



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 595 769	9 428 999
Sum inntekter		9 595 769	9 428 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	967 818	1 031 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	200 150	198 016
Annen driftskostnad	3,4,5,7	5 227 418	6 424 505
Sum kostnader		9 780 590	9 850 122
Driftsresultat		-184 821	-421 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		29 159	29 272
Annen renteinntekt		98 897	33 738
Sum finansinntekter		128 056	63 010
Annen rentekostnad		998 449	500 827
Sum finanskostnader		998 449	500 827
Netto finans		1 126 505	563 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 990	1 337 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 990	1 337 305
Årsresultat		-1 055 213	-858 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 055 213	-858 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 213	-858 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		697 495	897 645
Sum varige driftsmidler		33 212 891	33 413 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		33 212 992	33 413 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 028	24 516
Andre fordringer		436 081	343 877
Sum fordringer		474 109	368 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 048	4 731 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 048	4 731 442
Sum omløpsmidler		3 328 157	5 099 835
SUM EIENDELER		36 541 149	38 512 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 108 819	11 163 992
Sum opptjent egenkapital		10 108 819	11 163 992
Sum egenkapital	9	10 125 619	11 180 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 446 649	24 533 830
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 879 359	1 879 359
Sum annen langsiktig gjeld		25 326 008	26 413 189
Sum langsiktig gjeld		25 326 008	26 413 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 808	429 112
Skyldige offentlige avgifter		125 280	129 969
Annen kortsiktig gjeld		493 434	359 875
Sum kortsiktig gjeld		1 089 522	918 956
Sum gjeld		26 415 530	27 332 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 541 149	38 512 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 326 008	26 413 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419186

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 595 769	9 428 999
Sum inntekter		9 595 769	9 428 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2	967 818	1 031 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	200 150	198 016
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	5 227 418	6 424 505
Sum kostnader		9 780 590	9 850 122
Driftsresultat		-184 821	-421 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		29 159	29 272
Annen renteinntekt		98 897	33 738
Sum finansinntekter		128 056	63 010
Annen rentekostnad		998 449	500 827
Sum finanskostnader		998 449	500 827
Netto finans		1 126 505	563 837
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 990	1 337 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 990	1 337 305
Årsresultat		-1 055 213	-858 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 055 213	-858 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 213	-858 940



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		697 495	897 645
Sum varige driftsmidler		33 212 891	33 413 041

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		33 212 992	33 413 142
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 028	24 516
Andre fordringer		436 081	343 877
Sum fordringer		474 109	368 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 048	4 731 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 048	4 731 442

Sum omløpsmidler		3 328 157	5 099 835
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 541 149	38 512 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	10 108 819	11 163 992
Sum opptjent egenkapital		10 108 819	11 163 992
Sum egenkapital	9	10 125 619	11 180 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 446 649	24 533 830
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 879 359	1 879 359
Sum annen langsiktig gjeld		25 326 008	26 413 189
Sum langsiktig gjeld		25 326 008	26 413 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 808	429 112
Skyldige offentlige avgifter		125 280	129 969
Annen kortsiktig gjeld		493 434	359 875
Sum kortsiktig gjeld		1 089 522	918 956
Sum gjeld		26 415 530	27 332 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 541 149	38 512 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 326 008	26 413 189



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nansenvn. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	4 180 879	6 123 612
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 055 213	-858 980
Endring anleggsmidler	200 150	182 312
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 087 181	-1 266 105
B. Årets endringer i disponible midler	-1 942 244	-1 942 773
C. Disponible midler pr. 31.12	2 238 635	4 180 879
Omløpsmidler	3 328 157	5 099 835
- Kortsiktig gjeld	1 089 522	918 956
Disponible midler	2 238 635	4 180 879

