



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		352 213	318 821
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		407 213	318 821
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 669	17 646
Annen driftskostnad	7	293 019	302 697
Sum kostnader		313 688	320 342
Driftsresultat		93 525	-1 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	23
Sum finansinntekter		27	23
Annen rentekostnad		-389	65 796
Annen finanskostnad		73 579	-20 727
Sum finanskostnader		73 189	45 069
Netto finans		-73 162	-45 046
Ordinært resultat før skattekostnad		20 363	-46 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 860	-10 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 503	-36 541
Årsresultat	3	15 503	-36 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 503	-36 541
Totalresultat		15 503	-36 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	15 503	-36 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		15 503	-36 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126	9 510
Sum immaterielle eiendeler		126	9 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 327 389	4 327 389
Maskiner og anlegg	2	58 669	51 841
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 386 057	4 379 229
Sum anleggsmidler		4 386 184	4 388 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 600 000	36 029
Sum fordringer		2 600 000	36 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	216 158	119 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 158	119 950
Sum omløpsmidler		2 816 158	155 980
SUM EIENDELER		7 202 342	4 544 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	2 669 315	73 839
Sum innskutt egenkapital		4 019 315	1 423 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	68 056	83 559
Sum opptjent egenkapital		-68 056	-83 559
Sum egenkapital		3 951 259	1 340 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	650 579	831 896
Sum annen langsiktig gjeld		650 579	831 896
Sum langsiktig gjeld		650 579	831 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 600 504	2 372 543
Sum kortsiktig gjeld		2 600 504	2 372 543
Sum gjeld		3 251 083	3 204 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 342	4 544 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
TBI EIENDOM AS**

Styremøte i Tbi Eiendom AS ble avholdt onsdag 3. mars 2021 i Sola

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Bjørn Inge Sanne (Styreleder)
- Trond Andersen (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP

Utkast til årsregnskap for 2020 ble godkjent.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til onsdag 3. mars 2021. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo



Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Sola, onsdag 3. mars 2021

Bjørn Inge Sanne

Bjørn Inge Sanne
Styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
TBI EIENDOM AS**

Den onsdag 3. mars 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tbi Eiendom AS i selskapets lokaler i Sola.

Til stede var:

SOLA ELEKTRO AS, representant for 100 aksjer og 100 stemmer, ved

- Bjørn Inge Sanne (50 aksjer og 50 stemmer)
- Trond Andersen (50 aksjer og 50 stemmer)

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Trond ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Tbi Eiendom AS overskudd for året 2020 kr 15 503 skal avsettes til dekning av tidligere udekket tap.

Beslutningen var enstemmig.

5. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Sola, onsdag 3. mars 2021

Bjørn Inge Sanne

Bjørn Inge Sanne
Styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738

Doc ID: acdf6d8a1976629135e0f8f20e75adfeefa6283e



Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		352 213	318 821
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		407 213	318 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 669	17 646
Annen driftskostnad	7	293 019	302 697
Sum driftskostnader		313 688	320 342
Driftsresultat		93 525	-1 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	23
Annen rentekostnad		-389	65 796
Annen finanskostnad		73 579	-20 727
Resultat av finansposter		-73 162	-45 046
Ordinært resultat før skattekostnad		20 363	-46 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 860	-10 027
Ordinært resultat		15 503	-36 541
Årsresultat	3	15 503	-36 541
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	15 503	0
Overført til udekket tap	3	0	36 541
Sum overføringer		15 503	-36 541



Balanse

Tbi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126	9 510
Sum immaterielle eiendeler		126	9 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 327 389	4 327 389
Maskiner og anlegg	2	58 669	51 841
Sum varige driftsmidler		4 386 057	4 379 229
Sum anleggsmidler		4 386 184	4 388 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 600 000	36 029
Sum fordringer		2 600 000	36 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	216 158	119 950
Sum omløpsmidler		2 816 158	155 980
Sum eiendeler		7 202 342	4 544 719



