



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JORDAN ANNY KARIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	12 474
Annen driftsinntekt		309 000	248 161
Sum inntekter		315 600	260 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 746	33 873
Annen driftskostnad	2	138 488	84 256
Sum kostnader		206 234	118 129
Driftsresultat		109 366	142 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		117 697	105 655
Sum finanskostnader		117 697	105 655
Netto finans		-117 695	-105 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 329	36 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 176	7 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 153	29 002
Årsresultat	5	-3 153	29 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 153	29 002
Totalresultat		-3 153	29 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 153
Avsatt til annen egenkapital		-3 153	27 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 153	29 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 496 138	2 553 830
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 190	45 245
Sum varige driftsmidler	4	2 531 329	2 599 075
Sum anleggsmidler		2 531 329	2 599 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 300
Andre kortsiktige fordringer		109 865	108 676
Sum fordringer		109 865	115 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 538	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 538	9 840
Sum omløpsmidler		119 403	125 816
SUM EIENDELER		2 650 732	2 724 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 696	27 848
Sum opptjent egenkapital		24 696	27 848
Sum egenkapital	5	524 696	527 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 686	7 862
Sum avsetninger for forpliktelser		2 686	7 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 007 493	2 080 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 493	2 080 829
Sum langsiktig gjeld		2 010 179	2 088 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 918	1 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 566	11 460
Annen kortsiktig gjeld		58 374	95 642
Sum kortsiktig gjeld		115 857	108 352
Sum gjeld		2 126 036	2 197 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 732	2 724 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456539

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JORDAN ANNY KARIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	12 474
Annen driftsinntekt		309 000	248 161
Sum inntekter		315 600	260 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 746	33 873
Annen driftskostnad	2	138 488	84 256
Sum kostnader		206 234	118 129
Driftsresultat		109 366	142 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	14
Sum finansinntekter		2	14
Annen rentekostnad		117 697	105 655
Sum finanskostnader		117 697	105 655
Netto finans		-117 695	-105 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 176	7 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 153	29 002
Årsresultat	5	-3 153	29 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 153	29 002
Totalresultat		-3 153	29 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 153
Avsatt til annen egenkapital		-3 153	27 848
Sum overføringer og disponeringer		-3 153	29 002



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 496 138 2 553 830

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 35 190 45 245

Sum varige driftsmidler 4 **2 531 329** **2 599 075**

Sum anleggsmidler **2 531 329** **2 599 075**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 300

Andre kortsiktige 109 865 108 676

fordringer **109 865** **115 976**

Sum fordringer **109 865** **115 976**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 538 9 840

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **9 538** **9 840**

Sum omløpsmidler **119 403** **125 816**

SUM EIENDELER **2 650 732** **2 724 891**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 24 696 27 848



Sum opptjent egenkapital		24 696	27 848
Sum egenkapital	5	524 696	527 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 686	7 862
Sum avsetninger for forpliktelses		2 686	7 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 007 493	2 080 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 493	2 080 829
Sum langsiktig gjeld		2 010 179	2 088 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 918	1 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 566	11 460
Annen kortsiktig gjeld		58 374	95 642
Sum kortsiktig gjeld		115 857	108 352
Sum gjeld		2 126 036	2 197 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 732	2 724 891



Organisasjonsnr: 921 666 551
JORDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JORDAN ANNY KARIN	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Jordan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 666 551



RESULTATREGNSKAP

JORDAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 600	12 474
Annen driftsinntekt		309 000	248 161
Sum driftsinntekter		315 600	260 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 746	33 873
Annen driftskostnad	2	138 488	84 256
Sum driftskostnader		206 234	118 129
Driftsresultat		109 366	142 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	14
Annen rentekostnad		117 697	105 655
Resultat av finansposter		-117 695	-105 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 329	36 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 176	7 862
Ordinært resultat		-3 153	29 002
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 153	29 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 153	27 848
Overført til udekket tap		0	-1 153
Sum overføringer		-3 153	29 002



BALANSE

JORDAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 496 138	2 553 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 190	45 245
Sum varige driftsmidler	4	2 531 329	2 599 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 531 329	2 599 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer		109 865	108 676
Sum fordringer		109 865	115 976
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 538	9 840
Sum omløpsmidler		119 403	125 816
Sum eiendeler		2 650 732	2 724 891



BALANSE

JORDAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	24 696	27 848
Sum opptjent egenkapital		24 696	27 848
Sum egenkapital	5	524 696	527 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 686	7 862
Sum avsetning for forpliktelser		2 686	7 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 007 493	2 080 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 493	2 080 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 918	1 250
Skyldig offentlige avgifter		1 566	11 460
Annen kortsiktig gjeld		58 374	95 642
Sum kortsiktig gjeld		115 857	108 352
Sum gjeld		2 126 036	2 197 043
Sum egenkapital og gjeld		2 650 732	2 724 891

14.06.2021
Styret i Jordan Eiendom AS

JORDAN ANNY KARIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jordan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 176	3 071
Skattekostnad ordinært resultat	-5 176	3 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 329	36 864
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	-31 321	-58 666
Skattepliktig inntekt	-39 650	-21 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 162	131 041	-16 121
Avsetninger mv	0	-15 200	-15 200
Sum	147 162	115 841	-31 321
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 955	-95 305	39 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 200	15 200
Grunnlag for utsatt skatt	12 207	35 736	23 529
Utsatt skatt (22 %)	2 686	7 862	5 176

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 582 676	50 272	2 632 948
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 582 676	50 272	2 632 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	86 537	15 082	101 619
= Bokført verdi 31.12.20	2 496 139	35 190	2 531 329
Årets ordinære avskrivninger	57 690	10 054	67 744
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	27 848	527 848
Årets resultat				-3 153	-3 153
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	24 696	524 696

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JORDAN ANNY KARIN	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JORDAN ANNY KARIN	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.