



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor  
Dalevegen 43  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 600	907 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 600</b>	<b>907 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 900	129 000
Annen driftskostnad		504 096	485 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 996</b>	<b>614 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 604</b>	<b>292 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 658	11 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 658</b>	<b>11 433</b>
Annen rentekostnad		215 563	172 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 563</b>	<b>172 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 905</b>	<b>-160 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 699</b>	<b>132 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 412	
<b>Årsresultat</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 287	132 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 967 684	2 725 984
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	925 640	851 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 893 324</b>	<b>3 577 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 324</b>	<b>3 577 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 187	27 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 187</b>	<b>27 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 187</b>	<b>27 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 511</b>	<b>3 604 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 188	-158 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 188</b>	<b>-158 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 188</b>	<b>641 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 412	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 412</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 568	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 568</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 980</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 133	28 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 476	534 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 343</b>	<b>562 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 323</b>	<b>2 962 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 511</b>	<b>3 604 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor  
Dalevegen 43  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 008 693  
BCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 600	907 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 600</b>	<b>907 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 900	129 000
Annen driftskostnad		504 096	485 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 996</b>	<b>614 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 604</b>	<b>292 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 658	11 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 658</b>	<b>11 433</b>
Annen rentekostnad		215 563	172 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 563</b>	<b>172 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 905</b>	<b>-160 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>232 699</b>	<b>132 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 412	
<b>Årsresultat</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		216 287	132 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>



Organisasjonsnr: 929 008 693  
BCA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 967 684 2 725 984

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 925 640 851 240

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 893 324** **3 577 224**

**Sum anleggsmidler** **3 893 324** **3 577 224**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 000

**Sum fordringer** **15 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 113 187 27 306

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **113 187** **27 306**

**Sum omløpsmidler** **128 187** **27 306**

**SUM EIENDELER** **4 021 511** **3 604 530**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **800 000** **800 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 58 188 -158 099

**Sum opptjent egenkapital** **58 188** **-158 099**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 188</b>	<b>641 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 412	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 412</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 568	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 568</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 980</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 133	28 358
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 476	534 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 343</b>	<b>562 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 323</b>	<b>2 962 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 511</b>	<b>3 604 530</b>



Organisasjonsnr: 929 008 693  
BCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 BCA Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 008 693



## RESULTATREGNSKAP

BCA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 118 600	907 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 600</b>	<b>907 101</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 900	129 000
Annen driftskostnad		504 096	485 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 996</b>	<b>614 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 604</b>	<b>292 835</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		17 658	11 433
Annen rentekostnad		215 563	172 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 905</b>	<b>-160 761</b>
Resultat før skattekostnad		232 699	132 074
Skattekostnad på resultat	3	16 412	0
<b>Årsresultat</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-216 287	-132 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 287</b>	<b>132 074</b>

BCA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BCA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 967 684	2 725 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	925 640	851 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 893 324</b>	<b>3 577 224</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 324</b>	<b>3 577 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 187	27 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 187</b>	<b>27 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 021 511</b>	<b>3 604 530</b>



### BALANSE

#### BCA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	58 188	-158 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 188</b>	<b>-158 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 188</b>	<b>641 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	16 412	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083 568	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 083 568</b>	<b>2 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 133	28 358
Annen kortsiktig gjeld		64 476	534 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 343</b>	<b>562 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 323</b>	<b>2 962 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 021 511</b>	<b>3 604 530</b>

Høyanger, 31.05.2025  
Styret i BCA Eiendom AS

Bettina Caroline Astor  
styreleder/daglig leder

Dagfinn Bjarne Astor  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

BCA Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 767 784	943 540	3 711 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	200 000	500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 067 784</b>	<b>1 143 540</b>	<b>4 211 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 100	217 900	318 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 967 684</b>	<b>925 640</b>	<b>3 893 324</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 300	125 600	183 900
Økonomisk levetid	50 år	0-8 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 412	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 412</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	232 699	132 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 774	-139 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 925	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	455 413	355 640	-99 774
<b>Sum</b>	<b>455 413</b>	<b>355 640</b>	<b>-99 774</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-380 813	-513 738	-132 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	158 099	158 099
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>74 600</b>	<b>0</b>	<b>-74 600</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>16 412</b>	<b>0</b>	<b>-16 412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BCA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	8,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bettina Caroline Astor	51 000	51,0	51,0
Jeanette Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Joachim Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Nicolai Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Victor Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Dagfinn Bjarne Astor	3 000	3,0	3,0
Charlotte Kjørnås Astor	2 000	2,0	2,0
Renate Christina Astor	2 000	2,0	2,0
Marianne Catharina Astor	1 000	1,0	1,0
Ronny Hansen Astor	1 000	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Dagfinn Bjarne Astor	nestleder	3 000
Bettina Caroline Astor	styreleder/daglig leder	51 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>54 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 216.287,-, mot et overskudd på kr 132.074,- i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.