



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lissbjørknesvegen 105 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 140 600	2 059 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 600</b>	<b>2 059 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 314	255 148
Annen driftskostnad	2	1 703 177	1 495 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 491</b>	<b>1 750 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 109</b>	<b>308 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		41	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 041</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		95 938	98 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 938</b>	<b>98 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 103</b>	<b>-97 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 212</b>	<b>210 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 547	46 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 125 000	
Avsatt til annen egenkapital		394 665	164 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 769 578	1 872 078
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 053 050	546 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 822 628</b>	<b>2 418 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 000	64 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		185 534	214 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 534</b>	<b>278 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 162</b>	<b>2 696 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		522 627
Andre kortsiktige fordringer		105 877	96 282
Konsernfordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 877</b>	<b>618 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 692	171 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 692</b>	<b>171 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 010 569	790 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 500</b>	<b>806 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	808 889	414 224
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 889</b>	<b>414 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 389</b>	<b>1 220 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 523	19 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 523</b>	<b>19 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 050 798	2 012 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 798</b>	<b>2 012 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 321</b>	<b>2 031 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 290	171 785
Betalbar skatt	7	198	59 077
Skyldig offentlige avgifter		19 191	449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		1 125 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 021</b>	<b>234 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 342</b>	<b>2 266 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 140 600	2 059 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 600</b>	<b>2 059 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	316 314	255 148
Annen driftskostnad	2	1 703 177	1 495 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 491</b>	<b>1 750 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 109</b>	<b>308 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 500 000	
Annen renteinntekt		41	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 041</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		95 938	98 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 938</b>	<b>98 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 103</b>	<b>-97 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 525 212	210 836
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	5 547	46 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 125 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		394 665	164 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 769 578	1 872 078
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	1 053 050	546 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 822 628</b>	<b>2 418 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 000	64 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		185 534	214 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 534</b>	<b>278 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 162</b>	<b>2 696 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		522 627
Andre kortsiktige fordringer		105 877	96 282
Konsernfordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 877</b>	<b>618 909</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 692	171 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 692</b>	<b>171 885</b>



Sum omløpsmidler		2 010 569	790 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 500</b>	<b>806 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	808 889	414 224
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 889</b>	<b>414 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 389</b>	<b>1 220 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 523	19 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 523</b>	<b>19 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 050 798	2 012 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 798</b>	<b>2 012 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 321</b>	<b>2 031 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		144 290	171 785
Betalbar skatt	7	198	59 077
Skyldig offentlige avgifter		19 191	449
Utbytte		1 125 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 021</b>	<b>234 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 342</b>	<b>2 266 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>



Organisasjonsnr: 999 239 331  
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Totalbygg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Totalbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 01.07.2021

BDO AS



Håkon Romuld  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Totalbygg Invest AS



## Resultatregnskap

### Totalbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 140 600	2 059 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 140 600</b>	<b>2 059 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 314	255 148
Annen driftskostnad	2	1 703 177	1 495 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 019 491</b>	<b>1 750 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 109</b>	<b>308 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		41	147
Annen rentekostnad		95 938	98 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 404 103</b>	<b>-97 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 212</b>	<b>210 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 547	46 443
<b>Årsresultat</b>		<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		394 665	164 393
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 519 665</b>	<b>164 393</b>



### Balanse Totalbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 769 578	1 872 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 053 050	546 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 822 628</b>	<b>2 418 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	64 000	64 000
Andre langsiktige fordringer		185 534	214 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 534</b>	<b>278 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 162</b>	<b>2 696 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	522 627
Andre kortsiktige fordringer		105 877	96 282
Konsernfordringer		1 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 605 877</b>	<b>618 909</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 692	171 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>404 692</b>	<b>171 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 569</b>	<b>790 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>



## Balanse

### Totalbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	800 000
Overkurs	3	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>906 500</b>	<b>806 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	808 889	414 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 889</b>	<b>414 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 389</b>	<b>1 220 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	24 523	19 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 523</b>	<b>19 174</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 050 798	2 012 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 798</b>	<b>2 012 756</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 290	171 785
Betalbar skatt	7	198	59 077
Skyldig offentlige avgifter		19 191	449
Utbytte		1 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292 021</b>	<b>234 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 342</b>	<b>2 266 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 082 731</b>	<b>3 487 307</b>



## Balanse

### Totalbygg Invest AS

Kolvereid

Styret i Totalbygg Invest AS

---

Birger Brandtzæg  
styreleder

---

Åsgeir Krekling  
styremedlem

---

Steinar Livik  
styremedlem

---

Tore Martin Melbye Lilleby  
styremedlem

---

Jan Kåre Haugerøy  
styremedlem

---

Jarle Strandvahl  
daglig leder

---

Bente Anita Finnestrand  
styremedlem

---

Roy Arne Lysberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 094 890	744 651	104 325	2 943 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		434 664	285 900	720 564
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 094 890	1 179 315	390 225	3 664 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	325 312	426 565	89 925	841 802
= Bokført verdi 31.12.20	1 769 578	752 750	300 300	2 822 628
Årets ordinære avskrivninger	102 500	175 214	38 600	316 314
Økonomisk levetid	10-30 år	4-10 år	3-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 725
Andre tjenester	11 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 025</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	6 500	414 224	1 220 724
Foreslått utbytte			-1 125 000	-1 125 000
Årets resultat			1 519 665	1 519 665
<b>Pr 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>6 500</b>	<b>808 889</b>	<b>1 615 389</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totalbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JAST INVEST AS	4 000	44,4
AKVADOR AS	2 000	22,2
Roy Arne Lysberg	1 000	11,1
Viteq Holding As	1 000	11,1
Bente Anita Finnestrand	500	5,6
HAUGERØY JAN KÅRE	500	5,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Anita Finnestrand	styremedlem	500
Roy Arne Lysberg	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

Det foreligger kun en aksjeklasse og lik stemmerett pr aksje

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	686 173	899 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 798	2 012 756
<b>Sum</b>	<b>2 050 798</b>	<b>2 012 756</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 769 578	1 872 078
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 053 050	546 300
Kundefordringer	0	522 627
<b>Sum</b>	<b>2 822 628</b>	<b>2 941 005</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Totalbygg Midt-Norge AS	Nærøy	100,0%	64 000	1 990 707	3 031 960
<b>Sum</b>			<b>64 000</b>	<b>1 990 707</b>	<b>3 031 960</b>

Det er leiekontrakt mellom selskapene på fast eiendom og maskiner/løsøre. Leiesummer er etter markedsvilkår.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198	59 077
Endring i utsatt skatt	5 349	-12 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 547</b>	<b>46 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 525 212	210 836
Permanente forskjeller	-1 500 001	264
Endring i midlertidige forskjeller	-24 313	57 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>899</b>	<b>268 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198	59 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198</b>	<b>59 077</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 467	87 154	-24 313
<b>Sum</b>	<b>111 467</b>	<b>87 154</b>	<b>-24 313</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 467</b>	<b>87 154</b>	<b>-24 313</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 523</b>	<b>19 174</b>	<b>-5 349</b>