



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 664	1 984 464
Sum inntekter		2 008 664	1 984 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 480	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 279 596	1 268 858
Sum kostnader		1 413 554	1 273 334
Driftsresultat		595 110	711 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	3 303
Sum finansinntekter		1 969	3 303
Annen rentekostnad		29 247	46 241
Sum finanskostnader		29 247	46 241
Netto finans		-27 279	-42 937
Ordinært resultat før skattekostnad		572 310	672 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 310	672 668
Årsresultat		567 831	668 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 808 641	9 808 641
Sum varige driftsmidler		9 808 641	9 808 641
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 053	4 972
Andre fordringer		181 031	398 659
Sum fordringer		311 084	403 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 465 474	1 305 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 474	1 305 671
Sum omløpsmidler		1 776 558	1 709 302
SUM EIENDELER		11 585 199	11 517 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 687 018	8 119 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 687 018	8 119 186
Sum egenkapital	13	8 690 318	8 122 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 537 217	1 982 771
Øvrig langsiktig gjeld	15	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 217	2 972 771
Sum langsiktig gjeld		2 527 217	2 972 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 477	417 541
Annen kortsiktig gjeld		130 187	5 144
Sum kortsiktig gjeld		367 664	422 685
Sum gjeld		2 894 881	3 395 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 199	11 517 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 527 217	2 972 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232812

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringveien 7D
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 008 664	1 984 464
Sum inntekter		2 008 664	1 984 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 480	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 279 596	1 268 858
Sum kostnader		1 413 554	1 273 334
Driftsresultat		595 110	711 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	3 303
Sum finansinntekter		1 969	3 303
Annen rentekostnad		29 247	46 241
Sum finanskostnader		29 247	46 241
Netto finans		-27 279	-42 937
Ordinært resultat før skattekostnad		572 310	672 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 310	672 668
Årsresultat		567 831	668 193



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,11 9 808 641 9 808 641
Sum varige driftsmidler 9 808 641 9 808 641

Sum anleggsmidler 9 808 641 9 808 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 130 053 4 972
Andre fordringer 181 031 398 659
Sum fordringer 311 084 403 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 1 465 474 1 305 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 465 474 1 305 671

Sum omløpsmidler 1 776 558 1 709 302

SUM EIENDELER 11 585 199 11 517 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 3 300
Sum innskutt egenkapital 3 300 3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 687 018 8 119 186
Sum opptjent egenkapital 8 687 018 8 119 186

Sum egenkapital 13 8 690 318 8 122 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 1 537 217 1 982 771



Øvrig langsiktig gjeld	15	990 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 217	2 972 771
Sum langsiktig gjeld		2 527 217	2 972 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 477	417 541
Annen kortsiktig gjeld		130 187	5 144
Sum kortsiktig gjeld		367 664	422 685
Sum gjeld		2 894 881	3 395 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 199	11 517 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 527 217	2 972 771



Organisasjonsnr: 953 577 453
ENGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Engvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Engvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H6C2E-NSFTS-NIKYW-NZOZI-G3AAE-OTIPP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6C2E-NSFTS-NIKYW-NZOZI-G3AAE-OTIPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 38 Engvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 968 912	1 968 912	1 968 912	1 968 912
Påbygg/utbygg		15 552	15 552	15 552	15 552
Andre driftsinntekter		24 200	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 008 664	1 984 464	1 984 464	1 984 464
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 480	3 950	4 740	4 740
Styrehonorar	2	120 000	-3 950	60 000	60 000
Kontingent	3	11 550	11 550	11 550	11 550
Revisjonshonorar	4	7 420	7 250	7 500	7 800
Forretningsførerhonorar		102 846	99 855	102 900	107 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	11 840	11 490	11 900	12 400
Avtaler Klare Finans	6	4 477	4 477	4 700	4 700
Løpende kontrakter	7	74 394	57 000	50 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	44 732	52 893	340 000	340 000
Kabel-TV/ Internett		236 224	222 867	231 000	243 500
Forsikring		164 571	151 824	167 000	181 100
Renovasjon		124 726	160 456	165 300	146 300
Kommunale avgifter		299 496	297 024	311 500	311 400
Eiendomsskatt		171 256	173 828	173 900	171 300
Energi, strøm		26 563	18 304	17 000	20 000
Andre driftsutgifter	9	3 978	4 517	19 400	16 200
SUM KOSTNADER		1 413 554	1 273 334	1 678 390	1 688 090
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		595 110	711 130	306 074	296 374
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 969	3 303	5 000	3 000
Rentekostnader		29 247	46 241	38 969	29 469
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-27 279	-42 937	-33 969	-26 469
ÅRSRESULTAT		567 831	668 193	272 105	269 905

