



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 554	419 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 554</b>	<b>419 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 838
Annen driftskostnad		263 939	213 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 939</b>	<b>214 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 615</b>	<b>204 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad	1	492 860	459 231
Annen finanskostnad		1 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 290</b>	<b>459 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 265</b>	<b>-459 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 651	-254 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 031 214	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 137	13 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 137</b>	<b>13 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 137</b>	<b>13 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 118 351</b>	<b>9 044 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		642 431	483 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 431</b>	<b>-483 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-618 001</b>	<b>-459 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 876 135	6 074 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 876 135</b>	<b>6 074 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 876 135</b>	<b>6 074 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 826	3 895
Kortsiktig konserngjeld	6	3 811 298	3 425 298
Annen kortsiktig gjeld		41 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 218</b>	<b>3 429 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 736 352</b>	<b>9 503 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 118 351</b>	<b>9 044 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 554	419 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 554</b>	<b>419 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 838
Annen driftskostnad		263 939	213 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 939</b>	<b>214 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 615</b>	<b>204 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad	1	492 860	459 231
Annen finanskostnad		1 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 290</b>	<b>459 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 265</b>	<b>-459 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 651	-254 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

9 031 214

9 031 214

Sum varige driftsmidler

9 031 214

9 031 214

Sum anleggsmidler

9 031 214

9 031 214

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 137

13 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 137

13 259

Sum omløpsmidler

87 137

13 259

SUM EIENDELER

9 118 351

9 044 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

642 431

483 781

Sum opptjent egenkapital

-642 431

-483 781

Sum egenkapital

2, 5

-618 001

-459 351

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1

5 876 135

6 074 630

Sum annen langsiktig gjeld

5 876 135

6 074 630

Sum langsiktig gjeld

5 876 135

6 074 630



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 826	3 895
Kortsiktig konserngjeld	6	3 811 298	3 425 298
Annen kortsiktig gjeld		41 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 218</b>	<b>3 429 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 736 352</b>	<b>9 503 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 118 351</b>	<b>9 044 473</b>



Organisasjonsnr: 922 937 273  
DBP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

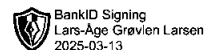
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dbp Eiendom AS

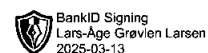
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 937 273**



## Resultatregnskap Dbp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		599 554	419 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 554</b>	<b>419 328</b>
Varekostnad		0	1 838
Annen driftskostnad		263 939	213 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 939</b>	<b>214 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 615</b>	<b>204 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	64
Annen rentekostnad	1	492 860	459 231
Annen finanskostnad		1 430	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-494 265</b>	<b>-459 167</b>
Resultat før skattekostnad		-158 651	-254 821
<b>Resultat</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		158 651	254 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 651</b>	<b>-254 821</b>



## Balanse

### Dbp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 031 214	9 031 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 214</b>	<b>9 031 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 137	13 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 137</b>	<b>13 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 118 351</b>	<b>9 044 473</b>



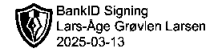
## Balanse

### Dbp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-642 431	-483 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-642 431</u>	<u>-483 781</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<u>-618 001</u>	<u>-459 351</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 876 135	6 074 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 876 135</u>	<u>6 074 630</u>
Leverandørgjeld		7 826	3 895
Konserngjeld	6	3 811 298	3 425 298
Annen kortsiktig gjeld		41 094	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 860 218</u>	<u>3 429 193</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 736 352</u>	<u>9 503 824</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 118 351</u>	<u>9 044 473</u>

Lysaker, 13.03.2025  
Styret i Dbp Eiendom AS

Lars-Åge Grøvlen Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter / leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Pantegjeld	5 876 135
<b>Sum</b>	<b>5 876 135</b>

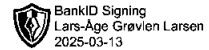
Betale renter pr. 31.12.2022 er kr. 492 860.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 3 400 000 i Bjerkelundgata 4.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 5 000 000 i Markveien 12 A.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-483 781	-459 351
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-483 781	-459 351
Årets underskudd			-158 651	-158 651
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-642 431</b>	<b>-618 001</b>



## Note 3 Eiendom

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 031 214
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 031 214</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 031 214</b>

Ingen avskrivning

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dbp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dbp Gruppen AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 158 651 etter skatt, mot et underskudd på kr. 254 821 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak.

Selskapets eiere er også innstilt på å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DBP Gruppen på kr. 3 560 000 pr. 31.12.2024.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DinByggpartner AS på kr. 251 298 pr. 31.12.2024.

Gjelden er ikke rente beregnet pr. 31.12.2024.