



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 308 920	4 666 576
Sum inntekter		6 308 920	4 666 576
Kostnader			
Varekostnad		5 565 856	4 109 261
Lønnskostnad	3		2 282
Avskrivning	6	79 500	
Annen driftskostnad	3	-516 057	200 006
Sum kostnader		5 129 299	4 311 549
Driftsresultat		1 179 621	355 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	55
Sum finansinntekter		30	55
Annen finanskostnad		28 752	4 440
Sum finanskostnader		28 752	4 440
Netto finans		-28 722	-4 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 899	350 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 215	77 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 684	273 501
Årsresultat		1 051 684	273 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 331 092	
Overføringer annen egenkapital	7	-279 408	273 501
Sum overføringer og disponeringer		1 051 684	273 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	450 500	
Sum varige driftsmidler		450 500	
Sum anleggsmidler		450 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 905	148 800
Andre fordringer	5	825 511	1 123 960
Sum fordringer		1 413 416	1 272 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 620	14 576
Sum omløpsmidler		1 480 036	1 287 336
SUM EIENDELER		1 930 536	1 287 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	311 465	590 873
Sum opptjent egenkapital		311 465	590 873





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	411 465	690 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 830	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 830	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 999	
Sum annen langsiktig gjeld		526 999	
Sum langsiktig gjeld		532 829	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 477	514 156
Betalbar skatt	8		77 141
Skyldige offentlige avgifter		138 345	-33 255
Annen kortsiktig gjeld		38 420	38 421
Sum kortsiktig gjeld		986 242	596 463
Sum gjeld		1 519 071	596 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 536	1 287 336



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

 Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 308 920	4 666 576
Driftskostnader			
Varekostnad		5 565 856	4 109 261
Lønnskostnad	3	0	2 282
Avskrivning	6	79 500	0
Annen driftskostnad	3	-516 057	200 006
Sum driftskostnader		5 129 299	4 311 549
Driftsresultat		1 179 621	355 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	55
Annen finanskostnad		28 752	4 440
Netto finansposter		-28 722	-4 385
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 899	350 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 215	77 141
Årsresultat		1 051 684	273 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 331 092	0
Overføringer annen egenkapital	7	-279 408	273 501
Sum disponert		1 051 684	273 501



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	6	450 500	0
Sum varige driftsmidler		450 500	0
Sum anleggsmidler		450 500	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		587 905	148 800
Andre fordringer	5	825 511	1 123 960
Sum fordringer		1 413 416	1 272 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	66 620	14 576
Sum omløpsmidler		1 480 036	1 287 336
Sum eiendeler		1 930 536	1 287 336



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aamodt
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	311 465	590 873
Sum opptjent egenkapital		311 465	590 873
Sum egenkapital	9	411 465	690 873
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	5 830	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 830	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		526 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		526 999	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		809 477	514 156
Betalbar skatt	8	0	77 141
Skyldige offentlige avgifter		138 345	-33 255
Annen kortsiktig gjeld		38 420	38 421
Sum kortsiktig gjeld		986 242	596 463
Sum gjeld		1 519 071	596 463
Sum egenkapital og gjeld		1 930 536	1 287 336

Aurskog, 18. mars 2021

Svein Aamodt
styreleder

Frode Jarl Johnsen
styremedlem, daglig leder



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på konto pr 31.12.2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til Sjø Invest AS	820 483	1 123 960



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	530 000	530 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	530 000	530 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-79 500	-79 500
Balanseført pr. 31.12.2020	450 500	450 500
Årets avskrivninger	79 500	79 500
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	590 873	690 873
Årsresultat	0	1 051 684	1 051 684
Avgitt konsernbidrag	0	-1 331 092	-1 331 092
Egenkapital 31.12.2020	100 000	311 465	411 465



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Svein Aarnott
23.03.2021

Legally signed by
Frode Jarl Johnsen
23.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	93 385
Endring utsatt skatt	5 830
Årets totale skattekostnad	<u>99 215</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 150 899
Permanente forskjeller	78
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-726 500</u>
Alminnelig inntekt	424 477
Ytet konsernbidrag	<u>-424 477</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>26 500</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 500</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 830

Note 9 - Covid-19

Gitt ut ifra dagens risikobilde (COVID-19) og økonomiske markedssvingninger så er det ikke gjort noen direkte funn som sender selskapet i negativ retning.



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100 %	100 %



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på konto pr 31.12.2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Sjø Invest AS	820 483	1 123 960



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	530 000	530 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	530 000	530 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-79 500	-79 500
Balanseført pr. 31.12.2020	450 500	450 500
Årets avskrivninger	79 500	79 500
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	590 873	690 873
Årsresultat	0	1 051 684	1 051 684
Avgitt konsernbidrag	0	-1 331 092	-1 331 092
Egenkapital 31.12.2020	100 000	311 465	411 465



Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	93 385
Endring utsatt skatt	5 830
Årets totale skattekostnad	<u>99 215</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 150 899
Permanente forskjeller	78
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-726 500</u>
Alminnelig inntekt	424 477
Ytet konsernbidrag	<u>-424 477</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>26 500</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 500</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 5 830

Note 9 - Covid-19

Gitt ut ifra dagens risikobilde (COVID-19) og økonomiske markedssvingninger så er det ikke gjort noen direkte funn som sender selskapet i negativ retning.