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	38 Engvoll Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	700 000	700 000
Bygninger	11	3 093 200	3 093 200
Rehabilitering	11	6 015 441	6 015 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 808 641	9 808 641
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		181 031	164 571
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	234 088
Kundefordringer		130 053	4 972
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 465 474	1 305 671
Sum omløpsmidler		1 776 558	1 709 302
SUM EIENDELER		11 585 199	11 517 943

Engvoll Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 38 Engvoll Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		8 687 018	8 119 186
Sum egenkapital	13	8 690 318	8 122 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	1 537 217	1 982 771
Borettsinnskudd	15	990 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		2 527 217	2 972 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 477	417 541
Påløpne renter		134	172
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		130 053	4 972
Sum kortsiktig gjeld		367 664	422 685
Sum gjeld		2 894 881	3 395 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 527 217	2 972 771

Sted: _____, dato: _____

Reidar Dundas
Styreleder

Ståle Jensen
Styremedlem

Benedicte Bøckmann
Styremedlem

Fritz Inge Aakvik
Styremedlem

Jon-Magne Fagerli
Styremedlem

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 286 616	1 054 980
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	567 831	668 193
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-445 554	-436 556
B. Årets endringer disponible midler	122 277	231 637
C. Disponible midler UB	1 408 893	1 286 616
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 776 558	1 709 302
- Kortsiktig gjeld	-367 664	-422 685
Disponible midler	1 408 893	1 286 616

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 480	3 950
Sum	9 480	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	120 000	50 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-53 950
Sum	120 000	-3 950

Utbetalt styrehonorar i 2021 er for 2020 og 2021



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 550	11 550
Sum	11 550	11 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 420	7 250
Sum	7 420	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	9 878	9 585
Sum	11 840	11 490

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 977	2 977
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 477	4 477

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	74 394	57 000
Sum	74 394	57 000

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	29 433	47 440
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	7 842	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	7 456	5 453
Sum	44 732	52 893

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	78
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 689	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	566	488
6940 PORTO	0	21
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	723	705
Sum	3 978	4 517



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 700 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris 1967

3 093 200

Rehabilitering tidligere år

5 499 907

Rehabilitering 2006, asfaltering

515 534

Bokført verdi pr. 01.01.

9 108 641

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

9 108 641

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 465 474	1 305 671
Sum	1 465 474	1 305 671

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	8 119 186	7 450 994
Årets resultat	567 831	668 193
Egenkapital pr. 31.12	8 690 318	8 122 486



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning:
Lånenummer:	12300108677
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd. nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 034 508
Lånesaldo 01.01:	1 982 771
Avdrag i perioden:	445 554
Lånesaldo 31.12:	1 537 217

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	46 582	1 537 206

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Engvoll Borettslag



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr 953577453

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	990 000
Sum	990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 527 217,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 808 641,-.

Engvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Engvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engvoll Borettslag

Styreleder	Reidar Dundas (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Fritz Inge Aakvik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Jon-Magne Fagerli (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ståle Jensen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Benedicte Bøckmann (sign.)	30.03.2022