



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 249 145	558 199
Sum kostnader		2 249 145	558 199
Driftsresultat		-2 249 145	-558 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	983 197	1 725 573
Annen finansinntekt		3 522	
Sum finansinntekter		986 719	1 725 573
Annen rentekostnad	4	7 100 358	3 403 418
Sum finanskostnader		7 100 358	3 403 418
Netto finans		-6 113 639	-1 677 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 362 783	-2 236 044
Skattekostnad på resultat	5	-1 839 812	-491 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 971	-1 744 114
Årsresultat	6	-6 522 971	-1 744 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 522 971	-1 744 114
Totalresultat		-6 522 971	-1 744 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 522 971	-1 744 114
Sum overføringer og disponeringer		-6 522 971	-1 744 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 331 742	491 930
Sum immaterielle eiendeler		2 331 742	491 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	214 169 727	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	1 430 259	4 038 186
Sum finansielle anleggsmidler		215 599 986	218 207 913
Sum anleggsmidler		218 331 728	219 099 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 562 551	1 804 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 275	24 747
Konsernfordringer		983 197	1 725 573
Sum fordringer		1 233 472	1 750 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	49 205	24 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 205	24 027
Sum omløpsmidler		9 845 228	3 578 503
SUM EIENDELER		228 176 956	222 678 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	557 894	130 000
Overkurs	6		907 320
Ikke registrert kapitalforhøyelse		22 000 550	
Sum innskutt egenkapital		22 558 444	1 037 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 508 719	1 744 114
Sum opptjent egenkapital		-3 508 719	-1 744 114
Sum egenkapital		19 049 725	-706 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 002 055
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 958 927	104 409 202
Sum annen langsiktig gjeld		206 958 927	219 411 257
Sum langsiktig gjeld		206 958 927	219 411 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 137	931 078
Annen kortsiktig gjeld	3	1 307 167	3 042 805
Sum kortsiktig gjeld		2 168 304	3 973 883
Sum gjeld		209 127 231	223 385 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 176 956	222 678 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574156

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 249 145	558 199
Sum kostnader		2 249 145	558 199
Driftsresultat		-2 249 145	-558 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	983 197	1 725 573
Annen finansinntekt		3 522	
Sum finansinntekter		986 719	1 725 573
Annen rentekostnad	4	7 100 358	3 403 418
Sum finanskostnader		7 100 358	3 403 418
Netto finans		-6 113 639	-1 677 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 362 783	-2 236 044
Skattekostnad på resultat	5	-1 839 812	-491 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 522 971	-1 744 114
Årsresultat	6	-6 522 971	-1 744 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 522 971	-1 744 114
Totalresultat		-6 522 971	-1 744 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 522 971	-1 744 114
Sum overføringer og disponeringer		-6 522 971	-1 744 114



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 331 742	491 930
Sum immaterielle eiendeler		2 331 742	491 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	214 169 727	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	1 430 259	4 038 186
Sum finansielle anleggsmidler		215 599 986	218 207 913
Sum anleggsmidler		218 331 728	219 099 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	8 562 551	1 804 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 275	24 747
Konsernfordringer		983 197	1 725 573
Sum fordringer		1 233 472	1 750 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	49 205	24 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 205	24 027
Sum omløpsmidler		9 845 228	3 578 503
SUM EIENDELER		228 176 956	222 678 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	557 894	130 000
Overkurs	6		907 320



Ikke registrert kapitalforhøyelse		22 000 550	
Sum innskutt egenkapital		22 558 444	1 037 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 508 719	1 744 114
Sum opptjent egenkapital		-3 508 719	-1 744 114
Sum egenkapital		19 049 725	-706 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 002 055
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 958 927	104 409 202
Sum annen langsiktig gjeld		206 958 927	219 411 257
Sum langsiktig gjeld		206 958 927	219 411 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 137	931 078
Annen kortsiktig gjeld	3	1 307 167	3 042 805
Sum kortsiktig gjeld		2 168 304	3 973 883
Sum gjeld		209 127 231	223 385 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 176 956	222 678 346



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanedamsveien Partner AS

928 670 872



Svanedamsveien Partner AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2	2 249 145	558 199
Sum driftskostnader		2 249 145	558 199
Driftsresultat		-2 249 145	-558 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	983 197	1 725 573
Annen finansinntekt		3 522	0
Annen rentekostnad	4	-7 100 358	-3 403 418
Netto finansresultat		-6 113 639	-1 677 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 362 783	-2 236 044
Skattekostnad på resultat	5	1 839 812	491 930
Resultat		-6 522 971	-1 744 114
ÅRSRESULTAT	6	-6 522 971	-1 744 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-6 522 971	-1 744 114
Sum overføringer		-6 522 971	-1 744 114



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 331 742	491 930
Sum immaterielle eiendeler		2 331 742	491 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	214 169 727	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	1 430 259	4 038 186
Sum finansielle anleggsmidler		215 599 986	218 207 913
Sum anleggsmidler		218 331 728	219 099 843
Omløpsmidler			
Varer	9	8 562 551	1 804 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 275	24 747
Fordring på selskap i samme konsern		983 197	1 725 573
Sum fordringer		1 233 472	1 750 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	49 205	24 027
Sum omløpsmidler		9 845 228	3 578 503
SUM EIENDELER		228 176 956	222 678 346



