



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kallumvegen 17/19 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 312	395 736
Sum inntekter		402 312	395 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 222	35 075
Annen driftskostnad		977 234	429 025
Sum kostnader		1 012 456	464 099
Driftsresultat		-610 144	-68 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	297
Sum finansinntekter		21	297
Annen rentekostnad		12 156	3 589
Sum finanskostnader		12 156	3 589
Netto finans		-9 792	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 279	-71 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 279	-71 656
Årsresultat		-619 936	-69 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-619 936	-69 660
Sum overføringer og disponeringer		-619 936	-69 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	417 424	417 424
Sum varige driftsmidler		417 424	417 424
Sum anleggsmidler		417 424	417 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 980	21 250
Sum fordringer		22 980	21 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 103	155 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 103	155 297
Sum omløpsmidler		256 083	176 547
SUM EIENDELER		673 507	593 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243 588	376 348
Sum opptjent egenkapital		-243 588	376 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-242 388	377 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	762 062	86 890
Øvrig langsiktig gjeld	3	83 400	83 400
Sum annen langsiktig gjeld		845 462	170 290
Sum langsiktig gjeld		845 462	170 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 688	44 025
Skyldige offentlige avgifter		657	639
Annen kortsiktig gjeld		13 087	1 469
Sum kortsiktig gjeld		70 433	46 132
Sum gjeld		915 895	216 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 507	593 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		845 462	170 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227813

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kallumvegen 17/19 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 218 387
Kallumvegen 17/19 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 312	395 736
Sum inntekter		402 312	395 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 222	35 075
Annen driftskostnad		977 234	429 025
Sum kostnader		1 012 456	464 099
Driftsresultat		-610 144	-68 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	297
Sum finansinntekter		21	297
Annen rentekostnad		12 156	3 589
Sum finanskostnader		12 156	3 589
Netto finans		-9 792	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 279	-71 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 279	-71 656
Årsresultat		-619 936	-69 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-619 936	-69 660
Sum overføringer og disponeringer		-619 936	-69 660



Organisasjonsnr: 947 218 387
Kallumvegen 17/19 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

417 424	417 424
417 424	417 424

Sum anleggsmidler

417 424	417 424
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 980	21 250
22 980	21 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 103	155 297
233 103	155 297

Sum omløpsmidler

256 083	176 547
---------	---------

SUM EIENDELER

673 507	593 971
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-243 588	376 348
-243 588	376 348

Sum egenkapital

2

-242 388	377 548
----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

762 062	86 890
---------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	3	83 400	83 400
Sum annen langsiktig gjeld		845 462	170 290
Sum langsiktig gjeld		845 462	170 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 688	44 025
Skyldige offentlige avgifter		657	639
Annen kortsiktig gjeld		13 087	1 469
Sum kortsiktig gjeld		70 433	46 132
Sum gjeld		915 895	216 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 507	593 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		845 462	170 290



Organisasjonsnr: 947 218 387
Kallumvegen 17/19 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		382 512	375 936	382 515	427 997
Andre driftsinntekter		19 800	19 800	21 564	91 656
SUM INNETEKTER		402 312	395 736	404 079	519 653
KOSTNADER					
Lønn	1	15 869	15 869	16 200	16 200
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		4 353	4 206	4 399	4 399
Strøm		6 382	3 451	4 000	6 000
Vedlikehold bygg		734 195	214 480	640 000	180 000
Vedlikehold VVS		1 985	28 585	10 000	5 000
Vedlikehold elektro		6 756	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		11 109	998	5 000	10 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		33 936	33 372	33 937	33 937
Årsavgift TV		0	0	0	71 856
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		21 532	19 567	21 200	23 700
Festeavgift		47 173	3 767	40 000	33 000
Kommunale avgifter		97 745	107 777	108 000	116 000
Andre driftskostnader		4 821	5 428	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		1 012 456	464 099	924 836	542 192
DRIFTSRESULTAT		-610 144	-68 363	-520 757	-22 539
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		21	297	100	100
Rentekostnader		12 156	3 589	38 700	20 200
Utbytte Gjensidige		2 343	1 995	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-9 792	-1 297	-38 600	-20 100
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-619 936	-69 660	-559 357	-42 639
ÅRSRESULTAT		-619 936	-69 660	-559 357	-42 639
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-619 936	-69 660	-559 357	-42 639
SUM OVERFØRINGER		-619 936	-69 660	-559 357	-42 639



BALANSE 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	417 424	417 424
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		417 424	417 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		22 980	21 250
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		230 175	152 387
Skattetrekk		2 928	2 910
SUM OMLØPSMIDLER		256 083	176 547
SUM EIENDELER		673 507	593 971

22 Kallumvegen 17/19 Borettslag



BALANSE 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		376 348	376 348
Årets resultat		-619 936	0
SUM EGENKAPITAL	2	-242 388	377 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	762 062	86 890
Borettsinnskudd	3	83 400	83 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		845 462	170 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 688	44 025
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 468	1 469
Annen kortsiktig gjeld		11 619	0
Offentlige avgifter		657	639
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 433	46 132
SUM GJELD		915 895	216 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 507	593 971
Pantestillelser		845 462	170 290

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trine Hansen
Styreleder

Hanne Eriksen
Styremedlem

Thorunn Kristiansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	130 415	284 531
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-619 936	-69 660
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	675 172	-84 456
B. Årets endring disponible midler	55 236	-154 116
C. Disponible midler UB	185 651	130 415

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi . Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSK UDD	83 400	83 400
Sum	-83 400	-83 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1961	417 424
Bokført verdi pr. 31.12	417 424

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kallumvegen 17/19 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		refinansiering av lån, sikringskap og graving
Lånenummer:	61188259560	61188205010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	28.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	635 000
Lånesaldo 01.01:	0	86 890
Avdrag i perioden:	38 531	86 297
Opptak i perioden:	800 000	0
Lånesaldo 31.12:	761 469	593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188259560	4	64 739	258 956
	4	63 233	252 932
	4	62 396	249 584

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kallumvegen 17/19 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kallumvegen 17/19 Borettslag

Styreleder	Trine Hansen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Hanne Eriksen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Thorunn Kristiansen (sign.)	31.01.2022



Til generalforsamlingen i Kallumvegen 17/19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kallumvegen 17/19 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kallumvegen 17/19 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-01 18:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kallumvegen 17/19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kallumvegen 17/19 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kallumvegen 17/19 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-01 18:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.