



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN AS
Forretningsadresse: Aasmund Vinjes gate 14
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Cocozza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 842 834	1 819 335
Annen driftsinntekt		177 657	230 436
Sum inntekter		2 020 492	2 049 771
Kostnader			
Varekostnad			42 120
Lønnskostnad	2		35 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 362	353 900
Annen driftskostnad		203 351	252 936
Sum kostnader		576 713	684 163
Driftsresultat		1 443 778	1 365 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			698
Sum finansinntekter			698
Annen rentekostnad		546 663	634 806
Annen finanskostnad		26 283	1 130
Sum finanskostnader		572 946	635 936
Netto finans		-572 946	-635 238
Resultat før skattekostnad		870 832	730 370
Skattekostnad på resultat	4	196 925	160 929
Årsresultat	5	673 907	569 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 907	569 441
Totalresultat		673 907	569 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 907	569 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		673 907	569 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 330 105	15 683 577
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 210	48 100
Sum varige driftsmidler	3	15 358 315	15 731 677
Sum anleggsmidler		15 358 315	15 731 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 918	74 972
Andre kortsiktige fordringer		21 004	16 112
Sum fordringer		150 922	91 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 144	754 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 144	754 095
Sum omløpsmidler		757 065	845 179
SUM EIENDELER		16 115 380	16 576 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 413 600	4 413 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		4 413 600	4 413 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 663 467	1 989 560
Sum opptjent egenkapital		2 663 467	1 989 560
Sum egenkapital	5	7 077 067	6 403 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 680
Sum avsetninger for forpliktelser			5 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 482 540	9 253 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 482 540	9 253 680
Sum langsiktig gjeld		8 482 540	9 259 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 145	256 660
Betalbar skatt	4	202 605	166 795
Skyldig offentlige avgifter		64 194	19 053
Annen kortsiktig gjeld		237 829	471 829
Sum kortsiktig gjeld		555 773	914 336
Sum gjeld		9 038 313	10 173 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 115 380	16 576 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 515 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN AS
Forretningsadresse: Aasmund Vinjes gate 14
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Cocozza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 515 454
TREHØRNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 842 834	1 819 335
Annen driftsinntekt		177 657	230 436
Sum inntekter		2 020 492	2 049 771
Kostnader			
Varekostnad			42 120
Lønnskostnad	2		35 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 362	353 900
Annen driftskostnad		203 351	252 936
Sum kostnader		576 713	684 163
Driftsresultat		1 443 778	1 365 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			698
Sum finansinntekter			698
Annen rentekostnad		546 663	634 806
Annen finanskostnad		26 283	1 130
Sum finanskostnader		572 946	635 936
Netto finans		-572 946	-635 238
Resultat før skattekostnad		870 832	730 370
Skattekostnad på resultat	4	196 925	160 929
Årsresultat	5	673 907	569 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 907	569 441
Totalresultat		673 907	569 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		673 907	569 440
Sum overføringer og disponeringer		673 907	569 440



Organisasjonsnr: 926 515 454
TREHØRNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 15 330 105 15 683 577

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 28 210 48 100

Sum varige driftsmidler 3 **15 358 315** **15 731 677**

Sum anleggsmidler **15 358 315** **15 731 677**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 918 74 972

Andre kortsiktige 21 004 16 112

fordringer **150 922** **91 084**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 606 144 754 095

l. **606 144** **754 095**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **606 144** **754 095**

Sum omløpsmidler **757 065** **845 179**

SUM EIENDELER **16 115 380** **16 576 857**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 413 600 4 413 600

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **4 413 600** **4 413 600**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 663 467 1 989 560



Sum opptjent egenkapital		2 663 467	1 989 560
Sum egenkapital	5	7 077 067	6 403 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 680
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 482 540	9 253 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 482 540	9 253 680
Sum langsiktig gjeld		8 482 540	9 259 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 145	256 660
Betalbar skatt	4	202 605	166 795
Skyldig offentlige avgifter		64 194	19 053
Annen kortsiktig gjeld		237 829	471 829
Sum kortsiktig gjeld		555 773	914 336
Sum gjeld		9 038 313	10 173 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 115 380	16 576 856



Organisasjonsnr: 926 515 454
TREHØRNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 842 834	1 819 335
Annen driftsinntekt		177 657	230 436
Sum driftsinntekter		2 020 492	2 049 771
Varekostnad		0	42 120
Lønnskostnad	2	0	35 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	373 362	353 900
Annen driftskostnad		203 351	252 936
Sum driftskostnader		576 713	684 163
Driftsresultat		1 443 778	1 365 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	698
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	634 806
Annen rentekostnad		546 663	0
Annen finanskostnad		26 283	1 130
Resultat av finansposter		-572 946	-635 238
Resultat før skattekostnad		870 832	730 370
Skattekostnad på resultat	4	196 925	160 929
Årsresultat	5	673 907	569 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		673 907	569 440
Sum overføringer		673 907	569 440



BALANSE

TREHØRNINGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 330 105	15 683 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 210	48 100
Sum varige driftsmidler	3	15 358 315	15 731 677
Sum anleggsmidler		15 358 315	15 731 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 918	74 972
Andre kortsiktige fordringer		21 004	16 112
Sum fordringer		150 922	91 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 144	754 095
Sum omløpsmidler		757 065	845 179
Sum eiendeler		16 115 380	16 576 857



BALANSE

TREHØRNINGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 413 600	4 413 600
Sum innskutt egenkapital		4 413 600	4 413 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 663 467	1 989 560
Sum opptjent egenkapital		2 663 467	1 989 560
Sum egenkapital	5	7 077 067	6 403 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	5 680
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 482 540	9 253 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 482 540	9 253 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 145	256 660
Betalbar skatt	4	202 605	166 795
Skyldig offentlige avgifter		64 194	19 053
Annen kortsiktig gjeld		237 829	471 829
Sum kortsiktig gjeld		555 773	914 336
Sum gjeld		9 038 313	10 173 696
Sum egenkapital og gjeld		16 115 380	16 576 856

10.03.2026
Styret i Trehørningen AS

Raymond Holmvik
styreleder

Inger Svenkerud Ilseng
styremedlem

Kjetil Coccozza
styremedlem/daglig leder



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Trehørningen AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	30 856
Arbeidsgiveravgift	0	4 351
Sum	0	35 207

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 260 124	244 077	99 460	16 603 661
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 260 124	244 077	99 460	16 603 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 579 496	24 407	76 796	1 680 699
= Bokført verdi 31.12.25	14 680 628	219 670	22 664	14 922 962
Årets ordinære avskrivninger	329 062	24 407	19 892	373 361
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 605	166 795
Endring i utsatt skatt	-5 680	-5 866
Skattekostnad ordinært resultat	196 925	160 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	870 832	730 370
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 079	26 662
Skattepliktig inntekt	920 932	757 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 605	166 795
Sum betalbar skatt i balansen	202 605	166 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-24 259	25 820	50 079
Sum	-24 259	25 820	50 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 259	0	-24 259
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	25 820	25 820
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 680	5 680

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 413 600	0	0	1 989 560	6 403 160
Årets resultat				673 907	673 907
Pr 31.12.2025	4 413 600	0	0	2 663 467	7 077 067



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 839	2 400,0	4 413 600
Sum	1 839		4 413 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
RISO HOLDING AS	1 226	66,7
COCOZZA HOLDING AS	613	33,3
Totalt antall aksjer	1 839	100,0