



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 984 787 669
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

001111011 01001



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET ENGGATEN Postboks 1035 Bragernes 3001 DRAMMEN	Organisasjonsnr.	ESEK
	984 787 669	

Registrerte opplysninger per 12.07.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 13/4-2010 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Resultatregnskap Sameiet Enggaten

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	2 811 374	2 250 914	2 391 034	2 551 465
Andre driftsinntekter	2	0	8 526	0	0
Sum driftsinntekter		2 811 374	2 259 440	2 391 034	2 551 465
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 115	0	2 115	2 115
Styrehonorar	4	15 000	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	7 100	8 988	7 350	7 600
Honorar forretningsfører	6	82 070	59 661	62 069	85 000
Vedlikehold	7	1 456 077	820 322	1 001 500	1 136 250
Kjøp av tjenester	8	276 158	254 511	177 000	214 500
Forsikringer	9	205 764	188 123	207 000	226 000
Strøm og annen energi	10	739 873	910 811	894 000	870 000
Andre driftskostnader	11	54 197	13 987	25 000	15 000
Sum driftskostnader		2 818 153	2 256 403	2 391 034	2 551 465
Driftsresultat		-6 779	3 037	0	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 779	4 039	0	0
Rentekostnader		0	-7 076	0	0
Resultat av finansinntekter/kostnader		6 779	-3 037	0	0
Årsresultat		0	0	0	0



Balanse - Sameiet Enggaten - 2009-12

	Note	2009-12	2008-12
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	886 008	678 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 016	24 169
Sum omløpsmidler		1 250 025	700 210
SUM EIENDELER		1 250 025	700 210

klientnr. 509 Sameiet Enggaten org.nr. 984787669



Balanse - Sameiet Enggaten - 2009-12

	Note	2009-12	2008-12
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		27 126	27 126
Sum oppløst egenkapital	13	27 126	27 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 256	502 425
Annen kortsiktig gjeld		817 644	170 680
Sum kortsiktig gjeld		1 222 899	673 085
Sum gjeld		1 222 899	673 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 025	700 210

For styret i Sameiet Enggaten

Sted: Drammen, dato: 24.02.2010


Asgeir Kaare Svendsen
Leder


Anne Mette Løvaas
Styremedlem


Anni Kristensen
Styremedlem

klientnr. 509 Sameiet Enggaten org.nr. 984787669



Noter Sameiet Enggaten

Note 0 - Regnskapsprinsipper Sameier

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelse og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfritt i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2009
3600 Innkrevde felleskostnader	1 574 028
3601 Leiefinnleier garasjer	17 028
3604 Fjernvarme	669 716
3609 Avregning	550 602
Sum	2 811 374

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2009
--	------

Note 3 - Personalkostnader og OTP

	2009
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Antall årsverk sysselsatt: 0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Styrehonorar

	2009
5330 Styrehonorar	-15 000
Sum	15 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Klientnr. 509 Sameiet Enggaten org.nr. 984787669



Noter Sameiet Enggaten

Note 5 - Revisjonshonorar

	2009
6700 Honorar for revisjon	7 100
Sum	7 100

Noten viser kostnadsført revisjonshonorar, fordelt på revisors honorar for revisjon og honorar for rådgivning.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	2009
6710 Forretningsførerhonorar	62 070
Sum	62 070

Note 7 - Vedlikehold

	2009
6601 Vedlikehold bygg	363 371
6602 Vedlikehold VVS	19 621
6603 Vedlikehold elektro	33 679
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 825
6607 Vedlikehold garasjer	8 870
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	4 249
6612 Drift vedlikehold brannsikring	123 763
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanlegg	94 725
6616 Drift vedlikehold heis	127 729
6618 Skadedyrbehandling	21 014
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	627 432
Sum	1 456 077

Note 8 - Kjøp av tjenester

	2009
6730 Teknisk rådgivning	15 473
6780 Snøbrøyting	13 470
6782 Vaktemestertjenester	152 367
6783 Renholdstjenester	63 931
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 338
6790 Andre fremmede tjenester	19 038
6799 Andre konsulontjenester	5 540
Sum	276 158

Klientnr. 509 Sameiet Enggaten org.nr. 984787669



Noter Sameiet Enggaten

Note 9 - Forsikring

	2009
7501 Huseler-fullverdi	205 764
Sum	205 764

Note 10 - Strøm og annen energi

	2009
6200 Elektrisk energi	69 957
6260 Fjernvarme	669 716
Sum	739 673

Note 11 - Andre driftskostnader

	2009
6490 Andre leiekostnader	4 250
6598 Lyspærer og sikringer	33 466
6860 Møter, konferanser	15 000
6940 Porto	160
7720 Generalforsamling	51
7770 Bank/betalings gebyrer	1 152
7791 Andre driftskostnader	118
Sum	54 197

Note 12 - Andre fordringer

	2009
1570 Andre kortsiklige fordringer	866 008
Sum	866 008

Note 13 - Egenkapital

	2009-12	2008-12
Opplyent egenkapital	27 126	27 126
SUM EGENKAPITAL	27 126	27 126

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 509 Sameiet Enggaten org.nr. 984787669



SAMEIET ENGGATEN

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Tirsdag 13. april 2010 kl. 13.00

hos Ticon Eiendom AS
Strømsø Torg 9, 9 etg

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) ÅRSBERETNING FRA STYRET

3) ÅRSREGNSKAP

4) VALG (i henhold til vedtæktene)
1 varamedlem.

