



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 576 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGEN ALLÈ
Forretningsadresse: Tangen alle 49C
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 718	351 000
Sum inntekter		378 718	351 000
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1,2	39 646	38 525
Annen driftskostnad	3,4	360 018	340 225
Driftsresultat		-20 946	-27 750
Netto finans			
Annen finansinntekt		4 748	5 784
Årsresultat	5	-16 198	-21 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 198	21 965
Sum overføringer og disponeringer		16 198	21 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		33 864	53 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 215	135 591
Sum omløpsmidler	5	154 079	189 305
SUM EIENDELER		154 079	189 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		126 314	142 512
Sum egenkapital	6	126 314	142 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	46 793
Annen kortsiktig gjeld		4 077	0
Sum kortsiktig gjeld	5	27 765	46 793
Sum gjeld		27 765	46 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 079	189 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Resultatrapport klient 1241 Sameiet Tangen Allè

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		350 328	322 824	350 304	350 304
Andre driftsinntekter		28 390	28 176	24 000	24 000
Sum inntekter		378 718	351 000	374 304	374 304
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	20 000	15 000
Forretningsførerhonorar		35 910	35 664	35 913	37 400
Rådgivningstjenester		7 500	20 968	7 500	7 500
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 800	3 000
Lønn	2	21 600	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	3 046	3 525	1 410	0
Vedlikehold/serviceavtaler	3	190 789	168 097	170 000	161 000
Forsikring		44 678	38 515	44 677	49 593
Strøm		31 544	35 245	44 000	31 000
Renhold, fellesareal		26 700	25 380	25 000	26 700
Andre driftsutgifter	4	19 097	12 556	5 504	20 611
Sum driftskostnader		399 664	378 750	377 804	376 804
Driftsresultat		-20 946	-27 750	-3 500	-2 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 748	5 784	3 500	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 748	5 784	3 500	2 500
Årsresultat	5	-16 198	-21 965	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	16 198	21 965	0	0
Sum disponering av resultat		16 198	21 965	0	0

Sameiet Tangen Allè



Balanserapport klient 1241 Sameiet Tangen Allè

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 342	4 176
Andre fordringer		19 522	49 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		120 215	135 591
Sum omløpsmidler	5	154 079	189 305
SUM EIENDELER		154 079	189 305

Sameiet Tangen Allè



Balanserapport klient 1241 Sameiet Tangen Allè

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		142 512	142 512
Årets resultat		-16 198	0
Sum egenkapital	6	126 314	142 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	46 793
Annen kortsiktig gjeld		4 077	0
Sum kortsiktig gjeld	5	27 765	46 793
Sum gjeld		27 765	46 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 079	189 305

Sameiet Tangen Allè

09.02.2026

(Signert elektronisk)

Mari Jensen
Styreleder

Kristin Neset
Styremedlem

Therese Omdahl
Styremedlem

Sameiet Tangen Allè



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	0	5 000
5334 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	15 000

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Lønn midl.ansatte	21 600	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 046	3 525
Sum	24 646	23 525

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	5 194	16 004
6601 Garasje Vedlikehold	5 000	0
6603 Vedlikehold vvs	0	1 313
6604 Vedlikehold elektro	38 438	4 852
6605 Vedlikehold utv. anlegg	79 977	9 655
6608 Service/Vedlikehold heis	13 419	26 926
6614 Egenandel skader	3 000	10 000
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	26 362	12 598
6630 Brøyting	15 000	38 750
6644 Ventilasjon serv	4 400	48 000
Sum	190 789	168 097

Sameiet Tangen Allè



Noter 2025

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7710 Kostnader vedr.styret	998	0
7720 Generalforsamling	0	579
7770 Bankomkostninger	2 841	2 781
7790 Andre kostnader	15 259	9 197
Sum	19 097	12 556

Note 5 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	142 512	164 477
Årets resultat	-16 198	-21 965
B. Årets endringer i disponible midler	-16 198	-21 965
C. Disponible midler UB	126 314	142 512
Omløpsmidler	154 079	189 305
- Kortsiktig gjeld	27 765	46 793
Disponible midler 31.12	126 314	142 512

Note 6 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	142 512	164 477
Årets resultat	-16 198	-21 965
Sum egenkapital 31.12	126 314	142 512



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangen Allè.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangen Allè

Styreleder	Mari Jensen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Kristin Neset (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Therese Omdahl (sign.)	23.02.2026