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	557 894	130 000
Overkurs	6	0	907 320
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		22 000 550	0
Sum innskutt egenkapital		22 558 444	1 037 320
Udekket tap	6	-3 508 719	-1 744 114
Sum opptjent egenkapital		-3 508 719	-1 744 114
Sum egenkapital		19 049 725	-706 794
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 002 055
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 958 927	104 409 202
Sum annen langsiktig gjeld		206 958 927	219 411 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 137	931 078
Annen kortsiktig gjeld	3	1 307 167	3 042 805
Sum kortsiktig gjeld		2 168 304	3 973 883
Sum gjeld		209 127 231	223 385 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 176 956	222 678 346

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Svanedamsveien Partner AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Erik Bay Gundersen
styremedlem

Per Håkon Hansen
styremedlem

Helge Wigemyr
styremedlem

Eivind Robert Buckner
daglig leder



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, utover forholdet nevnt i forrige avsnitt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Leverandørgjeld	Leverandørgjeld	
	2023	2022
HSH Utvikling AS	122 281	253 719
Sum	122 281	253 719

Fordringer	Andre fordringer	
	2023	2022
HSH Utvikling AS	250 275	0
Svanedamsveien Eiendom AS	2 413 456	5 763 759
Sum	2 663 731	5 763 759

Gjeld	Annen gjeld	
	2023	2022
Svanedamsveien Utvikling AS	91 958 927	104 409 202
HSH Utvikling AS	0	2 000 000
Sum	91 958 927	106 409 202

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 000 000	115 002 055
Sum	115 000 000	115 002 055



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-1 839 812	-491 930
Sum skattekostnad	-1 839 812	-491 930
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-8 362 783	-2 236 044
Årets skattegrunnlag	-8 362 783	-2 236 044
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-10 598 827	-2 236 044
Sum	-10 598 827	-2 236 044
Utsatt skatt / skattefordel	-2 331 742	-491 930

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke registrert kapitalforøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	130 000	907 320	0	-1 744 114	-706 794
Registrert kapitalforøyelse	427 894	3 851 046	0	0	4 278 940
Ikke reg. kapitalforøyelse	0	0	22 000 550	0	22 000 550
Årets resultat	0	-4 758 366	0	-1 764 605	-6 522 971
Pr 31.12.2023	557 894	0	22 000 550	-3 508 719	19 049 726

Note 7 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	400 000	400 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	400 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	400 000	400 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Balansført verdi pr. 31.12.2023	Egenkapital pr. 31.12.2023	Årsresultat pr. 31.12.2023	Eierandel
Svanedamsveien Eiendom AS	214 169 727	20 764 489	-3 450 459	100%
	214 169 727	20 764 489	-3 450 459	

Note 9 Prosjekt i arbeid

Finansposter	2023	2022
Påløpte kostnader på prosjekt i arbeid	8 562 551	1 804 156
Sum	8 562 551	1 804 156

Posten består av aktiverte utviklingskostnader og honorar til daglig leder. Prosjektet består av opparbeidelse av 660 boliger og antatt ca 3 000 kvm næring.

Note 10 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanedamsveien Partner AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	557 894	1	557 894
Sum	557 894	1	557 894

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svanedamsveien Utvikling AS	265 000	48%	48%
HSH Utvikling AS	265 000	48%	48%
ERB Holding AS	27 894	5%	5%
Totalt antall aksjer	557 894	100%	100%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eivind Robert Buckner

62d453f5-7caa-4fcf-8d2e-c9ad2434e0c9 - 2024-06-24 12:26:21 UTC +03:00
BankID - 5e2501d6-e189-46e6-a6a0-3140a242ff5a - NO

Erik Bay Gundersen

f152f8a0-1245-4192-8318-a7380c6b699a - 2024-06-24 12:32:45 UTC +03:00
BankID - 54b54dd1-bd7c-47ec-8860-214c2c46bff9 - NO

Helge Wigemyr

9796a9bf-fd79-417a-b394-0de79b21c222 - 2024-06-24 14:32:24 UTC +03:00
BankID - 4fd81506-7734-4992-9e41-ed5d057ebbf5 - NO

Ruth Elisabeth Ropstad

4560b20b-56f2-4897-b647-7fe1ce1fa2cf - 2024-06-24 15:55:20 UTC +03:00
BankID - 183736fd-3384-41c4-9d9e-c538b4e07be0 - NO

Per Håkon Hansen

0e947b52-c6aa-4ce3-a825-51738ceb6f0 - 2024-06-24 15:56:30 UTC +03:00
BankID - a530c59f-ffe8-4d67-9eb0-589e3d0e5151 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4c19178-20d1-44ae-a3f0-3543df2f3d6>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien Partner AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svanedamsveien Partner AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...nedamsveien Partner AS

Name

Date

Stokkenes, Olav Kristian

2024-06-26

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))