



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 6  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 500	84 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 500</b>	<b>84 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 159	4 593
Lønnskostnad	1	12 767	14 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 625
Annen driftskostnad		146 645	154 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 872</b>	<b>181 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 372</b>	<b>-96 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 864	
Annen renteinntekt		1 023	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 633</b>	<b>773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 005</b>	<b>-96 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 822	-21 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-63 183	-75 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	32 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 000</b>	<b>32 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>32 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 389 709</b>	<b>1 389 709</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	82 773	169 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 773</b>	<b>169 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 286	196 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 286</b>	<b>196 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 768</b>	<b>1 755 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 644 768</b>	<b>1 787 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		471 839	479 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 202</b>	<b>1 501 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 494 202</b>	<b>1 501 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 084	27 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 084</b>	<b>27 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 084</b>	<b>27 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 336	19 326
Skyldig offentlige avgifter		10 293	842
Annen kortsiktig gjeld		1 368	8 443
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	95 484	230 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 482</b>	<b>259 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 566</b>	<b>286 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 644 768</b>	<b>1 787 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 6  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 516 691  
FAGERNES BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 500	84 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 500</b>	<b>84 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 159	4 593
Lønnskostnad	1	12 767	14 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 625
Annen driftskostnad		146 645	154 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 872</b>	<b>181 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 372</b>	<b>-96 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 864	
Annen renteinntekt		1 023	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>773</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 633</b>	<b>773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 005</b>	<b>-96 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 822	-21 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-63 183	-75 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 183</b>	<b>-75 050</b>



Organisasjonsnr: 995 516 691  
FAGERNES BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 000	32 300
Sum varige driftsmidler	2	24 000	32 300
Sum anleggsmidler		24 000	32 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 389 709	1 389 709
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	82 773	169 110
Sum fordringer		157 773	169 110
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73 286	196 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 286	196 468
Sum omløpsmidler		1 620 768	1 755 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 644 768</b>	<b>1 787 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		471 839	479 084
Sum innskutt egenkapital		1 494 202	1 501 447
Sum egenkapital	6	1 494 202	1 501 447
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 084	27 128
Sum avsetninger for forpliktelses		25 084	27 128



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 084</b>	<b>27 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 336	19 326
Skyldig offentlige avgifter	10 293	842
Annen kortsiktig gjeld	1 368	8 443
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4 95 484	230 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 482</b>	<b>259 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>150 566</b>	<b>286 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 644 768</b>	<b>1 787 588</b>



Organisasjonsnr: 995 516 691  
FAGERNES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# *ÅRSREGNSKAP*

**2024**

## **FAGERNES BOLIGBYGG AS**

ORG.NR. 995 516 691

**INNHOOLD:  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagernes Boligbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		100 500	84 790
Sum driftsinntekter		<u>100 500</u>	<u>84 790</u>
Varekostnad		7 159	4 593
Lønnskostnad	1	12 767	14 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 625
Annen driftskostnad		146 645	154 437
Sum driftskostnader		<u>174 872</u>	<u>181 781</u>
Driftsresultat		<u>-74 372</u>	<u>-96 991</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 864	0
Annen renteinntekt		1 023	773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 520	0
Resultat av finansposter		<u>-6 633</u>	<u>773</u>
Resultat før skattekostnad		-81 005	-96 218
Skattekostnad på resultat	3	-17 822	-21 168
Resultat		<u>-63 183</u>	<u>-75 050</u>
Årsresultat		<u>-63 183</u>	<u>-75 050</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		63 183	75 050
Sum overføringer		<u>-63 183</u>	<u>-75 050</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernes Boligbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	32 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>24 000</u>	<u>32 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 000</u>	<u>32 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 389 709	1 389 709
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>82 773</u>	<u>169 110</u>
Sum fordringer		<u>157 773</u>	<u>169 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 286	196 468
Sum omløpsmidler		<u>1 620 768</u>	<u>1 755 288</u>
Sum eiendeler		<u>1 644 768</u>	<u>1 787 588</u>



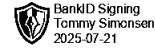
## Balanse

### Fagernes Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		471 839	479 084
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 202</u>	<u>1 501 447</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	<u>1 494 202</u>	<u>1 501 447</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 084	27 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 084</u>	<u>27 128</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 336	19 326
Skyldig offentlige avgifter		10 293	842
Annen kortsiktig gjeld		1 368	8 443
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	95 484	230 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 482</u>	<u>259 013</u>
Sum gjeld		<u>150 566</u>	<u>286 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 644 768</u>	<u>1 787 588</u>

Narvik den, 30.06.2025  
Styret i Fagernes Boligbygg AS

\_\_\_\_\_  
Tommy Simonsen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2024

### Fagernes Boligbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varelager

Selskapet oppfører boligblokker. Blokk 1 er ferdig, og siste leilighet er solgt i 2012. Grunnmur/tomtearbeider for Blokk 2 er påbegynt. Kostnader knyttet til dette er i regnskapet klassifisert som varelager.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til framførbart underskudd er ført.



## Noter til regnskapet for 2024

### Fagernes Boligbygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 148	13 440
Arbeidsgiveravgift	620	685
<b>Sum</b>	<b>12 767</b>	<b>14 125</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 922	178 310		205 233
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 922</b>	<b>178 310</b>		<b>205 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 422	172 810		181 233
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 500</b>	<b>5 500</b>		<b>24 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 300	3 000		8 300
Økonomisk levetid		5-10 år	5 år	

**Noter til regnskapet for 2024****Fagernes Boligbygg AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 822	-21 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 822</b>	<b>-21 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 005	-96 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 288	31 399
Mottatt konsernbidrag	71 716	153 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 778	-33 726
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 778	33 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 000	10 762	-13 238
Gevinst – og tapskonto	90 106	112 632	22 526
<b>Sum</b>	<b>114 106</b>	<b>123 394</b>	<b>9 288</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87	-86	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 019</b>	<b>123 308</b>	<b>9 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 084</b>	<b>27 128</b>	<b>2 044</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TBS Eiendom AS, fordring konsernbidrag kr. 71 716,-

Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TSB Invest AS, morselskap kr. -95 484,-

Posten fordring TBS Eiendom AS inngår i posten andre kortsiktige fordringer.



## Noter til regnskapet for 2024

### Fagernes Boligbygg AS

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fagernes Boligbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer er eid av TBS Invest AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	922 363	479 084	0	1 501 447
Mottatt konsernbidrag			0		0
Årets resultat			-63 183	0	-63 183
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>922 363</b>	<b>415 901</b>	<b>0</b>	<b>1 438 264</b>