



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 186 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMIN EIENDOM ASKIM AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 628	58 658
Leieinntekter		4 278 688	4 014 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 316</b>	<b>4 073 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 226 541	2 226 100
Annen driftskostnad		680 540	809 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 081</b>	<b>3 035 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 235</b>	<b>1 037 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 846	222
Annen finansinntekt		15 420	16 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 266</b>	<b>16 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 110	445 876
Annen rentekostnad		780 290	474 201
Annen finanskostnad		924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 324</b>	<b>920 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 058</b>	<b>-903 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 177</b>	<b>134 051</b>
Skattekostnad på resultat	5	55 065	29 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		195 112	104 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 092 549	49 319 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	179 573
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 416	270 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 887 376	3 887 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 887 376</b>	<b>17 887 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 158 538	1 353 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 158 538</b>	<b>-1 353 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 728 838</b>	<b>16 533 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	585 418	638 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 418</b>	<b>638 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 560 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 060 000</b>	<b>32 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 645 418</b>	<b>32 938 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 377	47 216
Betalbar skatt	5	108 365	51 290
Skyldig offentlige avgifter		190 017	157 889
Annen kortsiktig gjeld		344 701	40 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 460</b>	<b>296 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 439 878</b>	<b>33 235 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 186 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMIN EIENDOM ASKIM AS  
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 628	58 658
Leieinntekter		4 278 688	4 014 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 316</b>	<b>4 073 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 226 541	2 226 100
Annen driftskostnad		680 540	809 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 907 081</b>	<b>3 035 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 235</b>	<b>1 037 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 846	222
Annen finansinntekt		15 420	16 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 266</b>	<b>16 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 110	445 876
Annen rentekostnad		780 290	474 201
Annen finanskostnad		924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 324</b>	<b>920 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 058</b>	<b>-903 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	250 177	134 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 065</b>	<b>29 540</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 112	104 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 092 549	49 319 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	179 573
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 416	270 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 887 376	3 887 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 887 376</b>	<b>17 887 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 158 538	1 353 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 158 538</b>	<b>-1 353 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 728 838</b>	<b>16 533 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5	585 418	638 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>585 418</b>	<b>638 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 560 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 060 000</b>	<b>32 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 645 418</b>	<b>32 938 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 377	47 216
Betalbar skatt	5	108 365	51 290
Skyldig offentlige avgifter		190 017	157 889
Annen kortsiktig gjeld		344 701	40 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 460</b>	<b>296 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 439 878</b>	<b>33 235 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 186 920  
KAMIN EIENDOM ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ingar Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20

# Årsregnskap 2022

## Kamin Eiendom Askim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 186 920




## Resultatregnskap

Kamin Eiendom Askim AS

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 628	58 658
Leieinntekter		4 278 688	4 014 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 283 316</b>	<b>4 073 331</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 226 541	2 226 100
Annen driftskostnad		680 540	809 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 907 081</b>	<b>3 035 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 235</b>	<b>1 037 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 846	222
Annen finansinntekt		15 420	16 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	372 110	445 876
Annen rentekostnad		780 290	474 201
Annen finanskostnad		924	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 126 058</b>	<b>-903 790</b>
Resultat før skattekostnad		250 177	134 051
Skattekostnad på resultat	5	55 065	29 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>195 112</b>	<b>104 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		195 112	104 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 112</b>	<b>104 511</b>


Side 2




## Balanse

Kamin Eiendom Askim AS

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20


Eiendeler pr 31.12.	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 092 549	49 319 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	179 573
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 416	270 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 166</b>	<b>450 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>




## Balanse

Kamin Eiendom Askim AS

 BankID Signing  
Ingar Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20

Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 887 376	3 887 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 887 376</b>	<b>17 887 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 158 538	-1 353 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 158 538</b>	<b>-1 353 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 728 838</b>	<b>16 533 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	585 418	638 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>585 418</b>	<b>638 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 560 000	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 060 000</b>	<b>32 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 377	47 216
Betalbar skatt	5	108 365	51 290
Skyldig offentlige avgifter		190 017	157 889
Annen kortsiktig gjeld		344 701	40 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 460</b>	<b>296 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 168 716</b>	<b>49 769 396</b>

Styret i Kamin Eiendom Askim AS

Michael Sars Norum  
styreleder

Lars Norum  
styremedlem


Ingar Norum  
daglig leder


Side 4



## Kamin Eiendom Askim AS Noter 2022

 BankID Signing  
Inger Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 830 954	51 888 239	61 719 193
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 830 954</b>	<b>51 888 239</b>	<b>61 719 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 626 644	14 626 644
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 830 954</b>	<b>37 261 595</b>	<b>47 092 549</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 226 541	2 226 541
Økonomisk levetid		15-25 år	



## Kamin Eiendom Askim AS Noter 2022



### Note 4 Konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernkontoordning 1)	909 410	270 733
<b>Sum</b>	<b>909 410</b>	<b>270 733</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Ski Bygg Gruppen Invest AS	6 500 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Renter på lån Ski Bygg Gruppen Invest AS er i 2022 belastet med kr 372 110.

Det er i 2022 belastet honorar med kr 150 000 i administrasjon fra Ski Bygg Gruppen Invest AS.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 365	51 290
Endring i utsatt skatt	-53 300	-21 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 065</b>	<b>29 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 177	134 051
Permanente forskjeller	120	220
Endring i midlertidige forskjeller	242 270	98 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>492 567</b>	<b>233 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 365	51 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 365</b>	<b>51 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 660 993	2 903 263	242 270
<b>Sum</b>	<b>2 660 993</b>	<b>2 903 263</b>	<b>242 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 660 993</b>	<b>2 903 263</b>	<b>242 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>585 418</b>	<b>638 718</b>	<b>53 299</b>



## Kamin Eiendom Askim AS Noter 2022

 BankID Signing  
Inger Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Lars Norum  
2023-02-20

 BankID Signing  
Michael Sars Norum  
2023-02-20

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 000 000	3 887 376	-1 353 650	16 533 726
Årets resultat			195 112	195 112
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>14 000 000</b>	<b>3 887 376</b>	<b>-1 158 538</b>	<b>16 728 838</b>

### Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 560 000	24 800 000
<b>Sum</b>	<b>23 560 000</b>	<b>24 800 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomt	47 092 549	49 319 090
<b>Sum</b>	<b>47 092 549</b>	<b>49 319 090</b>

Pateobligasjonens pålydende	35 000 000	35 000 000
Langsiktig gjeld med forfall>5år	0	0

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kamin Eiendom Askim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 750,0	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>14 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	8 000	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i KAMIN EIENDOM ASKIM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for KAMIN EIENDOM ASKIM AS som viser et overskudd på NOK 195 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. februar 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*