets oppfatning sikre full dekning av selskapets gjeld og styret mener på denne bakgrunn at regnskapet per 31.12.2023 kan baseres på fortsatt drift.