



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVEST AS
Forretningsadresse: Teigarustene 12F
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 237 196 | |
| Annen driftsinntekt | | 31 839 | |
| Sum inntekter | | 2 269 035 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 926 | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 900 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 517 308 | |
| Sum kostnader | | 1 524 133 | |
| Driftsresultat | | 744 902 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | |
| Sum finansinntekter | | 127 | |
| Annen rentekostnad | | 130 | |
| Annen finanskostnad | | 2 087 | |
| Sum finanskostnader | | 2 217 | |
| Netto finans | | -2 089 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 742 813 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 162 193 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 580 620 | 0 |
| Årsresultat | | 580 620 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 620 | |
| Totalresultat | | 580 620 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 620 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 620 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 512 789 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 512 789 | |
| Sum anleggsmidler | | 512 789 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 991 | |
| Konsernfordringer | | 137 000 | |
| Sum fordringer | | 362 991 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 624 683 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 624 683 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 987 674 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 500 463 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 450 | -6 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 550 | 23 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 580 620 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 620 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 074 170 | 23 550 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 321 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 321 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 178 168 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 178 168 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 489 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 799 | |
| Leverandørgjeld | | 135 134 | 6 450 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 872 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 247 804 | 6 450 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 426 293 | 6 450 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 500 463 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661276

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVEST AS
Forretningsadresse: Teigarustene 12F
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 237 196 | |
| Annen driftsinntekt | | 31 839 | |
| Sum inntekter | | 2 269 035 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 926 | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 900 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 517 308 | |
| Sum kostnader | | 1 524 133 | |
| Driftsresultat | | 744 902 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | |
| Sum finansinntekter | | 127 | |
| Annen rentekostnad | | 130 | |
| Annen finanskostnad | | 2 087 | |
| Sum finanskostnader | | 2 217 | |
| Netto finans | | -2 089 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 742 813 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 162 193 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 580 620 | 0 |
| Årsresultat | | 580 620 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 620 | |
| Totalresultat | | 580 620 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 620 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 580 620 | |



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | 512 789 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 512 789 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 512 789 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 991 | |
| Konsernfordringer | | 137 000 | |
| Sum fordringer | | 362 991 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 624 683 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 624 683 | 30 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 987 674 | 30 000 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 1 500 463 | 30 000 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Aksjekapital | 1 | 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 450 | -6 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 550 | 23 550 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Annen egenkapital | | 580 620 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 620 | |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 1 074 170 | 23 550 |
|------------------------|--|------------------|---------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 321 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 321 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 178 168 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 178 168 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 489 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 799 | |
| Leverandørgjeld | | 135 134 | 6 450 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 872 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 247 804 | 6 450 |
| Sum gjeld | | 426 293 | 6 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 500 463 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Core Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 947 466



RESULTATREGNSKAP

CORE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 2 237 196 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 31 839 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 269 035 | 0 |
| Varekostnad | | 4 926 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 517 308 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 524 133 | 0 |
| Driftsresultat | | 744 902 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 130 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 087 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 089 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 742 813 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 162 193 | 0 |
| Ordinært resultat | | 580 620 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 580 620 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 620 | 0 |
| Sum overføringer | | 580 620 | 0 |



BALANSE

CORE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 512 789 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 512 789 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 512 789 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 225 991 | 0 |
| Konsernfordringer | | 137 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 362 991 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 624 683 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 987 674 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 1 500 463 | 30 000 |



BALANSE

CORE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 450 | -6 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 550 | 23 550 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 580 620 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 620 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 074 170 | 23 550 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 321 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 178 168 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 178 168 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 799 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 135 134 | 6 450 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 872 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -50 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 247 804 | 6 450 |
| Sum gjeld | | 426 293 | 6 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 500 463 | 30 000 |

21.06.2022
Styret i Core Invest AS

Ørjan Ersland Johansen
styreleder

Robin Løyning Rye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,0 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Core Holding AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 161 872 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 321 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 162 193 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 742 813 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 459 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 735 783 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 872 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 161 872 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 459 | 0 | -1 459 |
| Sum | 1 459 | 0 | -1 459 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 459 | 0 | -1 459 |
| Utsatt skatt (22 %) | 321 | 0 | -321 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 797 | 16 797 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 16 797 | 16 797 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 900 | 1 900 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 14 897 | 14 897 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 900 | 1 900 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt andre honorarer i 2021.
Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.