



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 249 718	25 013 080
Sum inntekter		26 249 718	25 013 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 926 613	4 890 197
Annen driftskostnad		5 680 507	2 032 463
Sum kostnader		10 607 120	6 922 660
Driftsresultat		15 642 598	18 090 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873 465	825 268
Annen finansinntekt		1 075 198	
Sum finansinntekter		1 948 662	825 268
Annen rentekostnad		1 326 290	1 341 910
Annen finanskostnad			1 049 401
Sum finanskostnader		1 326 290	2 391 311
Netto finans		622 372	-1 566 043
Ordinært resultat før skattekostnad		16 264 971	16 524 377
Skattekostnad på resultat	8	3 578 294	3 635 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 686 677	12 889 014
Årsresultat		12 686 677	12 889 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 686 677	12 889 014
Totalresultat		12 686 677	12 889 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-4 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte	5	4 011 000	16 989 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-6 989 000
Avsatt til annen egenkapital	5	12 675 677	12 889 014
Sum overføringer og disponeringer		12 686 677	12 889 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	178 541 008	178 934 008
Sum varige driftsmidler		178 541 008	178 934 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	21 533 014	21 581 230
Sum finansielle anleggsmidler		21 533 014	21 581 230
Sum anleggsmidler		200 074 022	200 515 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 102 797	391 648
Andre kortsiktige fordringer		183 222	174 014
Sum fordringer		1 286 019	565 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922 300	5 241 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 300	5 241 665
Sum omløpsmidler		4 208 319	5 807 327
SUM EIENDELER		204 282 341	206 322 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	5	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	140 334 465	127 658 789
Sum opptjent egenkapital		140 334 465	127 658 789
Sum egenkapital		144 334 465	135 658 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 394 869	8 465 087
Sum avsetninger for forpliktelser		8 394 869	8 465 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 960 268	16 675 743
Sum annen langsiktig gjeld		39 960 268	46 675 743
Sum langsiktig gjeld		48 355 137	55 140 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230 989	497 550
Betalbar skatt	8	3 648 512	3 684 053
Skyldige offentlige avgifter		532 758	408 645
Utbytte	5	4 011 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 481	932 697
Sum kortsiktig gjeld		11 592 739	15 522 946
Sum gjeld		59 947 876	70 663 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 282 341	206 322 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687773

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 249 718	25 013 080
Sum inntekter		26 249 718	25 013 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 926 613	4 890 197
Annen driftskostnad		5 680 507	2 032 463
Sum kostnader		10 607 120	6 922 660
Driftsresultat		15 642 598	18 090 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873 465	825 268
Annen finansinntekt		1 075 198	
Sum finansinntekter		1 948 662	825 268
Annen rentekostnad		1 326 290	1 341 910
Annen finanskostnad			1 049 401
Sum finanskostnader		1 326 290	2 391 311
Netto finans		622 372	-1 566 043
Ordinært resultat før skattekostnad		16 264 971	16 524 377
Skattekostnad på resultat	8	3 578 294	3 635 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 686 677	12 889 014
Årsresultat		12 686 677	12 889 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 686 677	12 889 014
Totalresultat		12 686 677	12 889 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-4 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte	5	4 011 000	16 989 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-6 989 000
Avsatt til annen egenkapital	5	12 675 677	12 889 014
Sum overføringer og disponeringer		12 686 677	12 889 014





Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 178 541 008 178 934 008
Sum varige driftsmidler 178 541 008 178 934 008

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 4 21 533 014 21 581 230
Sum finansielle
anleggsmidler 21 533 014 21 581 230

Sum anleggsmidler 200 074 022 200 515 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 102 797 391 648
Andre kortsiktige
fordringer 183 222 174 014
Sum fordringer 1 286 019 565 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 922 300 5 241 665
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 922 300 5 241 665

Sum omløpsmidler 4 208 319 5 807 327

SUM EIENDELER 204 282 341 206 322 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
(2 000 000 aksjer á kr 2) 5 4 000 000 4 000 000
Overkurs 5 4 000 000
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 8 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	140 334 465	127 658 789
Sum opptjent egenkapital		140 334 465	127 658 789
Sum egenkapital		144 334 465	135 658 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 394 869	8 465 087
Sum avsetninger for forpliktelser		8 394 869	8 465 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 960 268	16 675 743
Sum annen langsiktig gjeld		39 960 268	46 675 743
Sum langsiktig gjeld		48 355 137	55 140 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 230 989	497 550
Betalbar skatt	8	3 648 512	3 684 053
Skyldige offentlige avgifter		532 758	408 645
Utbytte	5	4 011 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 169 481	932 697
Sum kortsiktig gjeld		11 592 739	15 522 946
Sum gjeld		59 947 876	70 663 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 282 341	206 322 564



