



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 100	812 200
Sum inntekter		779 100	812 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 507	33 633
Annen driftskostnad	2,4,5,6	690 347	885 364
Sum kostnader		726 853	918 998
Driftsresultat		52 247	-106 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 881	267
Sum finansinntekter		2 881	267
Annen rentekostnad	8	0	2 484
Annen finanskostnad	9	24 004	21 844
Sum finanskostnader		26 885	19 627
Netto finans		-21 123	-24 061
Ordinært resultat før skattekostnad		31 123	-130 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 123	-130 858
Årsresultat	10	79 132	-87 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	0
Andre fordringer	11	247 016	213 401
Sum fordringer		254 316	213 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 484	113 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 484	113 888
Sum omløpsmidler		410 800	327 288
SUM EIENDELER		410 800	327 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 389	257 257
Sum opptjent egenkapital		336 389	257 257
Sum egenkapital		336 389	257 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	1 859
Skyldige offentlige avgifter		146	134
Annen kortsiktig gjeld		68 346	68 039
Sum kortsiktig gjeld		74 412	70 031
Sum gjeld		74 412	70 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 800	327 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711877

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 687 120
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ELVA GRENDELAG SA
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berglien Werring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 100	812 200
Sum inntekter		779 100	812 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 507	33 633
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	690 347	885 364
Sum kostnader		726 853	918 998
Driftsresultat		52 247	-106 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 881	267
Sum finansinntekter		2 881	267
Annen rentekostnad	8	0	2 484
Annen finanskostnad	9	24 004	21 844
Sum finanskostnader		26 885	19 627
Netto finans		-21 123	-24 061
Ordinært resultat før skattekostnad		31 123	-130 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 123	-130 858
Årsresultat	10	79 132	-87 171



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	0
Andre fordringer	11	247 016	213 401
Sum fordringer		254 316	213 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 484	113 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 484	113 888
Sum omløpsmidler		410 800	327 288
SUM EIENDELER		410 800	327 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 389	257 257
Sum opptjent egenkapital		336 389	257 257
Sum egenkapital		336 389	257 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	1 859
Skyldige offentlige avgifter		146	134
Annen kortsiktig gjeld		68 346	68 039
Sum kortsiktig gjeld		74 412	70 031
Sum gjeld		74 412	70 031



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

410 800

327 288



Organisasjonsnr: 996 687 120
ELVA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	779 100	694 400	696 000	865 200
Sum		779 100	694 400	696 000	865 200
Ekstraordinære inntekter		0	117 800	0	0
Sum andre inntekter		0	117 800	0	0
Sum		779 100	812 200	696 000	865 200
Forretningsførsel og revisjon	2	48 057	48 057	49 500	51 300
Lønn og honorarer	3	36 507	33 633	22 820	34 230
Vedlikehold	4	23 711	256 068	107 000	202 000
Eksterne tjenester	5	30 958	40 255	42 000	42 250
Kabel-tv og bredbånd		154 063	142 320	146 000	163 000
Forsikring		234 079	208 964	220 000	260 000
Kommunale avgifter		129 687	128 399	142 000	146 000
Festeavgifter		27 602	27 602	28 000	28 000
Brensel og strøm		10 635	9 026	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	31 555	24 673	34 000	32 890
Sum		726 853	918 998	801 320	969 670
Driftsresultat		52 247	-106 798	-105 320	-104 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 881	267	0	0
Rentekostnad	8	0	2 484	0	0
Andre finansposter	9	24 004	21 844	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 885	19 627	0	0
Årsresultat	10	79 132	-87 171	-105 320	-104 470
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	79 132	-87 171	-105 320	-104 470



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 300	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	217 016	183 401
Andre fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		141 406	98 909
Innestående på særvilkår		15 078	14 979
Sum omløpsmidler		410 800	327 288
SUM EIENDELER		410 800	327 288

714 ELVA GRENDELAG SA



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		257 257	344 428
Årets resultat	10	79 132	-87 171
Sum egenkapital		336 389	257 257
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 100	12 798
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		5 919	1 859
Skyldig off. myndigheter		146	134
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 176	24 164
Annen kortsiktig gjeld		31 070	30 930
Sum kortsiktig gjeld		74 412	70 031
Sum gjeld		74 412	70 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 800	327 288

Oslo 31.12.22

Styret i ELVA GRENDELAG SA

Sted: _____, dato: _____

Eivind Berglien Werring
Styreleder

Guri Gjørven
Styremedlem

Morten Wiker Røstengen
Styremedlem

714 ELVA GRENDELAG SA



Noter 714 ELVA GRENDELAG SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	756 000	672 000	672 000	840 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	23 100	22 400	24 000	25 200
Sum	779 100	694 400	696 000	865 200

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	46 572	46 572	48 000	49 800
Annen regnskapsførsel	1 485	1 485	1 500	1 500
Sum	48 057	48 057	49 500	51 300

Selskapet har ikke revisjon

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	10 933	9 477	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	5 574	4 156	2 820	4 230
Sum	36 507	33 633	22 820	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Beløpet gjelder for perioden 2021-2022.

Selskapet har en deltidsansatt vaktmester, men stillingsprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha OTP.



Noter 714 ELVA GRENDELAG SA

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	10 000	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	155 875	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	58 750	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	0	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 443	0	75 000	30 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	20 797	0	0
6641 Kontroll skadedyr	20 269	20 646	22 000	22 000
Sum	23 711	256 068	107 000	202 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	634	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	17 294	20 505	22 000	22 250
6763 Containerleie og håndtering avfall	13 030	19 750	20 000	20 000
Sum	30 958	40 255	42 000	42 250

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6825 Kopiering	1 056	976	0	0
6940 Porto	1 267	105	500	1 000
7400 Kontingenter	6 965	6 290	0	7 000
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	4 000	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	1 890
7460 Andre kontingenter	0	0	6 000	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 650	3 081	2 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	875	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	11 597	1 651	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	1 000	6 236	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	200	0	0
Sum	31 555	24 673	34 000	32 890

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 781	11	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	100	24	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	233	0	0
Sum	2 881	267	0	0

Noter 714 ELVA GRENDELAG SA Orgnr: 996687120



Noter 714 ELVA GRENDELAG SA

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	2 484	0	0
Sum	0	2 484	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	24 004	21 844	0	0
Sum	24 004	21 844	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	257 257	344 428
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	79 132	-87 171
B. Årets endring i disponible midler	79 132	-87 171
C. Disponible midler 31.12	336 389	257 257

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	177 412	147 343
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 604	36 058
Sum	217 016	183 401



Resultat og balanse med noter for Elva Grendelag Sa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elva Grendelag Sa

Styreleder	Eivind Berglien Werring (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Guri Gjørven (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Morten Wiker Røstengen (sign.)	05.06.2023