



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 539 884	7 481 474
Sum inntekter		8 539 884	7 481 474
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 065 417	3 036 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	2 526 652	1 447 005
Sum kostnader		5 592 069	4 483 034
Driftsresultat		2 947 814	2 998 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	887 932	685 052
Annen renteinntekt		24 509	2 246
Sum finansinntekter		912 441	687 298
Netto finans		912 441	687 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax expense	5	849 256	810 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010 999	2 874 876
Årsresultat		3 010 999	2 874 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010 999	2 874 876
Totalresultat		3 010 999	2 874 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 116 208	1 810 543
Other equity		894 791	1 064 333
Sum overføringer og disponeringer	6	3 010 999	2 874 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	22 540	74 715
Licences, patents etc.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		22 540	74 715
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	2, 7	110 956 850	113 983 799
Plant and machinery	2, 7		
Ships, rigs, aeroplanes and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	2, 7		
Sum varige driftsmidler		110 956 850	113 983 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 163 095	21 986 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		26 163 095	21 986 372
Sum anleggsmidler		137 142 485	136 044 885
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables		618 633	1 245 344
Other short-term receivables		14 714	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		633 347	1 245 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		943 272	52 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 272	52 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 576 619	1 297 716
SUM EIENDELER		138 719 104	137 342 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	6	6 098 266	6 098 266
Sum innskutt egenkapital		121 142 433	121 142 433

Opptjent egenkapital

Other equity	6	9 940 317	9 045 526
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 940 317	9 045 526

Sum egenkapital

131 082 750 **130 187 959**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 527 617	4 275 240
Sum avsetninger for forpliktelser		4 527 617	4 275 240

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 527 617	4 275 240

Kortsiktig gjeld

Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		47 357	
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 982 686	2 598 952
Other current liabilities		78 693	280 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		3 108 737	2 879 402
Sum gjeld		7 636 354	7 154 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 719 104	137 342 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539233

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		8 539 884	7 481 474
Sum inntekter		8 539 884	7 481 474
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 065 417	3 036 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	3	2 526 652	1 447 005
Sum kostnader		5 592 069	4 483 034
Driftsresultat		2 947 814	2 998 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	887 932	685 052
Annen renteinntekt		24 509	2 246
Sum finansinntekter		912 441	687 298
Netto finans		912 441	687 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax expense	5	849 256	810 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 010 999	2 874 876
Årsresultat		3 010 999	2 874 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 010 999	2 874 876
Totalresultat		3 010 999	2 874 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 116 208	1 810 543
Other equity		894 791	1 064 333
Sum overføringer og disponeringer	6	3 010 999	2 874 876



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	22 540	74 715
Licences, patents etc.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		22 540	74 715
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	2, 7	110 956 850	113 983 799
Plant and machinery	2, 7		
Ships, rigs, aeroplanes and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	2, 7		
Sum varige driftsmidler		110 956 850	113 983 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 163 095	21 986 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		26 163 095	21 986 372
Sum anleggsmidler		137 142 485	136 044 885
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables		618 633	1 245 344
Other short-term receivables		14 714	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		633 347	1 245 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		943 272	52 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 272	52 372



Sum omløpsmidler		1 576 619	1 297 716
SUM EIENDELER		138 719 104	137 342 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	6	6 098 266	6 098 266
Sum innskutt egenkapital		121 142 433	121 142 433
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	9 940 317	9 045 526
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 940 317	9 045 526
Sum egenkapital		131 082 750	130 187 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 527 617	4 275 240
Sum avsetninger for forpliktelses		4 527 617	4 275 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 527 617	4 275 240
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		47 357	
Tax payable	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 982 686	2 598 952
Other current liabilities		78 693	280 450
Sum kortsiktig gjeld		3 108 737	2 879 402
Sum gjeld		7 636 354	7 154 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 719 104	137 342 601



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
04.05.2023

Din/Deres dato
20.03.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR542895984

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5155688

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

CARUCEL EIENDOM AS
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO

Att. Frederik M. Waaler

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev mottatt 20. mars 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
B6A Bispekaia Fbk AS	org.nr. 928 125 203
Barcode 104 AS	org.nr. 928 124 835
Barcode 113 AS	org.nr. 928 124 754
Barcode 116 AS	org.nr. 828 124 692
Barcode 122 AS	org.nr. 928 124 738
Barcode 124 AS	org.nr. 828 124 722
Barcode 132 AS	org.nr. 928 125 343
Barcode 135 AS	org.nr. 928 125 238
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Dronninglunden Fbk AS	org.nr. 928 125 092
Eufemia Fbk AS	org.nr. 928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	org.nr. 928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	org.nr. 928 124 878
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Oslobukta Promotion AS	org.nr. 915 014 895
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191



Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. 50 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et



konsern hvor morselskapet har utenlandske investorer som eier 50 % av selskapet. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Annual Report 2022

Sørenga Parkering AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 914 219 167



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Income statement

Sørenga Parkering AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Rental income		8 539 884	7 481 474
Total income		8 539 884	7 481 474
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 065 417	3 036 029
Other expenses	3	2 526 652	1 447 005
Total expenses		5 592 069	4 483 034
Operating profit/loss		2 947 814	2 998 440
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	4	887 932	685 052
Other interest income		24 509	2 246
Net financial items		912 441	687 298
Result before tax		3 860 255	3 685 738
Tax expense	5	849 256	810 862
Result for the year		3 010 999	2 874 876
Allocation of result for the year			
Intra-group contribution given		2 116 208	1 810 543
Other equity		894 791	1 064 333
Total brought forward	6	3 010 999	2 874 876



