



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehøgda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 225
Sum inntekter		0	188 225
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 205	-28 311
Sum kostnader		27 205	-28 311
Driftsresultat		-27 205	216 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 242	7 166
Sum finansinntekter		5 242	7 166
Annen rentekostnad			820
Sum finanskostnader			820
Netto finans		5 242	6 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 963	222 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 078	49 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 885	173 667
Årsresultat		-16 885	173 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 885	173 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		300 000
Overføringer annen egenkapital	1	-16 885	-126 333
Sum overføringer og disponeringer		-16 885	173 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 078	
Sum fordringer		5 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 464	1 023 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 464	1 023 575
Sum omløpsmidler		666 542	1 023 575
SUM EIENDELER		666 542	1 023 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	161 542	178 427
Sum opptjent egenkapital		161 542	178 427
Sum egenkapital		661 542	678 427
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	13 975
Betalbar skatt	4		31 173
Utbytte	1		300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	345 148
Sum gjeld		5 000	345 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 542	1 023 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254238

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehogda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 225
Sum inntekter		0	188 225
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 205	-28 311
Sum kostnader		27 205	-28 311
Driftsresultat		-27 205	216 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 242	7 166
Sum finansinntekter		5 242	7 166
Annen rentekostnad			820
Sum finanskostnader			820
Netto finans		5 242	6 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 963	222 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 078	49 214
Årsresultat		-16 885	173 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 885	173 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		300 000
Overføringer annen egenkapital	1	-16 885	-126 333
Sum overføringer og disponeringer		-16 885	173 667



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 078
Sum fordringer 5 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 661 464 1 023 575

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 661 464 1 023 575

Sum omløpsmidler 666 542 1 023 575

SUM EIENDELER 666 542 1 023 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 161 542 178 427
Sum opptjent egenkapital 161 542 178 427

Sum egenkapital 661 542 678 427

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 000 13 975
Betalt skatt 4 31 173

Utbytte 1 300 000
Sum kortsiktig gjeld 5 000 345 148

Sum gjeld 5 000 345 148



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

666 542

1 023 575



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Hellesjø	255.00	51.00%	Ordinære aksjer
Petter Larsen Havnen AS	245.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Petter Larsen
28.04.2021

 Legally signed by
Arid Hellestjø
28.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Hemnes Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 993942073



Hemnes Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Petter Larsen
28.04.2021

Legally signed by
Arid Hellestjø
28.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	188 225
Sum driftsinntekter		0	188 225
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	27 205	(28 311)
Sum driftskostnader		27 205	(28 311)
DRIFTSRESULTAT		(27 205)	216 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 242	7 166
Sum finansinntekter		5 242	7 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	820
Sum finanskostnader		0	820
NETTO FINANSPOSTER		5 242	6 346
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 963)	222 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 078)	49 214
ORDINÆRT RESULTAT		(16 885)	173 667
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
ÅRSRESULTAT		(16 885)	173 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	1	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	1	(16 885)	(126 333)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 885)	173 667



Hemnes Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Petter Larsen
28.04.2021

Legally signed by
Arild Hellesjø
28.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 078	0
Sum fordringer		5 078	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 464	1 023 575
SUM OMLØPSMIDLER		666 542	1 023 575
SUM EIENDELER		666 542	1 023 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	161 542	178 427
Sum opptjent egenkapital		161 542	178 427
SUM EGENKAPITAL		661 542	678 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	13 975
Betalbar skatt	4	0	31 173
Utbytte	1	0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 000	345 148
SUM GJELD		5 000	345 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 542	1 023 575

Hemnes, 26. april 2021

Arild Hellesjø
Styreleder / daglig leder



Hemnes Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Petter Larsen
28.04.2021

Legally signed by
Arid Hellestjø
28.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hemnes Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Petter Larsen
28.04.2021

Legally signed by
Arild Hellesjø
28.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	-16 885
Totalt	-16 885

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	178 427	678 427
Anvendt til årsresultat		-16 885	-16 885
Pr 31.12.	500 000	161 542	661 542

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Det er kun en aksjeklasse, og alle har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Arild Hellesjø	255	Styreleder / daglig leder
Petter Larsen Havnen AS	245	

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktige til OTP-ordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 828	8 975
Totalt	14 828	8 975