



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 624	719 952
Sum inntekter		741 624	719 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-39 795	-17 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-66 293	-73 615
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-475 336	-384 027
Sum kostnader		-581 424	-475 218
Driftsresultat		160 200	244 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	713
Sum finanskostnader		-46 373	-57 662
Netto finans		-45 985	-56 949
Ordinært resultat før skattekostnad		114 215	187 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 215	187 785
Årsresultat	13,17	114 215	187 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 215	187 785
Sum overføringer og disponeringer		114 215	187 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	5 873 216	5 932 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	7 323
Sum varige driftsmidler		5 873 216	5 939 509
Sum anleggsmidler		5 873 216	5 939 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 490	58 402
Andre fordringer	11	388	713
Sum fordringer		62 878	59 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	743 304	535 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 182	594 200
Sum omløpsmidler		806 182	594 200
SUM EIENDELER		6 679 398	6 533 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 383 824	2 269 609
Sum opptjent egenkapital		2 383 824	2 269 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 383 824	2 269 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 745 770	1 802 020
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 770	4 182 020
Sum langsiktig gjeld		4 125 770	4 182 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 070	80 552
Skyldige offentlige avgifter		50	49
Annen kortsiktig gjeld		3 683	1 478
Sum kortsiktig gjeld		169 803	82 079
Sum gjeld		4 295 573	4 264 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 398	6 533 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 125 770	4 182 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350098

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 624	719 952
Sum inntekter		741 624	719 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-39 795	-17 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-66 293	-73 615
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-475 336	-384 027
Sum kostnader		-581 424	-475 218
Driftsresultat		160 200	244 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	713
Sum finanskostnader		-46 373	-57 662
Netto finans		-45 985	-56 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 215	187 785
Årsresultat	13,17	114 215	187 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 215	187 785
Sum overføringer og disponeringer		114 215	187 785



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 745 770	1 802 020
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 770	4 182 020
Sum langsiktig gjeld		4 125 770	4 182 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 070	80 552
Skyldige offentlige avgifter		50	49
Annen kortsiktig gjeld		3 683	1 478
Sum kortsiktig gjeld		169 803	82 079
Sum gjeld		4 295 573	4 264 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 398	6 533 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 125 770	4 182 020



Organisasjonsnr: 951 469 831
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trondskogen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		741 624	719 952	741 600	763 000
Sum driftsinntekter		741 624	719 952	741 600	763 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-9 795	-10 576	-4 200	-2 000
Styrehonorar	2	-30 000	-7 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-52 187	-50 676	-52 200	-54 000
Eksterne honorar	3	-8 176	-10 263	-10 000	-10 000
Avskrivninger	10	-66 293	-73 615	-66 000	-59 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-14 320	-21 750	-15 000	-20 500
Løpende vedlikehold	5	-17 055	-12 039	-100 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-200 663	-72 214	0	0
Forsikring	7	-58 402	-55 619	-60 000	-63 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-69 589	-108 386	-230 000	-237 000
Eiendomsavgifter		-34 022	-37 248	-38 000	-36 000
Energi, felles	8	-17 626	-7 790	-8 000	-9 300
Andre driftsutgifter	9	-3 296	-8 042	-16 000	-6 000
Sum driftskostnader		-581 424	-475 218	-629 400	-556 800
DRIFTSRESULTAT		160 200	244 734	112 200	206 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		388	713	1 000	1 000
Finanskostnader		-46 373	-57 662	-54 000	-52 819
Netto finansposter		-45 985	-56 949	-53 000	-51 819
Ordinært resultat før skatt		114 215	187 785	59 200	154 381
Ordinært resultat etter skatt		114 215	187 785	59 200	154 381
ÅRSRESULTAT	13, 17	114 215	187 785	59 200	154 381
Disponering av totalresultat:		114 215	187 785	59 200	154 381
Overført til annen egenkapital		114 215	187 785	0	0

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	4 920 831	4 920 831
Garasjer	10, 14	952 385	1 011 355
Andre anleggsmidler	10	0	7 323
Sum anleggsmidler		5 873 216	5 939 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 490	58 402
Opptjente renter	11	388	713
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	743 304	535 085
Sum omløpsmidler		806 182	594 200
SUM EIENDELER		6 679 398	6 533 709

