



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOKKA HOGNE KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 461	536 796
Sum inntekter		692 461	536 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 200	226 200
Annen driftskostnad	3	93 061	91 077
Sum kostnader		319 261	317 277
Driftsresultat		373 200	219 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 446	284
Annen finansinntekt		412	698
Sum finansinntekter		3 858	982
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		148	
Netto finans		3 710	982
Ordinært resultat før skattekostnad		376 910	220 501
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 953	52 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 957	168 444
Årsresultat	5	293 957	168 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 957	168 444
Totalresultat		293 957	168 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 957	168 444
Sum overføringer og disponeringer		293 957	168 444



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 992	29 707
Sum immaterielle eiendeler		32 992	29 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 596 097	1 740 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		650 231	732 131
Sum varige driftsmidler	2	2 246 328	2 472 528
Sum anleggsmidler		2 279 320	2 502 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 194	72 665
Sum fordringer		17 194	72 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	867 542	88 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 542	88 701
Sum omløpsmidler		884 736	161 366
SUM EIENDELER		3 164 056	2 663 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 428	358 472
Sum opptjent egenkapital		652 428	358 472
Sum egenkapital	5	2 912 428	2 618 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	86 238	45 129
Skyldig offentlige avgifter		165 390	
Sum kortsiktig gjeld		251 628	45 129
Sum gjeld		251 628	45 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 056	2 663 601



 Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

 Legally signed by
Hogne Stokka
02.07.2020

Årsregnskap 2019

Marton Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 403 075



Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

Legally signed by
Hogne Stokka
02.07.2020

RESULTATREGNSKAP

MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		692 461	536 796
Sum driftsinntekter		692 461	536 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 200	226 200
Annen driftskostnad	3	93 061	91 077
Sum driftskostnader		319 261	317 277
Driftsresultat		373 200	219 518
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 446	284
Annen finansinntekt		412	698
Annen rentekostnad		148	0
Resultat av finansposter		3 710	982
Ordinært resultat før skattekostnad		376 910	220 501
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 953	52 057
Ordinært resultat		293 957	168 444
Årsresultat	5	293 957	168 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		293 957	168 444
Sum overføringer		293 957	168 444



Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

Legally signed by
Hogne Stokka
02.07.2020

BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	32 992	29 707
Sum immaterielle eiendeler		32 992	29 707
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 596 097	1 740 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		650 231	732 131
Sum varige driftsmidler	2	2 246 328	2 472 528
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 279 320	2 502 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 194	72 665
Sum fordringer		17 194	72 665
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	867 542	88 701
Sum omløpsmidler		884 736	161 366
Sum eiendeler		3 164 056	2 663 601

MARTON EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

Legally signed by
Hogne Stokka
02.07.2020

BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		652 428	358 472
Sum opptjent egenkapital		652 428	358 472
Sum egenkapital	5	2 912 428	2 618 472
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	86 238	45 129
Skyldig offentlige avgifter		165 390	0
Sum kortsiktig gjeld		251 628	45 129
Sum gjeld		251 628	45 129
Sum egenkapital og gjeld		3 164 056	2 663 601

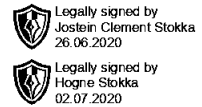
Stavanger, 26.06.2020
Styret i Marton Eiendom AS

STOKKA JOSTEIN CLEMENT
styreleder

STOKKA HOGNE KETIL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Driftsinntektene resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er leveret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

Legally signed by
Hogne Stokka
02.07.2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 238	45 129
Endring i utsatt skattefordel	-3 285	6 928
Skattekostnad ordinært resultat	82 953	52 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 910	220 501
Permanente forskjeller	148	-36
Endring i midlertidige forskjeller	14 933	-24 251
Skattepliktig inntekt	391 990	196 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 238	45 129
Sum betalbar skatt i balansen	86 238	45 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-149 964	-135 032	14 933
Sum	-149 964	-135 032	14 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 992	-29 707	3 285

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 837 466	709 597	819 630	3 366 693
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 837 466	709 597	819 630	3 366 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 101 966	299 000	169 400	1 570 366
= Bokført verdi 31.12.19	735 500	410 597	650 230	1 796 327
Årets ordinære avskrivninger	73 400	70 900	81 900	226 200
Økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år	



Note 3 Lønnskostnader, lån til ansatte, bankinnskudd m.m.

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

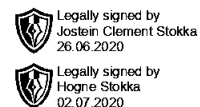
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor fra 2015

Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 260	1 000,00	2 260 000
Sum	2 260		2 260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOKKA HOGNE KETIL	1 130	50,0	50,0
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	1 130	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 260	100,0	100,0


AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:


Navn	Verv	Ordinære
STOKKA HOGNE KETIL	styremedlem/daglig leder	1 130
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	styreleder	1 130

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	2 260 000	358 472	2 618 472
Årets resultat		293 957	293 957
Avsatt utbytte			
Pr 31.12.2019	2 260 000	652 428	2 912 428



 Legally signed by
Jostein Clement Stokka
26.06.2020

 Legally signed by
Hogre Stokka
02.07.2020
Dok.nr. 2.4.2.7b

BEKREFTELSE

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 26.06.2020 til skattemelding 2019 med vedlegg og årsregnskap for 988 403 075 Marton Eiendom AS, og at dokumentene er klare for elektronisk innsending.

Undertegnede bekrefter at Regnskapsbyrået er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Regnskapsbyrået vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

26.06.2020

For Marton Eiendom AS
