



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 855 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 966	0
Sum inntekter		434 966	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 403	415
Sum kostnader		174 403	415
Driftsresultat		260 563	-415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	110
Sum finansinntekter		494	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 167	0
Annen rentekostnad		336 922	0
Sum finanskostnader		410 089	0
Netto finans		-409 595	110
Resultat før skattekostnad		-149 032	-305
Årsresultat		-149 032	-305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 032	-305
Sum overføringer og disponeringer		-149 032	-305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 782 917	7 625 950
Sum varige driftsmidler	3	37 782 917	7 625 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 782 917	7 625 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 272	0
Sum fordringer		121 272	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 584	99 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 584	99 695
Sum omløpsmidler		370 856	99 695
SUM EIENDELER		38 153 773	7 725 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	100 000
Overkurs	1	5 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	149 337	305
Sum opptjent egenkapital		-149 337	-305
Sum egenkapital		5 950 663	99 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 760 717	7 625 950
Sum annen langsiktig gjeld		19 660 717	7 625 950
Sum langsiktig gjeld		19 660 717	7 625 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 542 393	0
Sum kortsiktig gjeld		12 542 393	0
Sum gjeld		32 203 110	7 625 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 773	7 725 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558468

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 855 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 931 855 840
RING BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 966	0
Sum inntekter		434 966	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 403	415
Sum kostnader		174 403	415
Driftsresultat		260 563	-415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	110
Sum finansinntekter		494	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 167	0
Annen rentekostnad		336 922	0
Sum finanskostnader		410 089	0
Netto finans		-409 595	110
Resultat før skattekostnad		-149 032	-305
Årsresultat		-149 032	-305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 032	-305
Sum overføringer og disponeringer		-149 032	-305



Sum opptjent egenkapital	-149 337	-305
Sum egenkapital	5 950 663	99 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	17 900 000	0
Langsiktig konserngjeld 3, 5	1 760 717	7 625 950
Sum annen langsiktig gjeld	19 660 717	7 625 950
Sum langsiktig gjeld	19 660 717	7 625 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 542 393	0
Sum kortsiktig gjeld	12 542 393	0
Sum gjeld	32 203 110	7 625 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 153 773	7 725 645



Organisasjonsnr: 931 855 840
RING BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7625950.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30156967.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37782917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37782917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Boliger avskrives ikke.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760717.00	7625950.00

Kortsiktig gjeld



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Resultatregnskap

	Note	2024	21.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 966	0
Sum driftsinntekter		434 966	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-174 403	-415
Sum driftskostnader		-174 403	-415
Driftsresultat		260 563	-415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		494	110
Sum finansinntekter		494	110
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 167	0
Annen rentekostnad		-336 922	0
Sum finanskostnader		-410 089	0
Netto finans		-409 595	110
Årsresultat		-149 032	-305
Overføringer			
Udekket tap		-149 032	-305
Sum overføringer	1	-149 032	-305



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 782 917	7 625 950
Sum varige driftsmidler	3	37 782 917	7 625 950
Sum anleggsmidler		37 782 917	7 625 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 272	0
Sum fordringer		121 272	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 584	99 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 584	99 695
Sum omløpsmidler		370 856	99 695
SUM EIENDELER		38 153 773	7 725 645



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	700 000	100 000
Overkurs	1	5 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-149 337	-305
Sum opptjent egenkapital		-149 337	-305
Sum egenkapital		5 950 663	99 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 760 717	7 625 950
Sum annen langsiktig gjeld		19 660 717	7 625 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 542 393	0
Sum kortsiktig gjeld		12 542 393	0
Sum gjeld		32 203 110	7 625 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 773	7 725 645

HØNEFOSS, 07.04.2025

Haakon Tronrud
styrets leder



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-305	99 695
Årsresultat	0	0	-149 032	-149 032
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	5 400 000	0	6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	700 000	5 400 000	-149 337	5 950 663



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 625 950
Tilgang i året	30 156 967
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 782 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	37 782 917

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boliger avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 782 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	100	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	7 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	21.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 760 717	7 625 950

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



RING BOLIGUTLEIE AS
931 855 840

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-305	-149 337	149 032
Netto forskjeller	-305	-149 337	149 032
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	305	149 337	-149 032
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. regnskapsreglene for små foretak.