



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hoff Holmedahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 140 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 140 654</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 197 696	
Lønnskostnad	2	463 739	
Annen driftskostnad	2	47 997	4 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 709 432</b>	<b>4 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 222</b>	<b>-4 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		16	
Annen finanskostnad	6	7 302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 318</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 008</b>	<b>175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 214</b>	<b>-4 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 611	-698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	22 058	-3 564
Avsatt til annen egenkapital		308 546	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		330 603	-3 564



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 522 769</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 942</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	440 723	1 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 723</b>	<b>1 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 665</b>	<b>3 524 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 665</b>	<b>3 530 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	308 546	
Udekket tap	4		22 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 546</b>	<b>-22 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>338 546</b>	<b>7 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 466 519
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 466 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 466 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 250
Betalbar skatt	3	87 389	
Annen kortsiktig gjeld		88 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 119</b>	<b>56 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 119</b>	<b>3 522 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 665</b>	<b>3 530 712</b>



# Årsregnskap 2019 Sandahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 775 781



## Resultatregnskap

Sandahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		8 140 654	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 140 654</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 197 696	0
Lønnskostnad	2	463 739	0
Annen driftskostnad	2	47 997	4 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 709 432</b>	<b>4 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 222</b>	<b>-4 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	175
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad	6	7 302	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 008</b>	<b>175</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		424 214	-4 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 611	-698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		308 546	0
Overført til udekket tap	4	-22 058	3 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 603</b>	<b>-3 564</b>

Bjørkelangen, 30.06.2020  
Styret i Sandahl Eiendom AS

Johannes Hoff Holmedahl  
Styreleder

Andre Sandby  
Styremedlem/daglig leder



## Balanse

Sandahl Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	3	0	6 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 522 769
Andre kortsiktige fordringer		73 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 942</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	440 723	1 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 665</b>	<b>3 524 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>514 665</b>	<b>3 530 712</b>



## Balanse

Sandahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	308 546	0
Udekket tap	4	0	-22 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 546</b>	<b>-22 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>338 546</b>	<b>7 942</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 466 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 466 519</b>
Leverandørgjeld		0	56 250
Betalbar skatt	3	87 389	0
Annen kortsiktig gjeld		88 730	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 119</b>	<b>56 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 119</b>	<b>3 522 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>514 665</b>	<b>3 530 712</b>

Bjørkelangen, 30.06.2020  
Styret i Sandahl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Hoff Holmedahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Sandby  
Styremedlem/daglig leder



## Sandahl Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres ved fullført kontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostnader ifm tilvirkningskontrakter bokføres som varelager og kostnadsføres ved fullført kontrakt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som ikke faller inn under definisjonen "Kortsiktig gjeld" defineres som langsiktig.



## Sandahl Eiendom AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Spetakkel Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0,2 årsverk..

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
	Lønn	237 886	418 099
<b>Sum</b>		<b>237 886</b>	<b>418 099</b>

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler ved årsskifte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 389	0
Endring i utsatt skattefordel	6 222	-698
Skattekostnad ordinært resultat	93 611	-698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	424 214	-4 262
Permanente forskjeller	1 289	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 280	0
Skattepliktig inntekt	397 224	-4 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 389	0



## Sandahl Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 280	-28 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-28 280	-28 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 222	-6 222

### Note 4 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-22 058	7 942
Årets resultat		330 603	330 603
Pr 31.12.2019	30 000	308 546	338 546

### Note 5 Fortsatt drift herunder påvirkning av Covid-19

Selskapet driver med salg og prosjektering av boliger. Styret og selskapets ledelse ser ikke at det er forhold før eller etter balansedagen som tilsier at det er problemstillinger rundt fortsatt drift. Selskapet har ved avleggelsen av årsregnskapet ingen aktive prosjekter og har få faste forpliktelser som kan påvirke forutsetning om fortsatt drift. Selskapet påvirkes i liten grad av Covid-19 utbruddet.

Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 466 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 466 519</b>

  

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
-----------------------	------	------

Byggeprosjektene finansieres med byggelån og all gjeld til kredittinstitusjoner er knyttet til dette.

Selskapet har en garantistillelse i Høland og Setskog Sparebank pålydende kr 247 200 pr 31.12.2019. Provisjon på denne garantien beløper seg til kr 7 300 i 2019.