



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 631 332  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JOSEFINEGATEN 29 ANS  
Forretningsadresse: Josefines gate 29  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatih Kutlu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 334 234	1 125 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 125 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 951	13 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 393	138 036
Annen driftskostnad		1 196 762	1 301 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 106</b>	<b>1 453 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 872</b>	<b>-327 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	16
Annen finansinntekt		0	38 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38 436</b>
Annen rentekostnad		609 189	546 531
Annen finanskostnad		17 878	21 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 067</b>	<b>567 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 031</b>	<b>-529 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-628 903	-857 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 261 725	4 376 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 658	347 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 598 384</b>	<b>4 724 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 384</b>	<b>4 724 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 150	125 586
Andre kortsiktige fordringer		21 596	28 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 746</b>	<b>153 725</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	2 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 394</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 140</b>	<b>156 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 524</b>	<b>4 880 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-3 779 529	-3 779 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-3 779 529</b>	<b>-3 779 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 095 498	1 466 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 095 498</b>	<b>-1 466 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 875 027</b>	<b>-5 246 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 200 000	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	605
Leverandørgjeld		133 103	56 029
Skyldige offentlige avgifter		4 777	35 841
Annen kortsiktig gjeld		1 345 671	1 434 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 551</b>	<b>1 527 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 683 551</b>	<b>10 127 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 808 524</b>	<b>4 880 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 631 332  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JOSEFINEGATEN 29 ANS  
Forretningsadresse: Josefines gate 29  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatih Kutlu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 958 631 332  
JOSEFINEGATEN 29 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 334 234	1 125 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 125 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 951	13 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 393	138 036
Annen driftskostnad		1 196 762	1 301 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 106</b>	<b>1 453 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 872</b>	<b>-327 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	16
Annen finansinntekt		0	38 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38 436</b>
Annen rentekostnad		609 189	546 531
Annen finanskostnad		17 878	21 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 067</b>	<b>567 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 031</b>	<b>-529 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-628 903	-857 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>



Organisasjonsnr: 958 631 332  
JOSEFINEGATEN 29 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 261 725	4 376 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 658	347 855
Sum varige driftsmidler		4 598 384	4 724 777
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 384	4 724 777
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 150	125 586
Andre kortsiktige fordringer		21 596	28 139
Sum fordringer		122 746	153 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	2 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	2 408
Sum omløpsmidler		210 140	156 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 524</b>	<b>4 880 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	-3 779 529	-3 779 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-3 779 529</b>	<b>-3 779 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 095 498	1 466 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 095 498</b>	<b>-1 466 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 875 027</b>	<b>-5 246 125</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 200 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 200 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	605
Leverandørgjeld	133 103	56 029
Skyldige offentlige avgifter	4 777	35 841
Annen kortsiktig gjeld	1 345 671	1 434 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 483 551</b>	<b>1 527 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 683 551</b>	<b>10 127 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 808 524</b>	<b>4 880 909</b>



Organisasjonsnr: 958 631 332  
JOSEFINEGATEN 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	12951.00	13632.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



12951.00

13632.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5180143.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5180143.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	581759.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4598384.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126393.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





JOSEFINEGATEN 29 ANS  
958 631 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 334 234	1 125 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 125 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 951	-13 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 393	-138 036
Annen driftskostnad		-1 196 762	-1 301 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 336 106</b>	<b>-1 453 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 872</b>	<b>-327 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	16
Annen finansinntekt		0	38 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>38 436</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-609 189	-546 531
Annen finanskostnad		-17 878	-21 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-627 067</b>	<b>-567 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 031</b>	<b>-529 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-628 903	-857 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-628 903</b>	<b>-857 106</b>



JOSEFINEGATEN 29 ANS  
958 631 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 261 725	4 376 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	336 658	347 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 598 384</b>	<b>4 724 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 598 384</b>	<b>4 724 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 150	125 586
Andre kortsiktige fordringer		21 596	28 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 746</b>	<b>153 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 394	2 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 394</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 140</b>	<b>156 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 524</b>	<b>4 880 910</b>



JOSEFINEGATEN 29 ANS  
958 631 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital		-3 779 529	-3 779 529
Udekket tap		-2 095 498	-1 466 595
		<b>-5 875 027</b>	<b>-5 246 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 875 027</b>	<b>-5 246 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 200 000	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	605
Leverandørgjeld		133 103	56 029
Skyldige offentlige avgifter		4 777	35 841
Annen kortsiktig gjeld		1 345 671	1 434 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 551</b>	<b>1 527 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 683 551</b>	<b>10 127 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 808 524</b>	<b>4 880 910</b>

OSLO, 19.05.2025

Anders Hokholt  
daglig leder



JOSEFINEGATEN 29 ANS  
958 631 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 951	13 632
<b>Sum</b>	<b>12 951</b>	<b>13 632</b>



JOSEFINEGATEN 29 ANS  
958 631 332

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 180 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 180 143</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-581 759
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 598 384</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 393

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.