Nansenvn. 14 Borettslag



Resultatregnskap Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 799 308	6 644 286	6 799 472	7 495 137
Innkrevde renter lån		644 208	505 512	643 722	662 640
Innkrevde avdrag lån		880 644	921 528	880 891	279 321
Andre driftsinntekter	1	1 271 609	1 357 673	1 339 310	2 139 409
SUM INNETEKTER		9 595 769	9 428 999	9 663 395	10 576 507
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	848 219	906 077	865 000	889 000
Arbeidsgiveravgift	2	119 599	125 279	112 000	125 000
Revisjonshonorar	3	11 063	8 863	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		282 186	268 752	282 000	289 000
Konsulentbistand		501 207	145 566	50 000	200 000
Kontingent til Ringbo		50 700	50 700	50 100	50 100
Vedlikehold eiendom	4	1 990 660	3 174 477	760 000	1 181 000
HMS		21 369	21 369	22 000	22 000
TV/Internett		140 513	199 584	200 000	99 000
Forsikringer		332 611	283 763	321 000	370 000
Kommunale avgifter	5	1 752 098	1 933 497	2 078 000	2 155 000
Renhold		25 485	34 981	100 000	27 000
Festeavgift	5	46 537	46 537	47 000	47 000
Strøm		246 299	287 673	250 000	250 000
Ladeanlegg		9 018	52 016	30 000	30 000
Fyring		2 853 611	1 977 294	2 000 000	2 200 000
Avskrivninger	6	200 150	198 016	195 000	195 000
Andre driftskostnader	7	349 266	135 678	141 000	168 000
SUM KOSTNADER		9 780 590	9 850 122	7 514 100	8 309 100
DRIFTSRESULTAT		-184 821	-421 123	2 149 295	2 267 407
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		98 897	33 738	60 000	60 000
Utbytte		29 159	29 272	0	30 000
Rentekostnader		998 449	500 827	836 044	1 287 262
NETTO FINANSPOSTER		1 126 505	563 837	896 044	1 377 262
ÅRETS RESULTAT		-1 055 213	-858 940	1 373 251	1 070 145
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-1 055 213	-858 940	1 373 251	1 070 145
SUM DISPONERINGER		-1 055 213	-858 940	1 373 251	1 070 145

Nansenvn. 14 Borettslag -



Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 035 581	25 035 581
Andre anlegg	6	7 479 815	7 479 815
Andre driftsmidler		697 495	897 645
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		33 212 992	33 413 142
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 028	24 516
Andre fordringer		436 081	343 877
Bankinnskudd			
Driftskonto		570 361	2 026 975
Sparekonto		2 260 752	2 679 273
Skattetrekkskonto		22 935	25 194
SUM OMLØPSMIDLER		3 328 157	5 099 835
SUM EIENDELER		36 541 149	38 512 977

Nansenvn. 14 Borettslag



Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		16 800	16 800
Oppjent egenkapital	9	10 108 819	11 163 992
SUM EGENKAPITAL	9	10 125 619	11 180 792
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	23 446 649	24 533 830
Borettsinnskudd	11	1 879 359	1 879 359
Sum langsiktig gjeld		25 326 008	26 413 189
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 536	14 697
Leverandørgjeld		470 808	429 112
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		125 280	129 969
Påløpte ikke forfalte renter		6 475	3 616
Annen kortsiktig gjeld		476 423	341 562
Sum kortsiktig gjeld		1 089 522	918 956
SUM GJELD		26 415 530	27 332 145
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		36 541 149	38 512 977
Pantstillelser	12	25 326 008	26 413 189

Sted: _____, dato: _____

Geir Karlsen
STYRELEDER

Sondre Westby Ringdahl
STYREMEDLEM

Oddny Espen
STYREMEDLEM

Anne Grete Loeshagen
STYREMEDLEM

Ayna Lile
STYREMEDLEM

Nansenvn. 14 Borettslag



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3291 Purregebyr	0	40
3601 Leieinntekter parkering	497 221	521 179
3604 Balkonglån G blokk	425 880	385 560
3606 Andre inntekter	13 580	67 176
3609 Fiberaksess	140 952	199 584
3621 Strømgift motorvarmer	17 056	19 889
3622 Strømgift fryser	4 725	4 500
3624 Strømgift vaskeri	5 395	3 025
3690 Trappevask	166 800	156 720
Sum	1 271 609	1 357 673



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	554 278	567 937
5020 Feriepenger	76 471	97 019
5330 Honorar til styret og andre komiteer	221 000	237 000
5420 Innb pensjonskostnad	-3 531	4 121
5421 Motkonto pensjon, gruppeliv, helseforsikring	3 531	-4 121
5422 Innskuddspensjon	14 397	15 404
5425 Trukket pensjonspremie	-17 927	-11 283
5400 Arbeidsgiveravgift	108 816	114 077
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	10 782	11 202
Sum	967 818	1 031 356

Borettslaget har 3 faste ansatte pr 31.12.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	11 063	8 863
Sum	11 063	8 863

