



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		15 360 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	611 123	14 976 689
Avskrivning på driftsmidler	2	1 000	
Annen driftskostnad	3, 4	135 521	441 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 644</b>	<b>15 418 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 644</b>	<b>-58 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 016	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 016</b>	<b>1 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 489	62 478
Annen rentekostnad		187	5 662
Annen finanskostnad		17 000	9 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 676</b>	<b>77 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 660</b>	<b>-76 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 304</b>	<b>-135 030</b>
Skattekostnad	5	-68 047	80 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-842 257	-215 103



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-842 257	-215 103



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>24 049 792</b>	<b>6 626 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 832	
Andre kortsiktige fordringer	4	318 304	89 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 136</b>	<b>89 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 389	4 048 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 389</b>	<b>4 048 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 764 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 040 828	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 828</b>	<b>899 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 231 251	3 073 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 251</b>	<b>3 073 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 372 079</b>	<b>3 973 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	482 940	1 560 518
Betalbar skatt	5		80 293
Annen kortsiktig gjeld	4	20 650 298	5 151 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIVENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kvamsvegen 11  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		15 360 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	611 123	14 976 689
Avskrivning på driftsmidler	2	1 000	
Annen driftskostnad	3, 4	135 521	441 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 644</b>	<b>15 418 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 644</b>	<b>-58 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 016	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 016</b>	<b>1 345</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	4	147 489	62 478
Annen finanskostnad		187	5 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 676</b>	<b>77 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 660</b>	<b>-76 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-910 304	-135 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 047</b>	<b>80 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-842 257	-215 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2		1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>24 049 792</b>	<b>6 626 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		25 832	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	318 304	89 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 136</b>	<b>89 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		111 389	4 048 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 389</b>	<b>4 048 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 764 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 040 828	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 828</b>	<b>899 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 231 251	3 073 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 251</b>	<b>3 073 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 372 079</b>	<b>3 973 079</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	482 940	1 560 518
Betalbar skatt	5		80 293
Annen kortsiktig gjeld	4	20 650 298	5 151 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>



Organisasjonsnr: 990 310 335  
RIVENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rivenes Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert Rivenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 842 257,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Rivenes Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	0	15 360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 360 000</b>
Varekostnad	1	611 123	14 976 689
Avskrivning på driftsmidler	2	1 000	0
Annen driftskostnad	3, 4	135 521	441 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 644</b>	<b>15 418 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 644</b>	<b>-58 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 016	1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 489	62 478
Annen rentekostnad		187	5 662
Annen finanskostnad		17 000	9 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 660</b>	<b>-76 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 304</b>	<b>-135 030</b>
Skattekostnad	5	-68 047	80 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		842 257	215 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-842 257</b>	<b>-215 103</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



**Rivenes Prosjekt AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egne prosjekter	1	24 049 792	6 626 734
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 832	0
Andre kortsiktige fordringer	4	318 304	89 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 136</b>	<b>89 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 389	4 048 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 764 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 040 828	799 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 828</b>	<b>899 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 231 251	3 073 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 251</b>	<b>3 073 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 372 079</b>	<b>3 973 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	482 940	1 560 518
Betalbar skatt	5	0	80 293
Annen kortsiktig gjeld	4	20 650 298	5 151 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 133 238</b>	<b>6 792 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 505 317</b>	<b>10 765 395</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Wenche Rivenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Rivenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rivenes  
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger balanseføres som varelager. Ved salg av boliger kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet.

Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 990 310 335



## Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Egne prosjekter

Balanseført verdi av utbyggingsprosjekt tilsvarer anskaffelseskost for tomt, samt utviklings- og byggekostnader.

Salgsinntekt er i sin helhet inntekter fra solgte boenheter. Varekostnad er tilhørende kostnader til solgte bygg, samt nedskrivning pga mulig tap på gjenværende del av eiendom under bygging.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inntekter	0	15 360 000
Kostnader	11 123	14 476 689
Nedskrivning pga mulig tap	600 000	500 000
Netto resultatført gevinst	-611 123	383 311

Det er ikke avsatt noe for garanti- og reklamasjonsansvar knyttet til solgte boenheter. Eventuelle reklamasjoner belastes underleverandører.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 000
- Avgang i året	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	0
= Bokført verdi 31.12.22	0
Årets ordinære avskrivninger	1 000
Økonomisk levetid	5 år

### Note 3 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet.

### Note 4 Mellomværender og transaksjoner med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	309 304	0
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 430 125	5 151 504
- herav påløpne kostnader knyttet til utført prosjektarbeid	4 680 125	5 151 504
Leverandørgjeld	257 500	1 548 695
<u>Transaksjoner</u>		

Organisasjonsnummer 990 310 335



### Rivenes Prosjekt AS

Noter til årsregnskap 2022

Rentekostnader	147 489	62 478
Regnskaps- og administrasjons tjenester	43 750	43 750
Arbeid utført på egne prosjekter	2 091 954	40 954

Tjenestene anses å være utført til markedspriser.

#### Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 293
Endring i utsatt skattefordel	-68 047	-220
Skattekostnad ordinært resultat	-68 047	80 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-910 304	-135 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	601 000	500 000
Mottatt konsernbidrag	309 304	0
Skattepliktig inntekt	0	364 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 047	80 293
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 047	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	1 000	1 000
Varebeholdning	-1 100 000	-500 000	600 000
Sum	-1 100 000	-499 000	601 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 000	499 000	-601 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 000	-109 780	132 220

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 500.

Samtlige aksjer eies av Rivenes Holding Newco AS

Morselskapet har forretningskontor i Kvamsvegen 11 i Ytre Arna, hvorfra konsernregnskap kan utleveres.



**Rivenes Prosjekt AS**

Noter til årsregnskap 2022

**Note 7 Egenkapitalendringer**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	100 000	799 571	3 073 508	3 973 079
Årets resultat			-842 257	-842 257
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		241 257		241 257
Pr. 31.12.2022	100 000	1 040 828	2 231 251	3 372 079

Organisasjonsnummer 990 310 335