



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Veines
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Heigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 000	40 000
Annen driftsinntekt		43 204	
Sum inntekter		83 204	40 000
Kostnader			
Varekostnad			7 680
Annen driftskostnad	3	281 978	-109 804
Sum kostnader		281 978	-102 124
Driftsresultat		-198 774	142 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 434	11 809
Sum finansinntekter		12 434	11 809
Annen finanskostnad		747	1 156
Sum finanskostnader		747	1 156
Netto finans		11 687	10 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 087	152 777
Skattekostnad på ordinært resultat		42 685	407 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 772	-254 233
Årsresultat		-229 772	-254 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-229 772	-254 233
Sum overføringer og disponeringer		-229 772	-254 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			42 685
Sum immaterielle eiendeler			42 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 500 455	4 500 455
Sum varige driftsmidler		4 500 455	4 500 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		4 820 455	4 863 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	121 874
Andre fordringer		2 534	2 428
Sum fordringer		6 408	124 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 449	2 131
Sum omløpsmidler		54 857	126 433
SUM EIENDELER		4 875 312	4 989 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	2 177 700	2 177 700
Overkurs	5	27 524	27 524
Sum innskutt egenkapital		2 205 224	2 205 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-684 125	-454 353
Sum opptjent egenkapital		-684 125	-454 353
Sum egenkapital		1 521 099	1 750 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 353 362	3 294 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 362	3 294 680
Sum langsiktig gjeld		3 353 362	3 294 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851	-55 978
Sum kortsiktig gjeld		851	-55 978
Sum gjeld		3 354 213	3 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 875 312	4 989 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575785

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSFJORD REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Veines
9982 KONGSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Heigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 150 745
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 000	40 000
Annen driftsinntekt		43 204	
Sum inntekter		83 204	40 000
Kostnader			
Varekostnad			7 680
Annen driftskostnad	3	281 978	-109 804
Sum kostnader		281 978	-102 124
Driftsresultat		-198 774	142 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 434	11 809
Sum finansinntekter		12 434	11 809
Annen finanskostnad		747	1 156
Sum finanskostnader		747	1 156
Netto finans		11 687	10 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-187 087	152 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 685	407 010
Årsresultat		-229 772	-254 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-229 772	-254 233
Sum overføringer og disponeringer		-229 772	-254 233



Sum egenkapital	1 521 099	1 750 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 353 362	3 294 680
Sum annen langsiktig gjeld	3 353 362	3 294 680
Sum langsiktig gjeld	3 353 362	3 294 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	851	-55 978
Sum kortsiktig gjeld	851	-55 978
Sum gjeld	3 354 213	3 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 875 312	4 989 573



Organisasjonsnr: 917 150 745
KONGSFJORD REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	7259.00	2177700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKUA Nature Group SRL	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnskostnader i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsfjord Real Estate AS

Org.nr: 917 150 745

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Det inntektsføres hvert år 1/10-del av egekapitaltilskudd itt fra Berlevår kommune. Det er inntektsført kr 40000,- i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnskostnader i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen faset eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 455	4 500 455
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 455	4 500 455
Balansført pr. 31.12.	4 500 455	4 500 455

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 177 700	-454 353	1 750 871
Årsresultat	0	-229 772	-229 772
Egenkapital 31.12.	2 177 700	-684 125	1 521 099

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Kongsfjord Real Estate AS

Org.nr: 917 150 745

Noter til regnskapet for 2024

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	7 259	2 177 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKUA Nature Group SRL	300	300	100 %	0