Revisor

5) VALG AV VALGKOMITÉ

6) GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Styrehonoraret fastsettes til kr. 15.000,- for perioden fra sameiermøtet i 2009 til sameiermøtet i 2010. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

7) BUDSJETT

Til orientering.

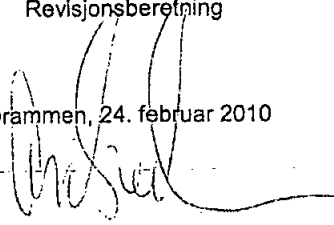
8) INNKOMNE FORSLAG

Vannlakkasjer, ref.

VEDLEGG TIL INNKALLING/SAKSLISTE

- Styrets årsberetning
- Styrets forslag til årsregnskap
- Revisjonsberetning

Drammen, 24. februar 2010


Styret i Sameiet Enggaten
v/ Asgeir K. Svendsen



ÅRSBERETNING 2009 FOR SAMEIET ENGGATEN



I. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende.

STYRET:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt	Ant. år
Styreleder	Asgeir K. Svendsen	Pb 2113 Strømsø	2009	2
Styremedlem	Anni Kristensen	Engene 56	2009	2
	Anne Mette Løvaas	Pb 2113 Strømsø	2009	2
Varamedlem	Knut Tjugen	Engene 50	2009	1

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

Sameiets styre har i perioden siden forrige valg bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

VALGKOMITÉ:

Asgeir K. Svendsen
Anni Kristensen

II. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Enggaten ligger i Drammen kommune, og har org. nr 984 787 669
Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

III. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at den ansvarlige for sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at Internkontrollforskriftens krav ivaretas.

IV. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.



V. FORSKNING OG UTVIKLING

Sameiet har i 2009 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsprosjekter.

VI. STYRETS ARBEID

MØTEVIRKSOMHET:

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 1 møte hvor 5 saker har vært behandlet og protokollert.

Styrets leder og medarbeiderne i Ticon Forvaltning AS har hatt god kontakt med forretningsfører og øvrige styremedlem om den daglige driften av sameiet.

SAKER SOM HAR VÆRT – OG ER UNDER ARBEID OG PLANLEGGING:

Styret har i 2009 foreslått behandlingen av sameiets budsjett, med sikte på å opprettholde en forsvarlig drift av sameiet og dets bygningsmasse.

VII. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 3 seksjoner. To næringsseksjoner der det leies ut til kommunen til bo- og servicesenter og legesenter. Den siste seksjonen består av 31 leiligheter i

Enggaten Borettslag:

Lagets eiendom har gårds- og bruksnummer 113/106

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige Forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skader har også i 2009 vært kr 6.000,- for de fleste typer skader. Unntatt fra dette er naturskader jfr. Lov om naturskade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Nedre Buskerud Boligbyggelag vil etter avtale med eier eller styret sørge for at skademelding blir sendt forsikringsselskapet.



VIII. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Nedre Buskerud Boligbyggelag, og sameiets revisor har vært Grant Thornton AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

Fra 01.01.2010 er det inngått avtale om forretningsførsel med Ticon Forvaltning AS, i den forbindelse legges det opp til skifte av revisor til Ernst & Young.

IX. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2009:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat viser at det går i balanse i 2009.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2009.

BUDSJETT:

Styret har behandlet budsjettforslag fra forretningsfører, og vedtatt at felleskostnadene økte fra 1.1.2010.

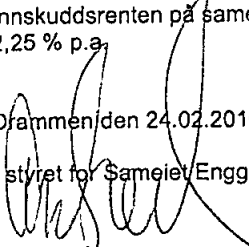
For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

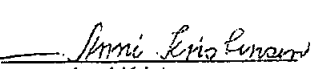
SAMEIETS INNSKUDDS- OG LÅNEVILKÅR

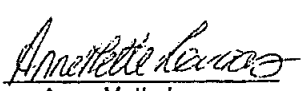
Innskuddsrenten på sameiets konto i DnB Nor var medio februar 2010 på 2,25 % p.a.

Drammen den 24.02.2010

I styret for Sameiet Enggaten.


Asgeir K. Svendsen


Anni Kristensen


Anne Mette Løvaas



Grant Thornton

Til årsmøtet i
Sameiet Enggaten

Grant Thornton AS
Statsautoriserte revisorer
Hovedkontor:
Bogstadveien 30
0355 OSLO
Kontor Tønsberg:
Randalveien 6
Postboks 288 - Sentrum
3101 Tønsberg
Telefon 33 35 25 00
Telefaks 33 35 25 01
E-post tonsberg@grant.thornton.no
Internett www.grant.thornton.no
Org. nr. 690 084 408

Medlemmer av Den norske Revisorforening

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Enggaten for regnskapsåret 2009, som viser et årsresultat på 0,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at sameiet i store deler av regnskapsåret har vært illikvid. Vi ber årsmøtet iverksette tiltak som sikrer forsvarlig likviditetsmessig drift av sameiet.

Tønsberg, 24. mars 2010

GRANT THORNTON AS

Jan Erik Marthinsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Medlem av Grant Thornton International Ltd