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Berg Eiendom Raglamyr AS

Pennco Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ

Org.nr.: 987 120 320



Berg Eiendom Raglamyr AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	26 249 718	25 013 080
	Sum driftsinntekter	26 249 718	25 013 080
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 926 613	4 890 197
	Annen driftskostnad	5 680 507	2 032 463
	Sum driftskostnader	10 607 120	6 922 660
	Driftsresultat	15 642 598	18 090 420
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	873 465	825 268
	Annen finansinntekt	1 075 198	0
	Annen rentekostnad	-1 326 290	-1 341 910
	Annen finanskostnad	0	-1 049 401
	Netto finansresultat	622 372	-1 566 043
	Ordinært resultat før skattekostnad	16 264 971	16 524 377
8	Skattekostnad på resultat	-3 578 294	-3 635 363
	ÅRSRESULTAT	12 686 677	12 889 014
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	-4 000 000	-10 000 000
5	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-6 989 000
5	Utdelt tilleggsutbytte	4 011 000	16 989 000
5	Avsatt til annen egenkapital	12 675 677	12 889 014
	Sum overføringer	12 686 677	12 889 014

Penneo Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter og bygninger	178 541 008	178 934 008
	Sum varige driftsmidler	178 541 008	178 934 008
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	21 533 014	21 581 230
	Sum finansielle anleggsmidler	21 533 014	21 581 230
	Sum anleggsmidler	200 074 022	200 515 238
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 102 797	391 648
	Andre kortsiktige fordringer	183 222	174 014
	Sum fordringer	1 286 019	565 662
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 922 300	5 241 665
	Sum omløpsmidler	4 208 319	5 807 327
	SUM EIENDELER	204 282 341	206 322 564

Pennco Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	4 000 000	4 000 000
5	Overkurs	0	4 000 000
	Sum innskutt egenkapital	4 000 000	8 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	140 334 465	127 658 789
	Sum opptjent egenkapital	140 334 465	127 658 789
	Sum egenkapital	144 334 465	135 658 789
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
8	Utsatt skatt	8 394 869	8 465 087
	Sum avsetninger for forpliktelseser	8 394 869	8 465 087
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	30 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	19 960 268	16 675 743
	Sum annen langsiktig gjeld	39 960 268	46 675 743
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 230 989	497 550
8	Betalbar skatt	3 648 512	3 684 053
	Skyldige offentlige avgifter	532 758	408 645
5	Avsatt utbytte	4 011 000	10 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 169 481	932 697
	Sum kortsiktig gjeld	11 592 739	15 522 946
	Sum gjeld	59 947 876	70 663 776
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 282 341	206 322 564

Haugesund, den 06.07.2023
Styret i Berg Eiendom Raglamyr AS

Hilmer Hagen
Styrets leder

Lise Margrethe Østensjø Waage
Nestleder

Randi Berg Hagen
Styremedlem

Hans Sandvold
Styremedlem

Merete iren Berg Hjorthaug
Styremedlem

Ole Ben Pedersen
Styremedlem/daglig leder

Arne Berg
Styremedlem

Rebekka Fujiao Berg Haugland
Styremedlem

Pennco Dokumenttnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	242 708 713	242 708 713
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 533 613	4 533 613
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	247 242 326	247 242 326
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	63 774 705	63 774 705
Årets avskrivninger	4 926 613	4 926 613
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	68 701 318	68 701 318
Bokført verdi 31.12.2022	178 541 008	178 541 008
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	20 420 802	20 515 046
Sum	20 420 802	20 515 046

Note 5 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps-kapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	4 000 000	4 000 000	0	127 658 789	135 658 789
Tilleggsutbytte - vedtatt 2023		-4 000 000		-11 000	-4 011 000
Årets resultat				12 686 677	12 686 677
Pr. 31.12.2022	4 000 000	0	0	140 334 465	144 334 465

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	19 960 268	16 675 743
Sum annen langsiktig gjeld	19 960 268	16 675 743

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	30 000 000
Sum	20 000 000	30 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	178 541 008	178 934 008
Sum	178 541 008	178 934 008

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt Norge	3 648 512	3 684 053
Endring i utsatt skatt	-70 218	-48 690
Skattekostnad ordinært resultat	3 578 294	3 635 363

Sats for beregning av betalbar skatt Norge	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt Norge:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	16 264 971	16 524 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	319 174	221 317
Skattepliktig inntekt	16 584 145	16 745 694

Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
--------------------------------------	---	---

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	3 648 512	3 684 053
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	3 648 512	3 684 053

Penneo Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-A8MEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Randi Berg Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3959985

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-06 10:27:22 UTC



Hilmer Hagen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-06 10:28:04 UTC



Lise M Østensjø Waage

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323251

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-06 12:11:10 UTC



Hans Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2428716

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 14:29:09 UTC



Rebekka F Berg Haugland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3512586

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-07 05:56:16 UTC



Merete Iren Berg Hjorthaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-385508

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-07-07 22:24:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYA2N-ABMEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Ben Pedersen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-13 05:55:21 UTC



Arne Berg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3926253

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-17 11:56:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BXP0X-BE420-JAJ21-6XXB7-ZYAZN-ABMEZ



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Raglamyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Raglamyr AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



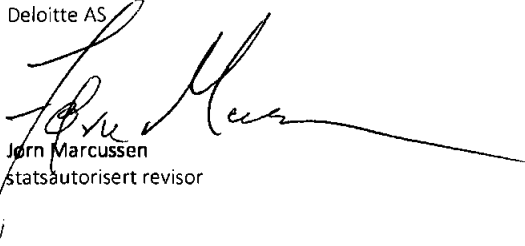
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Raglamyr AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juli 2023
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor