



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 1  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	622 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>622 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	122 500	122 500
Annen driftskostnad	3	169 040	50 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 540</b>	<b>172 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 460</b>	<b>449 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 535	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		12 908	-5 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 443</b>	<b>-5 485</b>
Annen finanskostnad		311 061	268 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 061</b>	<b>268 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 618</b>	<b>-273 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 158</b>	<b>175 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 868	44 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 290	130 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 597 498	6 711 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 000	13 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 602 498</b>	<b>6 724 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 602 498</b>	<b>6 724 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 219	62 500
Andre fordringer		14 641	16 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 860</b>	<b>78 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 775	20 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 775</b>	<b>20 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 003</b>	<b>200 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 637</b>	<b>300 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 831 135</b>	<b>7 025 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	66 172	155 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 172</b>	<b>155 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 172</b>	<b>185 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	82 595	117 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 595</b>	<b>117 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 355 008	6 472 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 008</b>	<b>6 472 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 603</b>	<b>6 590 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 172	6 934
Betalbar skatt	4		25 857
Annen kortsiktig gjeld		185 188	216 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 361</b>	<b>249 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 964</b>	<b>6 840 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 831 135</b>	<b>7 025 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 1  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 394  
KVALAMARKA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	622 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>622 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	122 500	122 500
Annen driftskostnad	3	169 040	50 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 540</b>	<b>172 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 460</b>	<b>449 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 535	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		12 908	-5 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 443</b>	<b>-5 485</b>
Annen finanskostnad		311 061	268 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 061</b>	<b>268 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 618</b>	<b>-273 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 868	44 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 290	130 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 290</b>	<b>130 967</b>



Organisasjonsnr: 919 885 394  
KVALAMARKA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 597 498	6 711 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 000	13 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 602 498</b>	<b>6 724 998</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 602 498</b>	<b>6 724 998</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 219	62 500
Andre fordringer		14 641	16 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 860</b>	<b>78 951</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 775	20 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 775</b>	<b>20 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 003</b>	<b>200 901</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 637</b>	<b>300 533</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 831 135</b>	<b>7 025 531</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	66 172	155 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 172</b>	<b>155 462</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 172</b>	<b>185 462</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	82 595	117 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>82 595</b>	<b>117 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 355 008	6 472 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 008</b>	<b>6 472 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 437 603</b>	<b>6 590 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 172	6 934
Betalbar skatt	4		25 857
Annen kortsiktig gjeld		185 188	216 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 361</b>	<b>249 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 734 964</b>	<b>6 840 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 831 135</b>	<b>7 025 531</b>



Organisasjonsnr: 919 885 394  
KVALAMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ohantho Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tmtk Norge AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Kvalamarka 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kvalamarka 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-355 833	-222 396	-26 250	-604 479
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	3 144 894	652 604	5 000	6 602 498
Årets avskrivninger	0	70 000	43 750	8 750	122 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	25 år Lineær	10 år Lineær	3 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	25 857
Endring utsatt skatt	-34 868	18 830
Årets totale skattekostnad	<u>-34 868</u>	<u>44 687</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 158	175 654
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	5 485
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	21 986
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-34 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 344	-58 842
Alminnelig inntekt	<u>-205 836</u>	<u>144 283</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-26 751
Årets skattegrunnlag	<u>-205 836</u>	<u>117 532</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	25 857



## Kvalamarka 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	581 267	533 923
Sum	581 267	533 923
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-205 836	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	375 431	533 923
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	82 595	117 463
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-47 344	-58 842
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-47 344	-58 842

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	155 462	185 462
Årsresultat	0	0	-89 290	-89 290
Egenkapital 31.12.	30 000	0	66 172	96 172

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Haugesund sparebank	6 355 008	6 472 846
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kvalamarka 1	6 597 498	6 711 248



## Kvalamarka 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ohantho Holding AS	50	50 %	50 %
Tmtk Norge AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.