



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA 234 AS  
Forretningsadresse: Kjøita 18  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Nordgarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	47 626	47 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 626</b>	<b>47 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter		7 925	
Andre driftskostnader	1, 2	29 182	25 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 106</b>	<b>25 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 520</b>	<b>21 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	660	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660</b>	<b>1 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 180</b>	<b>22 519</b>
Sum skattekostnad på ordinært resultat		2 460	4 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	8 720	17 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	5	476 402	476 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 1, 1	331 913	324 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 315</b>	<b>800 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	762 531	762 531
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	13 871	13 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 402</b>	<b>776 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 285	17 565
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 285</b>	<b>17 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 687</b>	<b>793 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 460	4 954
Kortsiktig konserngjeld	1	3 168	1 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>6 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>6 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>808 315</b>	<b>800 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA 234 AS  
Forretningsadresse: Kjøita 18  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Nordgarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 496 268  
STOA 234 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	47 626	47 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 626</b>	<b>47 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsskatt og konesjonsavgifter		7 925	
Andre driftskostnader	1, 2	29 182	25 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 106</b>	<b>25 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 520</b>	<b>21 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	660	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660</b>	<b>1 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Sum skattekostnad på ordinært resultat		2 460	4 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		8 720	17 565
<b>Totalresultat</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	8 720	17 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>



Organisasjonsnr: 914 496 268  
STOA 234 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler	5	476 402	476 402
---------------------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	1, 1, 1	331 913	324 077
-------------------	---------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>808 315</b>	<b>800 479</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	762 531	762 531
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	13 871	13 871
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 402</b>	<b>776 402</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	26 285	17 565
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 285</b>	<b>17 565</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 687</b>	<b>793 968</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	2 460	4 954
----------------	---	-------	-------

Kortsiktig konserngjeld	1	3 168	1 558
-------------------------	---	-------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>6 512</b>
-----------------------------	--	--------------	--------------



Sum gjeld	5 628	6 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 315	800 479



Organisasjonsnr: 914 496 268  
STOA 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

STOA 234 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	47 626	47 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 626</b>	<b>47 076</b>
Driftskostnader			
Eiendomsskatt og konsesjonsavgifter		7 925	0
Andre driftskostnader	1, 2	29 182	25 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 106</b>	<b>25 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 520</b>	<b>21 463</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter	1	660	1 056
<b>Sum netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>660</b>	<b>1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 180</b>	<b>22 519</b>
Overskuddsskatt	3	2 460	4 954
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 460</b>	<b>4 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>DISPONERING AV RESULTAT:</b>			
Overført til annen egenkapital	4	8 720	17 565
<b>Sum disponeringer</b>		<b>8 720</b>	<b>17 565</b>
<b>ANDRE OPPLYSNINGER:</b>			

STOA 234 AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>				
<b>STOA 234 AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Andre varige driftsmidler	5	476 402	476 402	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 402</b>	<b>476 402</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer AE-konsern	1	3 978	3 923	
Innskudd konsernkotordning	1	327 935	320 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>	
<b>BANKINNSKUDD</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 913</b>	<b>324 077</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>808 315</b>	<b>800 479</b>	

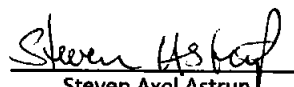


## BALANSE

STOA 234 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 6	762 531	762 531	
Annen innskutt egenkapital	4	13 871	13 871	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 402</b>	<b>776 402</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	26 285	17 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 285</b>	<b>17 565</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 687</b>	<b>793 968</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld AE-konsern	1	3 168	1 558	
Betalbar skatt	3	2 460	4 954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>6 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>6 512</b>	
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>808 315</b>	<b>800 479</b>	

Kristiansand, 21.03.2022  
Styret i STOA 234 AS

  
Kristin Anette Eskeland Dale  
styreleder

  
Steven Axel Astrup  
daglig leder



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Noter til regnskapet

Stoa 234 AS



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Innhold

Regnskapsprinsipper	3
Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern	4
Note 2 Lønnskostnader	4
Note 3 Skatt	5
Note 4 Egenkapital	5
Note 5 Varige driftsmidler	6
6 Aksjonærinformasjon	6



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak.

Selskapets eiendeler er en tomt, og aktiviteten i selskapet er utleie av denne.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkonto-ordning med morselskapet. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Stoa 234 AS har ikke en bankkonto for de konti som omfattes av konsernkonto-ordningen - men et mellomværende med morselskapet. Renteinntekter/kostnader knyttet til konsernkonto-ordningen klassifiseres som renteinntekter/kostnader til foretak i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Ordinær skatt omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført når det er overveiende sannsynlig at denne kan anvendes.



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

	2021	2020
<b>Fordring og gjeld til selskap i konsern</b>		
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	4
Innskudd konsernkontoordningen	328	320
<b>Sum fordringer</b>	<b>332</b>	<b>324</b>
<b>Leverandørgjeld selskap i samme konsern</b>		
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	3	2
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Inntekter og kostnader fra selskap i konsern</b>		
Andre driftsinntekter	48	47
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>48</b>	<b>47</b>
Andre driftskostnader	29	26
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29</b>	<b>26</b>
Andre rente- og finansinntekter	1	1
<b>Netto finansposter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Selskapet er deltaker i morselskapets konsernkontosystem og er solidarisk ansvarlig for morselskapets kassekreditt i bank på 500 mill. kr.

### Omarbeiding av sammenligningstall

Kontanter og bankinnskudd samt kassekreditt 2021 inngår i konsernkontoordningen, og er derfor reklassifisert til konsernmellomværende i årets regnskap.

## Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført lønn i regnskapet da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

(Beløp i hele tusen)

	2021	2020
<b>1. Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2	5
Netto endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	11	23
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>11</b>	<b>23</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

## Note 4 Egenkapital

(Beløp i hele tusen)

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2021	763	13	18	794
Årets resultat		0	9	9
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>763</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>803</b>



Stoa 234 AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)

	Eiendommer	Sum varige
Anskaffelseskost 01.01.2021	476	476
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>476</b>	<b>476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>476</b>	<b>476</b>
Årets avskrivninger (lineære)	0	0
Økonomisk levetid/avskrivningstid	25-99 år / uendelig	

## 6 Aksjonærinformasjon

Agder Energi AS utarbeider konsernregnskap hvor Stoa 234 AS inngår i konsolideringen. Hovedkontoret ligger i Kristiansand, Kjøita 18.