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 629 701	88 731
6607 Vedlikehold garasjer	14 805	13 303
6610 Brannvarslingsanlegg	152 056	144 623
6611 Serviceavtaler	17 484	25 525
6614 Vedlikehold maling	3 811	19 257
6617 Vedlikehold tak	17 893	0
6618 Vedlikehold rør	70 289	2 099 330
6619 Vedlikehold uteanlegg	50 550	761 514
6621 Vedlikeholdsplan	0	8 750
6622 Vedlikehold elektro	34 071	13 444
Sum	1 990 660	3 174 477



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	1 248 738	1 287 005
7761 Eiendomsskatt	85 569	305 580
7762 Renovasjon	417 791	340 912
7764 Festeavgift	46 537	46 537
Sum	1 798 635	1 980 034



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Utvidelse balkonger	Vv.beredere kjeller	Garasjeprosjekt	Strøaggregat til traktor	Rehabilitering 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	47 187	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	0	6 932 289
Anskaffelsesår :	1963	2004	2010	2010	2012	2011
Antatt levetid i år :					5	

	Vaskerom til leilighet	Balkonger 2012	Garasjer 2011	Garasjer 2012	Traktor med skjær, MF 3630A	Dino 210XT Lift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	402 619	225 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	40 631	25 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	44 325	25 000
Anskaffelsesår :	2012	2012	2011	2012	2014	2014
Antatt levetid i år :					10	10

	Dalen 2004 Snøfres	Luftavfukter	Garasjer 2016	Brannvarslingsa	Toro plenklipper	Vaskeri - Utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 750	21 500	822 143	1 051 904	55 750	163 195
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 750	21 500	822 143	1 051 904	55 750	163 195
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 750	21 500	0	381 124	55 750	89 757
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	120 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	822 143	550 780	0	73 438
Årets avskrivninger :	0	0	0	93 090	0	32 639
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2019	2007	2021
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	5

iMac 24-tommer

Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 290
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 645
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 645
Årets avskrivninger :	5 097
Anskaffelsesår :	2022



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år : 3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	1 203	0
6400 Leiekostnader	3 500	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	27 372	14 505
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	12 288	9 244
6571 Brannvernutstyr	73 860	0
6609 Andre driftskostnader	22 123	10 404
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	148 749	43 102
6800 Kontorrekvisita	1 744	524
6825 Kopiering	2 628	357
6900 IT- og telefonkostnader	8 325	6 873
6940 Porto	5 131	892
7000 Drivstoff	13 161	11 911
7400 Gaver	3 145	0
7570 Skadesaker	10 000	30 000
7770 Bankomkostninger	16 036	7 867
Sum	349 266	135 678

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andel nr 6466 i RINGBO			100
Sum aksjer og andeler			100

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	11 180 832	12 039 772
Årets resultat	-1 055 213	-858 940
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 125 619	11 180 832



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland G-blokka	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:			
Lånenummer:	22809345762	22808373606	22808301796
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2008
Rentesats:	5.04 %	5.04 %	5.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2040	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	8 200 000	12 950 000
Lånesaldo 01.01:	12 353 453	5 638 471	6 541 906
Avdrag i perioden:	342 071	226 044	519 066
Lånesaldo 31.12:	12 011 382	5 412 427	6 022 840

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808301796	126	47 413	5 974 038
	20	1 180	23 600
	22	1 143	25 146
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808373606	42	128 867	5 412 414
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809345762	90	80 400	7 236 000
	18	79 831	1 436 958
	18	78 124	1 406 232
	20	46 761	935 220
	22	45 320	997 040

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	7 400	59 200
Innskudd	48	7 900	379 200
Innskudd	12	8 400	100 800
Innskudd	30	8 900	267 000
Innskudd	4	9 900	39 600
Innskudd	24	10 900	261 600
Innskudd	20	5 400	108 000
Innskudd	21	3 600	75 600
Innskudd	1	588 359	588 359
Sum innskudd			1 879 359

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 326 008	26 413 189
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 515 397	32 515 397



Resultat og balanse med noter for Nansenvn. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nansenvn. 14 Borettslag

Styreleder	Geir Karlsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Oddny Espen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Anne Grete Loeshagen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Ayna Lile (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Sondre Westby Ringdahl (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nansenvegen 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenvegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: TBFDF-BSEJB-0Z8SA-QSDAS-TJZE-OL4DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 21:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBFDF-BSEJB-0Z8SA-Q5DAS-TIJZE-OL4DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>