



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 132 697	6 166 496
Sum inntekter		7 132 697	6 166 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 993 200	1 872 600
Annen driftskostnad		4 377 812	2 870 178
Sum kostnader		6 371 012	4 742 778
Driftsresultat		761 685	1 423 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559 307	290 517
Annen finansinntekt		50 221	33 773
Sum finansinntekter		609 528	324 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 145 494	7 200 730
Annen rentekostnad		1 481	509
Sum finanskostnader		6 146 975	7 201 239
Netto finans		-5 537 447	-6 876 949
Resultat før skattekostnad		-4 775 762	-5 453 231
Skattekostnad på resultat	2	-215 475	
Årsresultat		-4 560 287	-5 453 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 560 287	-5 453 231
Totalresultat		-4 560 287	-5 453 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 560 287	-5 453 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 560 287	-5 453 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 705 416	90 090 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 847 700	3 884 799
Sum varige driftsmidler		135 553 116	93 975 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		135 563 116	93 985 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 730	233 404
Andre kortsiktige fordringer		795 175	432 228
Konsernfordringer	3	979 434	
Sum fordringer		1 822 338	665 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049 705	6 111 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 049 705	6 111 826
Sum omløpsmidler		14 872 043	6 777 458
SUM EIENDELER		150 435 160	100 763 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	90 660
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	145 151 834	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		145 253 834	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		17 893 612
Sum opptjent egenkapital			-17 893 612
Sum egenkapital		145 253 834	-4 581 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		103 679 980
Sum annen langsiktig gjeld			103 679 980
Sum langsiktig gjeld		0	103 679 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 181 326	1 562 704
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			102 227
Sum kortsiktig gjeld		5 181 326	1 664 931
Sum gjeld		5 181 326	105 344 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 435 160	100 763 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657136

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 132 697	6 166 496
Sum inntekter		7 132 697	6 166 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 993 200	1 872 600
Annen driftskostnad		4 377 812	2 870 178
Sum kostnader		6 371 012	4 742 778
Driftsresultat		761 685	1 423 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559 307	290 517
Annen finansinntekt		50 221	33 773
Sum finansinntekter		609 528	324 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 145 494	7 200 730
Annen rentekostnad		1 481	509
Sum finanskostnader		6 146 975	7 201 239
Netto finans		-5 537 447	-6 876 949
Resultat før skattekostnad		-4 775 762	-5 453 231
Skattekostnad på resultat	2	-215 475	
Årsresultat		-4 560 287	-5 453 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 560 287	-5 453 231
Totalresultat		-4 560 287	-5 453 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 560 287	-5 453 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 560 287	-5 453 231



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	131 705 416	90 090 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	3 847 700	3 884 799
Sum varige driftsmidler		135 553 116	93 975 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle		10 000	10 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		135 563 116	93 985 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 730	233 404
Andre kortsiktige			
fordringer		795 175	432 228
Konsernfordringer	3	979 434	
Sum fordringer		1 822 338	665 632
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 049 705	6 111 826
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 049 705	6 111 826
Sum omløpsmidler		14 872 043	6 777 458
SUM EIENDELER		150 435 160	100 763 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	90 660
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	145 151 834	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		145 253 834	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		17 893 612
Sum opptjent egenkapital			-17 893 612
Sum egenkapital		145 253 834	-4 581 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		103 679 980
Sum annen langsiktig gjeld			103 679 980
Sum langsiktig gjeld		0	103 679 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 181 326	1 562 704
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			102 227
Sum kortsiktig gjeld		5 181 326	1 664 931
Sum gjeld		5 181 326	105 344 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 435 160	100 763 247



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Gaiastova AS

Org.nr. 995 772 779

Penneo Dokumentnøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Resultatregnskap

Gaiastova AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 132 697	6 166 496
Sum driftsinntekter		7 132 697	6 166 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 993 200	1 872 600
Annen driftskostnad		4 377 812	2 870 178
Sum driftskostnader		6 371 012	4 742 778
Driftsresultat		761 685	1 423 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559 307	290 517
Annen finansinntekt		50 221	33 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 145 494	7 200 730
Annen rentekostnad		1 481	509
Resultat av finansposter		-5 537 447	-6 876 949
Resultat før skattekostnad		-4 775 762	-5 453 231
Skattekostnad på resultat	2	-215 475	0
Årsresultat		-4 560 287	-5 453 231
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 560 287	5 453 231
Sum overføringer		-4 560 287	-5 453 231

Penneo Dokumentnøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Balanse

Gaiastova AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 705 416	90 090 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 847 700	3 884 799
Sum varige driftsmidler		135 553 116	93 975 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		135 563 116	93 985 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 730	233 404
Andre kortsiktige fordringer		795 175	432 228
Konsernfordringer	3	979 434	0
Sum fordringer		1 822 338	665 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049 705	6 111 826
Sum omløpsmidler		14 872 043	6 777 458
Sum eiendeler		150 435 160	100 763 247