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Balance sheet Sørenga Parkering AS

Assets	Note	2022	2021
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	1	22 540	74 715
Total intangible assets		22 540	74 715
<i>Property, plant and equipment</i>			
Land, buildings and other real estate	2, 7	110 956 850	113 983 799
Total property, plant and equipment		110 956 850	113 983 799
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	4	26 163 095	21 986 372
Total non-current financial assets		26 163 095	21 986 372
Total non-current assets		137 142 485	136 044 885
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables		618 633	1 245 344
Other short-term receivables		14 714	0
Total receivables		633 347	1 245 344
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents		943 272	52 372
Total bank deposits, cash and cash equivalents		943 272	52 372
Total current assets		1 576 619	1 297 716
Total assets		138 719 104	137 342 601



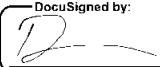
DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

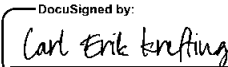
Balance sheet Sørenga Parkering AS

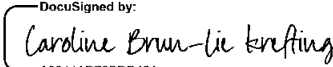
Equity and liabilities	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Share Premium	6	114 044 167	114 044 167
Other paid-in equity	6	6 098 266	6 098 266
Total paid-in equity		121 142 433	121 142 433
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	9 940 317	9 045 526
Total retained earnings		9 940 317	9 045 526
Total equity		131 082 750	130 187 959
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	5	4 527 617	4 275 240
Total provisions		4 527 617	4 275 240
<i>Current liabilities</i>			
Trade payables		47 357	0
Liabilities to group companies	4	2 982 686	2 598 952
Other current liabilities		78 693	280 450
Total current liabilities		3 108 737	2 879 402
Total liabilities		7 636 354	7 154 642
Total equity and liabilities		138 719 104	137 342 601

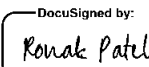
Oslo, 30.04.2023

The board of Sørenga Parkering AS

DocuSigned by:

EC85FA76A199413A
Diana Shieh
Member of the board

DocuSigned by:

4615B842237147E
Carl Erik Krefting
Chairman of the board

DocuSigned by:

78644A7768B0445A
Caroline Brun-Lie Krefting
Member of the board

DocuSigned by:

D1304930584E41D
Ronak Paresh Patel
Member of the board



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Notes to the financial statement 2022

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Notes to the financial statement 2022

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Note 1 Intangible assets

	Software
Acquisition cost 01.01	81 507
Additions	0
Disposals	-13 707
Acquisition cost 31.12	67 800
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-45 260
Book value 31.12	22 540
Depreciation and write-downs	38 468
Depreciation plan	Linear
Economic useful life (years)	2 years



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Notes to the financial statement 2022

Note 2 Fixed assets

	Garage	Fixed technical installation	Inventory	Total
Acquisition cost 01.01	121 547 280	14 727 950	45 869	136 321 099
Additions	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	121 547 280	14 727 950	45 869	136 321 099
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-19 414 069	-5 904 311	-45 869	-25 364 249
Book value 31.12	102 133 211	8 823 639	0	110 956 850
Depreciation and write downs	-2 430 946	-589 118	-6 885	-3 026 949
Depreciation plan	Linear	Linear	Linear	
Economic useful life(years)	50	25	5	

Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2022. The company has no employees.

No loans/sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2022 amounts to NOK 59 946,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	59 946
Total audit fee	59 946

Note 4 Intercompany balances

Receivables	2022	2021
Long term receivables	26 163 095	21 986 372
Total receivables	26 163 095	21 986 372
Liabilities	2022	2021
Other short term liabilities	269 599	277 743
Group contribution	2 713 087	2 321 209
Total liabilities	2 982 686	2 598 952



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Notes to the financial statement 2022

Note 5 Tax

Income tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Tax payable	596 879	510 666
Changes in deferred tax	252 377	300 196
Income tax expense	849 256	810 862
Taxable income:		
Profit before income tax	3 860 255	3 685 738
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 147 168	-1 364 528
Provided intra-group contribution	-2 713 087	-2 321 209
Taxable income	0	1
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	596 879	510 666
Payable tax on provided Group contribution	-596 879	-510 666
Total tax payable in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Property, plant and equipment	20 580 075	19 432 908	-1 147 168
Total	20 580 075	19 432 908	-1 147 168
Basis for deferred tax	20 580 075	19 432 908	-1 147 168
Deferred tax (22 %)	4 527 617	4 275 240	-252 377

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01	1 000 000	114 044 167	6 098 266	9 045 526	130 187 959
Group contribution				-2 116 208	-2 116 208
Profit for the year				3 010 999	3 010 999
Equity 31.12	1 000 000	114 044 167	6 098 266	9 940 317	131 082 750



DocuSign Envelope ID: ECD9A19C-54DF-4B6F-AD78-C0D00E4BACA4

Notes to the financial statement 2022

Note 7 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2022	2021
Property, Plant and Equipment	110 956 850	113 983 799
Total	110 956 850	113 983 799

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS.

Note 8 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	30 000	33,3333	1 000 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

All shares come with full voting rights.

Sørenga Parkering AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Sørenga Parkering AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Sørenga Parkering AS

Opinion

We have audited the financial statements of Sørenga Parkering AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8FAQ-DSBZZ-GYQV-WMEQ1-6KHZE-07KH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 20:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8FAQ-DSBZZ-GYOV-WMEOT-6KHZE-07KHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>