



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 349  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Byrkjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 488	
Annen driftskostnad	1	20 959	20 201
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>24 447</b>	<b>20 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 447</b>	<b>-20 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>301</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>201</b>	<b>301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 247</b>	<b>-19 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 906	-3 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 341</b>	<b>-16 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 341</b>	<b>-16 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 341</b>	<b>-16 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 341</b>	<b>-16 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 341	-16 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 341</b>	<b>-16 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 725	22 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 725</b>	<b>22 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 725</b>	<b>22 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 534</b>	<b>80 534</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 566	
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 566</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 317	589 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 317</b>	<b>589 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 416</b>	<b>670 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 141</b>	<b>693 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 924	575 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 924</b>	<b>575 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 924</b>	<b>675 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717	1 963
Annen kortsiktig gjeld		16 500	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 217</b>	<b>17 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 217</b>	<b>17 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 141</b>	<b>693 227</b>



# Årsregnskap

**2016**

**Kvamskogen Eiendom AS**

Org.nr.:993 100 285



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvamskogen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Varekostnad		3 488	0
Annen driftskostnad	<b>1</b>	20 959	20 201
Sum driftskostnader	<b>4</b>	<u>24 447</u>	<u>20 201</u>
Driftsresultat		<u>-24 447</u>	<u>-20 201</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	301
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		<u>201</u>	<u>301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 247	-19 900
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>2</b>	<u>-4 906</u>	<u>-3 548</u>
Ordinært resultat		<u>-19 341</u>	<u>-16 352</u>
Årsresultat		<u>-19 341</u>	<u>-16 352</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 341	16 352
Sum overføringer		<u>-19 341</u>	<u>-16 352</u>



## Balanse

### Kvamskogen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>27 725</u>	<u>22 819</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 725</u>	<u>22 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 725</u>	<u>22 819</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		80 534	80 534
Andre kortsiktige fordringer		109 566	0
Sum fordringer		<u>109 566</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 317	589 875
Sum omløpsmidler		<u>648 416</u>	<u>670 408</u>
Sum eiendeler		<u>676 141</u>	<u>693 227</u>

**Balanse**

## Kvamskogen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>1, 3</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>555 924</u>	<u>575 265</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>555 924</u></b>	<b><u>575 265</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>655 924</u></b>	<b><u>675 265</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 717	1 963
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 500</u>	<u>16 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>20 217</u></b>	<b><u>17 963</u></b>
Sum gjeld		<b><u>20 217</u></b>	<b><u>17 963</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>676 141</u></b>	<b><u>693 227</u></b>

Norheimsund, - 2017

---

Stig Ove Holm  
styreleder

---

Hege Beathe Tolo Byrkjeland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### KVAMSKOGEN EIENDOM AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning..

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 906	-3 548
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-4 906</u>	<u>-3 548</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 247	-19 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	<u>-24 246</u>	<u>-19 900</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

KVAMSKOGEN EIENDOM AS



**Noter til årsregnskapet**  
**KVAMSKOGEN EIENDOM AS**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 521	-91 275	24 246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-115 521</u>	<u>-91 275</u>	<u>24 247</u>
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-27 725	-22 819	4 906

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kvamskogen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	<u>100</u>		<u>100 000</u>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvamskogen Hyttedrift AS	50	50,0	50,0
Sestev Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	<u>100</u>	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 11 875 herunder honorar for bistand kr. 7 500



Org.nr:993 100 285 Foretaksregisteret  
Kvamskogen Eiendom AS  
5600 Norheimsund

## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Om virksomheten

Selskapet sin virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom og har forretningskontor i Norheimsund i Kvam herad.

### Fortsatt drift / økonomi

Selskapet har ved utgangen av året ingen bygninger under oppføring. Etter styret sin mening, er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er utarbeidd under denne forutsetning.

Selskapet har som året før, ikke hatt omsetning. Årets resultat syner et underskudd på kr 19.341 mot også et underskudd året før på kr 16.352. Selskapet har ikke gjort investeringer i anleggsmidler. Selskapet sin likviditet er tilfredsstillende. Selskapet sin total kapital ved årsskiftet er kr 676.141 mot året før kr 693.227. Egenkapitalandelen utgjør 99,80 % mot året før 97,41 %.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-forsikring.

### Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering/ytre miljø

Styret ser på arbeidsmiljøet som bra. Det er ikke sett i verk noen spesielle tiltak, men vektlegger godt arbeidsmiljø. Ingen ulykker eller skader i samband med utføring av arbeid for virksomheten er registrert og det er ikke registrert sykefravær. Virksomheten praktiserer full likestilling mellom kjønn og har målsetting å hindre diskriminering.

Virksomheten sin aktivitet forurensar ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Etter utgangen av regnskapsåret, har det etter det styret kjenner til, ikke inntruffet noe som påvirker selskapet sin stilling og resultat.

Norheimsund, 26. juni 2017

Stig Ove Holm  
styrets leder

Hege Beathe Tolo Byrkjeland  
styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kvamskogen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvamskogen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaløen AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling K-um:  
Sand-øen-vegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordalend@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.ig.no

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2017  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
Statsautorisert revisor