



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	7 255 488	7 139 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 255 488</b>	<b>7 139 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 861 524	1 861 524
Andre driftskostnader	8	709 374	656 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 898</b>	<b>2 518 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 684 590</b>	<b>4 621 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 793	27 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 793</b>	<b>27 261</b>
Annen rentekostnad		0	204
Andre finanskostnader		0	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 793</b>	<b>26 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 697 383</b>	<b>4 647 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 033 424	1 022 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 625 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 625 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 986 250	-5 428 188
Overført til annen egenkapital		3 392 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 803 075
Overført fra overkurs		-3 274 521	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 439 813	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 663 958</b>	<b>3 625 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 377 998	55 239 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 377 998</b>	<b>55 239 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 377 998</b>	<b>55 239 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 044	83 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 044</b>	<b>83 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 815	637 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 815</b>	<b>637 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 859</b>	<b>721 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 698 857</b>	<b>55 961 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	157 938	157 938
Overkurs	6	46 871 607	50 146 127
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 439 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 029 545</b>	<b>51 743 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	3 663 958	271 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 663 958</b>	<b>271 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 693 503</b>	<b>52 015 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 507 626	3 487 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	228 024
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	410 308	229 248
Annen kortsiktig gjeld	3	74 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 728</b>	<b>457 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 354</b>	<b>3 945 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 698 857</b>	<b>55 961 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	7 255 488	7 139 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 255 488</b>	<b>7 139 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 861 524	1 861 524
Andre driftskostnader	8	709 374	656 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 570 898</b>	<b>2 518 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 684 590</b>	<b>4 621 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 793	27 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 793</b>	<b>27 261</b>
Annen rentekostnad		0	204
Andre finanskostnader		0	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 793</b>	<b>26 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>4 697 383</b>	<b>4 647 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 033 424</b>	<b>1 022 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 625 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 986 250	-5 428 188
Overført til annen egenkapital		3 392 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 803 075
Overført fra overkurs		-3 274 521	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 439 813	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 663 958</b>	<b>3 625 113</b>



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

53 377 998

55 239 522

Sum varige driftsmidler

53 377 998

55 239 522

Sum anleggsmidler

53 377 998

55 239 522

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3

4 044

83 993

Sum fordringer

4 044

83 993

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 316 815

637 504

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 316 815

637 504

Sum omløpsmidler

1 320 859

721 497

SUM EIENDELER

54 698 857

55 961 019

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

157 938

157 938

Overkurs

6

46 871 607

50 146 127

Annen innskutt egenkapital

6

0

1 439 813

Sum innskutt egenkapital

47 029 545

51 743 878

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 663 958

271 916

Sum opptjent egenkapital

3 663 958

271 916

Sum egenkapital

50 693 503

52 015 794

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	3 507 626	3 487 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	228 024
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	410 308	229 248
Annen kortsiktig gjeld	3	74 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 728</b>	<b>457 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 005 354</b>	<b>3 945 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 698 857</b>	<b>55 961 018</b>



Organisasjonsnr: 991 422 129  
STOLVSTADLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7896900.00	0.02	157938.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stolvstadlia 9 Holding AS	7896900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7896900.00	100.00%	

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer



**Note**  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	22500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Stolvstadlia 9 AS**

Org.nr.: 991 422 129

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-QYPT



**Stolvstadlia 9 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	7 255 488	7 139 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 255 488</b>	<b>7 139 332</b>
Avskrivninger	2	-1 861 524	-1 861 524
Andre driftskostnader	8	-709 374	-656 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 570 898</b>	<b>-2 518 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 684 590</b>	<b>4 621 004</b>
Andre renteinntekter		12 793	27 261
Andre rentekostnader		0	-204
Andre finanskostnader		0	-480
<b>Sum finansposter</b>		<b>12 793</b>	<b>26 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 697 383</b>	<b>4 647 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 033 424	-1 022 468
<b>Årsresultat</b>		<b>3 663 959</b>	<b>3 625 113</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 392 042	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 803 075
Overført fra overkurs		3 274 521	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 439 813	0
Avgitt konsernbidrag		-4 986 250	-5 428 188
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-3 663 959</b>	<b>-3 625 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-QYPT



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 377 998	55 239 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 377 998</b>	<b>55 239 522</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 377 998</b>	<b>55 239 522</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	4 044	83 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 044</b>	<b>83 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 815	637 504
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 320 859</b>	<b>721 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 698 857</b>	<b>55 961 019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-QYPT



## Stolvstadlia 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	157 938	157 938
Overkurs	6	46 871 607	50 146 127
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 439 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 029 545</b>	<b>51 743 879</b>
Annen egenkapital	6	3 663 958	271 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 663 958</b>	<b>271 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 693 503</b>	<b>52 015 795</b>
Utsatt skatt	7	3 507 626	3 487 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>
Leverandørgjeld	3	12 500	228 024
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	410 308	229 248
Annen kortsiktig gjeld	3	74 920	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 728</b>	<b>457 272</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 005 354</b>	<b>3 945 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 698 857</b>	<b>55 961 019</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Stolvstadlia 9 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-QYPTF



## Stolvstadlia 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Stolvstadlia 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	72 930 068	3 470 772	76 400 840
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	72 930 068	3 470 772	76 400 840
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-23 022 842	0	-23 022 842
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>49 907 226</b>	<b>3 470 772</b>	<b>53 377 998</b>

Årets avskrivninger 1 861 524 0 **1 861 524**

Forventet økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen gjeld til foretak i samme konsern	410 308	229 248
<b>Sum</b>	<b>410 308</b>	<b>229 248</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 157 938 består av 7 896 900 aksjer à kr 0,02. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stolvstadlia 9 Holding AS	Ordinære	7 896 900	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>7 896 900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-QYPT



**Stolvstadlia 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 6 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	157 938	50 146 127	1 439 813	271 916	52 015 795
Avgitt tilleggskonsemdrag med sk.messig virk.	0	-1 882 475	-1 439 813	-271 916	-3 594 204
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	-1 392 046	0	0	-1 392 046
Årets resultat	0	0	0	3 663 959	3 663 959
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>157 938</b>	<b>46 871 607</b>	<b>0</b>	<b>3 663 959</b>	<b>50 693 503</b>



## Stolvstadlia 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	89 429	15 943 754	15 854 325
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 429	15 943 754	15 854 325
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>89 429</b>	<b>15 943 754</b>	<b>15 854 325</b>
Utsatt skatt / skattefordel	19 674	3 507 626	3 487 952
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>19 674</b>	<b>3 507 626</b>	<b>3 487 952</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 697 383	4 647 581
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 697 383	4 647 581
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-89 429	-230 252
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 607 954	4 417 329
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 607 954	-4 417 329
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 013 750	971 812
Endring i utsatt skatt / skattefordel	19 674	50 655
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 033 424</b>	<b>1 022 468</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 697 383	4 647 581
Beregnet skatt	1 033 424	1 022 468
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 033 424	1 022 468
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 013 750	971 812
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 013 750	-971 812
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennso Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ1-TBSLS-QENDS-Q/PTE



## Stolvstadlia 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 800	22 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>22 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ringsaker kommune som leies ut til Optimera AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: N6AW8-OZ378-KNBZ7-TBSLS-QENDS-QYPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Stolvstadlia 9 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.06.50*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.