



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 333	27 095
Sum kostnader		20 333	27 095
Driftsresultat		-20 333	-27 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt			92 520
Sum finansinntekter		77	92 661
Netto finans		77	92 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 256	65 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 256	65 566
Årsresultat		-20 256	65 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 256	65 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 256	65 566
Sum overføringer og disponeringer		-20 256	65 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 797	474 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 797	474 457
Sum omløpsmidler		523 547	543 207
SUM EIENDELER		567 547	587 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-74 418
Udekket tap	5	94 674	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-94 674	-74 418
Sum egenkapital		565 326	585 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 221	1 625
Sum kortsiktig gjeld		2 221	1 625
Sum gjeld		2 221	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 547	587 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517306

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 333	27 095
Sum kostnader		20 333	27 095
Driftsresultat		-20 333	-27 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt			92 520
Sum finansinntekter		77	92 661
Netto finans		77	92 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 256	65 566
Årsresultat		-20 256	65 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 256	65 566
Sum overføringer og disponeringer		-20 256	65 566



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		44 000	44 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 797	474 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 797	474 457

Sum omløpsmidler		523 547	543 207
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		567 547	587 207
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-74 418
Udekket tap	5	94 674	
Sum opptjent egenkapital		-94 674	-74 418

Sum egenkapital		565 326	585 582
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 221	1 625
Sum kortsiktig gjeld	2 221	1 625
Sum gjeld	2 221	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	567 547	587 207



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	880.00	660000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wesito AS	375.00	50.00%	Ordinære aksjer
Howden Invest AS	375.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggutvikling Brattvåg AS	40.00%	40.00%	73165.00	-27730.00



Byggetutvikling Norge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse til styret, daglig leder, revisor m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Driften av selskapet ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har fravalgt revisjon.



Byggutvikling Norge AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel
Byggutvikling Brattvåg	Ålesund	40%

Selskapet ble medidt oppløst i 2020, og endelig sletta i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-20 256	65 566
Permanente og andre forskjeller	0	-92 520
Inntekt	-20 256	-26 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	157 156	136 900
Sum negative skatteøkende forskjeller	157 156	136 900
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	157 156	136 900

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Byggutvikling Norge AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 880 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 660 000.

Aksjonærene i % pr 31.12. var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wesito AS	990 885 583	375	50,00 %
Howden Invest AS	890 697 852	375	50,00 %

Styreleder Walter Howden eier 55%(100% av A-aksjene) i Wesito AS

Styremedlem Roger Howden eier 76,5%(100% av A-aksjene) i Howden Invest AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	660 000	-74 418	585 582
Årsresultat		-20 256	-20 256
Pr 31.12.	660 000	-94 674	565 326



Byggutvikling Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 333	27 095
Sum driftskostnader		20 333	27 095
DRIFTSRESULTAT		(20 333)	(27 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt		0	92 520
Sum finansinntekter		77	92 661
NETTO FINANSPOSTER		77	92 661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 256)	65 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 256)	65 566
ÅRSRESULTAT		(20 256)	65 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(20 256)	65 566
SUM OVERF. OG DISP.		(20 256)	65 566



Byggutvikling Norge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
SUM ANLEGGSMIDLER		44 000	44 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 797	474 457
SUM OMLØPSMIDLER		523 547	543 207
SUM EIENDELER		567 547	587 207
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(74 418)
Udekket tap	5	(94 674)	0
Sum opptjent egenkapital		(94 674)	(74 418)
SUM EGENKAPITAL		565 326	585 582
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 221	1 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 221	1 625
SUM GJELD		2 221	1 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 547	587 207

Ålesund,
Styret i Byggutvikling Norge AS

Walter Howden
styreleder/daglig leder

Roger Howden
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Byggutvikling Norge AS**

Organisasjonsnr. 990716463

Utarbeidet av:

Egh R AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 987777672