



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRICTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 12  
0765 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                   |
| Sum inntekter   |      | 0              | 0                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                   |
| Lønnskostnad  |      | 0              | 1 250             |
| Annen driftskostnad   | 1    | 96 406         | 37 585            |
| Sum kostnader   |      | 96 406         | 38 835            |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-96 406</b> | <b>-38 835</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 307 367        | 151 284           |
| Annen finansinntekt   |      | 0              | 11 147 084        |
| Sum finansinntekter   |      | 307 367        | 11 298 368        |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2    | 56 301         | 0                 |
| Annen rentekostnad  |      | 2 123          | 30                |
| Sum finanskostnader   |      | 58 424         | 30                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>248 943</b> | <b>11 298 338</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>152 537</b> | <b>11 259 503</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 50 673         | 90 501            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>101 864</b> | <b>11 169 002</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                   |
| Annen egenkapital   | 4    | 101 864        | 11 169 002        |
| Sum overføringer og disponeringer                                     |      | 101 864        | 11 169 002        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 95 029           | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 95 029           | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 3 923 798        | 0                 |
| Sum investeringer                          |      | 3 923 798        | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 316 086        | 10 541 145        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 316 086        | 10 541 145        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 334 913        | 10 541 145        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 100 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | -8 776           | -8 776            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>91 224</b>    | <b>21 224</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 9 279 106        | 14 427 553        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 279 106</b> | <b>14 427 553</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 370 330</b> | <b>14 448 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                | 90 023            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>90 023</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>90 023</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 066            | 0                 |
| Betalbar skatt                           | 3    | 50 673           | 90 501            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>52 739</b>    | <b>90 501</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>52 739</b>    | <b>180 524</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Marstranderveien 33  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>       |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                   |
| Sum inntekter   |             | 0              | 0                 |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                   |
| Lønnskostnad  |             | 0              | 1 250             |
| Annen driftskostnad   | 1           | 96 406         | 37 585            |
| Sum kostnader   |             | 96 406         | 38 835            |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-96 406</b> | <b>-38 835</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                               |             |                |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 307 367        | 151 284           |
| Annen finansinntekt   |             | 0              | 11 147 084        |
| Sum finansinntekter   |             | 307 367        | 11 298 368        |
| Verdireduksjon av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi | 2           | 56 301         | 0                 |
| Annen rentekostnad  |             | 2 123          | 30                |
| Sum finanskostnader   |             | 58 424         | 30                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>248 943</b> | <b>11 298 338</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>152 537</b> | <b>11 259 503</b> |
| Skattekostnad   | 3           | 50 673         | 90 501            |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>101 864</b> | <b>11 169 002</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                    |             |                |                   |
| Annen egenkapital   | 4           | 101 864        | 11 169 002        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer  |             | 101 864        | 11 169 002        |



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 95 029           | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 95 029           | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 2    | 3 923 798        | 0                 |
| Sum investeringer                          |      | 3 923 798        | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 316 086        | 10 541 145        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 316 086        | 10 541 145        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 334 913        | 10 541 145        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -8 776           | -8 776            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 91 224           | 21 224            |



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 9 279 106        | 14 427 553        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>9 279 106</b> | <b>14 427 553</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>9 370 330</b> | <b>14 448 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 0                | 90 023            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>         | <b>90 023</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>90 023</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 2 066            | 0                 |
| Betalbar skatt                    | 3 | 50 673           | 90 501            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>52 739</b>    | <b>90 501</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>52 739</b>    | <b>180 524</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**CONSTRUCTOR INVEST AS**

911839377

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024           | 2023              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                |                   |
| Lønnskostnad  |      | 0              | -1 250            |
| Annen driftskostnad   | 1    | -96 406        | -37 585           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-96 406</b> | <b>-38 835</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-96 406</b> | <b>-38 835</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 307 367        | 151 284           |
| Annen finansinntekt   |      | 0              | 11 147 084        |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>307 367</b> | <b>11 298 368</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                |                   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2    | -56 301        | 0                 |
| Annen rentekostnad  |      | -2 123         | -30               |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-58 424</b> | <b>-30</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>248 943</b> | <b>11 298 338</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>152 537</b> | <b>11 259 503</b> |
| Skattekostnad   | 3    | -50 673        | -90 501           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>101 864</b> | <b>11 169 002</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                |                   |
| Annen egenkapital   | 4    | 101 864        | 11 169 002        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>101 864</b> | <b>11 169 002</b> |



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4 088 156        | 4 088 156         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 088 156</b> | <b>4 088 156</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 088 156</b> | <b>4 088 156</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 95 029           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>95 029</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 3 923 798        | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 923 798</b> | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 316 086        | 10 541 145        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 316 086</b> | <b>10 541 145</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 334 913</b> | <b>10 541 145</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -8 776           | -8 776            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>91 224</b>    | <b>21 224</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 9 279 106        | 14 427 553        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 279 106</b> | <b>14 427 553</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 370 330</b> | <b>14 448 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                | 90 023            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>90 023</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 066            | 0                 |
| Betalbar skatt                    | 3    | 50 673           | 90 501            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>52 739</b>    | <b>90 501</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>52 739</b>    | <b>180 524</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 423 069</b> | <b>14 629 301</b> |

STABEKK, 07.06.2025

Kristian Dons Kirkvaag  
styrets leder / daglig leder



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CONSTRUCTOR INVEST AS  
911 839 377

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

|                             | Kostpris  | Markedsverdi | Mer-/mindreverdi |
|-----------------------------|-----------|--------------|------------------|
| Markedsbaserte verdipapirer | 3 980 099 | 3 923 798    | -56 301          |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2024           | 2023     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 50 673         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>50 673</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |          |
| Resultat før skatt                   | 152 537        | 0        |
| Permanente forskjeller               | 77 795         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>230 331</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 50 673         | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>50 673</b>  | <b>0</b> |

## Note 4 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023            | 30 000         | -8 776          | 14 427 553           | 14 448 777       |
| Årsresultat                       | 0              | 0               | 101 864              | 101 864          |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 70 000         | 0               | 0                    | 70 000           |
| Andre endringer                   | 0              | 0               | -5 250 311           | -5 250 311       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>     | <b>100 000</b> | <b>-8 776</b>   | <b>9 279 106</b>     | <b>9 370 330</b> |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse            | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære               | 1 000                | 100                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>      | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Kristian Dons Kirkvaag | 1 000                | 100,00             | Ordinære           |