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 382 424	2 268 209
Sum egenkapital		2 383 824	2 269 609
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 745 770	1 802 020
Borettsinnskudd	14, 16	2 380 000	2 380 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 770	4 182 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 070	80 552
Skyldig off. myndigheter		50	49
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		798	778
Påløpte kostnader		2 885	700
Sum kortsiktig gjeld		169 803	82 079
Sum gjeld		4 295 573	4 264 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	4 125 770	4 182 020

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Holm
Leder

Per Øyvind Sundell
Styremedlem

Anne Syrstad Hoel
Styremedlem

Org.nr: 951 469 831 - 87



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Unntatt er garasjeanlegg og carporter som avskrives med 5 % fra ferdigstillelse i hhv. 1997 og 2018. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	6 650	6 480
Arbeidsgiveravgift	2 347	933
Feriepenger	798	778
Reisekostnader	0	2 386
Sum personalkostnader	9 795	10 576

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	7 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 063
Fakturerte tjenester	3 176	1 200
Sum eksterne honorarer	8 176	10 263

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	13 800	21 750
Sum drifts- og serviceavtaler	14 320	21 750

Andre administrasjonsavtaler gjelder borettslaget epost

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	1 505	0
Elektrikerarbeid	5 112	6 334
Feiing areal/tømt sandfang	0	5 705
Murerarbeid	5 625	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 766	0
Forbruksmaterieil	478	0
Nøkler, lås	569	0
Sum vedlikehold	17 055	12 039



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Murerarbeid	152 600	0
Garasjeanlegg	0	62 500
Balkong/veranda/terrasser	48 063	0
Prosjektvedlikehold	0	9 714
Sum periodisk vedlikehold	200 663	72 214

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	58 402	55 619

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	17 626	7 790
Sum energikostnader	17 626	7 790

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	572	1 527
Drift maskiner	173	168
Generalforsamling/årsmøte	500	4 100
Bankgebyrer	1 850	2 072
Andre gebyrer	201	175
Sum andre driftsutgifter	3 296	8 042



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 225	0	0	37 333	227 018
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 131	4 770 700	0	952 385
Årets avskrivninger :	7 323	0	0	0	58 970
Antatt levetid i år :	5			20	20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra carporter, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Ny tomt er anskaffet i 2017.

Andre anleggsmidler gjelder sykkelgarasje/redskapsbod oppført i 1997.

Garasje (carporter) er satt opp i perioden 2017-2018 og avskrives over 20 år..

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	743 303	535 084
Sum bankinnskudd	743 304	535 085



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 269 609	2 081 825
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
Andelskapital 31.12	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	2 268 209	2 080 425
Årets resultat	114 215	187 785
Korrigering tidligere årsresultat	-37 333	-37 333
Annen egenkapital 31.12	2 382 424	2 268 209
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 383 824	2 269 609

Andelskapitalen er kr 1 400,- fordelt på 14 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 873 216
Restgjeld 31.12	4 125 770

Pålydende pantstillelser var kr 8 473 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av 9051.72.75890 + opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	90517285926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.80 %
Befingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 802 020
Avdrag i perioden:	56 250
Lånesaldo 31.12:	1 745 770
Saldo 5 år frem i tid:	1 462 243

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285926	6	135 779	814 674
	8	116 387	931 096

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
Sum innskudd	2 380 000	2 380 000



Trondskogen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	512 121	-57 706
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	114 215	187 785
Tilbakeført avskrivning	66 293	73 615
Opptak lån	0	1 850 000
Avdrag lån	-56 250	-1 541 573
Årets endring i disponible midler	124 258	569 827
Disponible midler i periodens slutt	636 378	512 121
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	636 378	512 121



Resultat og balanse med noter for Trondskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trondskogen Borettslag

Styreleder	Øyvind Holm (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Syrstad Hoel (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Per Øivind Sundell (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q201E-QXTBN-PHIML-4E8CY-TT34P-N10MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 19:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q201E-QXTBN-PHIML-4E8CY-TT34P-N10MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>