Penneo Dokumentnrøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Balanse

Gaiastova AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	90 660
Overkurs	5	145 151 834	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		145 253 834	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-17 893 612
Sum opptjent egenkapital		0	-17 893 612
Sum egenkapital		145 253 834	-4 581 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	103 679 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 679 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 181 326	1 562 704
Annen kortsiktig gjeld		0	102 227
Sum kortsiktig gjeld		5 181 326	1 664 931
Sum gjeld		5 181 326	105 344 911
Sum egenkapital og gjeld		150 435 160	100 763 247

Penneo Dokumentnrøkke: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Balanse

Gaiastova AS
Oslo,
Styret i Gaiastova AS

Anette Juel Knudtzon
styreleder/daglig leder

Jørgen Dahl
styremedlem

Gunnar Øveland
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter nedskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i en fusjon med Gaia Leiligheter AS som er heleid av samme eier, Isanor Invest AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra og med 01.01.2024 og avlegger derfor ikke separat offentlig årsregnskap for 2024. Drift i overdragende selskap er i sin helhet videreført til overtakende selskap, Gaiastova AS.

Gaiastova AS inngår i konsolidert regnskap med Isanor Invest AS som morselskap. Konsernregnskap kan utleveres ved Isanor Invest AS, Postboks 113 Grefsen, 0409 Oslo.

Pennneo Dokumentnr: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU

Gaiastova AS

Side 6



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	73 637 593	26 482 521	6 734 118	106 854 232
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 653 700	22 816 926	99 900	43 570 526
= Anskaffelseskost 31.12.24	94 291 293	49 299 447	6 834 018	150 424 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 885 324		2 986 318	14 871 642
= Bokført verdi 31.12.24	82 405 969	49 299 447	3 847 700	135 553 116
Årets ordinære avskrivninger	1 856 200		137 000	1 993 200
Økonomisk levetid	50 år		0-50 år	

Av totale tilganger på NOK 43 570 526 i 2024 stammer NOK 20 653 700 på Bygninger og tomter, og NOK 99 900 på Driftsløsøre, inventar o.l fra Gaia Leiligheter AS som ble innfusjonert i Gaiastova AS i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU

Gaiastova AS

Side 7



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-215 475	0
Skattekostnad ordinært resultat	-215 475	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 775 762	-5 453 231
Permanente forskjeller	105	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 203 931	-988 165
Mottatt konsernbidrag	979 434	0
Skattepliktig inntekt	-5 000 153	-6 441 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 475	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	215 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 222 961	17 951 830	-1 271 131
Fordringer	-67 200	0	67 200
Sum	19 155 761	17 951 830	-1 203 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 969 939	-30 969 786	5 000 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 814 179	13 017 956	-3 796 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sammenligningstall inkluderer innfusjonert selskap Gaia Leiligheter AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	979 434	0
Sum	979 434	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	103 679 980
Sum	0	103 679 980

Gaiastova AS

Side 8

Penneo Dokumentnrøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaiastova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isanor Invest AS	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 660	13 221 288	0	-17 893 612	0	-4 581 664
Årets resultat				-4 560 287		-4 560 287
Fusjon		7 427 077	3 341 040		947 469	11 715 586
Kapitalforhøyelse 20.08.2024	6 000	121 910 240				121 916 240
Kapitalforhøyelse 13.09.2024	5 340	19 994 660				20 000 000
Konsernbidrag mottatt			763 959			763 959
Dekning av udekket tap		-17 401 431	-4 104 999	22 453 899	-947 469	0
Pr 31.12.2024	102 000	145 151 834	0	0	0	145 253 834

Selskapet har gjennomført to kapitalforhøyelser i 2024, gjeldskonvertering den 20.august 2024 og kontantinnskudd den 13.september 2024.

Note 6 Lønnskostnader

Gaiastova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Hendelser etter balansedag

Gaiastova AS har i februar 2025 mottatt kontantinnskudd på kr 39 999 600 fra Isanor Invest AS.

Gaiastova AS

Side 9

Penneo Dokumentnrøkke: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6Y79M-99CCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535938

IP: 92.107.xxx.xxx

2025-06-26 07:14:35 UTC



Knudtzon, Anette Juel

Styreleder / Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2610834

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-26 08:00:58 UTC



Oveland, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-764556

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-26 15:26:48 UTC



Lund, Kristin Haug

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-26 15:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W3XM-UP2FH-6WJA0-5031T-6179M-99CCU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gaiastova AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaiastova AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 811BX-CU9GF-RKXHB-1689E-W01MR-BZ95J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8L1BX-CU9GE-RKXHB-1689E-W07MR-BZ9S1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007631

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-26 17:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L1BX-CU9GE-RKXHB-1689E-W01MR-BZ9S1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.