Balanse

Tbi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 669 315	73 839
Sum innskutt egenkapital		4 019 315	1 423 839
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-68 056	-83 559
Sum opptjent egenkapital		-68 056	-83 559
Sum egenkapital		3 951 259	1 340 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	650 579	831 896
Sum annen langsiktig gjeld		650 579	831 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 600 504	2 372 543
Sum kortsiktig gjeld		2 600 504	2 372 543
Sum gjeld		3 251 083	3 204 440
Sum egenkapital og gjeld		7 202 342	4 544 720

Sola, 03.03.2021
Styret i Tbi Eiendom AS

Bjørn Inge Sanne

Bjørn Inge Sanne
styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 327 389	222 151	4 549 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 497	27 497
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 327 389	249 648	4 577 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		190 980	190 980
= Bokført verdi 31.12.20	4 327 389	58 669	4 386 057
Årets ordinære avskrivninger		20 669	20 669
Økonomisk levetid		7-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 350 000	73 839	-83 559	1 340 280
Årets resultat			15 503	15 503
Konsernbidrag mottatt		2 595 476		2 595 476
Pr. 31.12.2020	1 350 000	2 669 315	-68 056	3 951 259

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 500,00	1 350 000
Sum			1 350 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sola Elektro AS	100	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Totalt antall aksjer		0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 524	0
Endring i utsatt skattefordel	9 384	-10 027
Skattekostnad ordinært resultat	4 860	-10 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 363	-46 568
Permanente forskjeller	1 728	993
Endring i midlertidige forskjeller	-42 654	9 630
Mottatt konsernbidrag	20 563	35 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 524	-7 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 524	7 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-572	5 286	5 859
Varebeholdning	0	-63 000	-63 000
Gevinst – og tapskonto	0	14 487	14 487
Sum	-572	-43 227	-42 654
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572	-43 227	-42 654
Utsatt skattefordel (22 %)	-126	-9 510	-9 384

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2020. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2020 ikke skal revideres.



Note 8 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på TBI Holding AS - konsernbidrag	2 600 000	0
Fordring på TBI Fremleie AS	0	29 427
Andre kortsiktige fordringer	0	6 602
Sum	2 600 000	36 029
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til TBI Holding AS	2 600 000	0
Gjeld til Sola Elektro AS	0	2 344 721
Annen kortsiktig gjeld	504	27 823
Sum	2 600 504	2 372 543

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til DNB Luxemburg	650 579	831 896
Sum	650 579	831 896
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom i Spania	3 002 020	3 002 020
Sum	3 002 020	3 002 020

Gjeld til DNB Luxemburg er per 31.12.2020 på EUR 61 960 og er regnskapsført til sluttkurs per 31.12.2020. Lånet nedbetales med like store årlige avdrag frem til 18.09.2023. Det er stilt pant i en av eiendommene selskapet eier i Spania.



Audit Trail

TITLE	Årsregnskap 2020 og styre- GF protokoll - TBI eiendom
FILE NAME	Dokumentpak...3.21 -1.pdf and 1 other
DOCUMENT ID	acdf6d8a1976629135e0f8f20e75adfeefa6283e
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	● Completed

Document History

 SENT	03 / 08 / 2021 13:43:50 UTC	Sent for signature to Trond Andersen (trond@sola-elektro.no) and Bjørn Inge Sanne (sanne@sola-elektro.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.152.46
 VIEWED	03 / 08 / 2021 13:45:45 UTC	Viewed by Trond Andersen (trond@sola-elektro.no) IP: 79.161.96.166
 SIGNED	03 / 08 / 2021 13:48:05 UTC	Signed by Trond Andersen (trond@sola-elektro.no) IP: 79.161.96.166
 VIEWED	03 / 08 / 2021 13:53:03 UTC	Viewed by Bjørn Inge Sanne (sanne@sola-elektro.no) IP: 79.161.96.166
 SIGNED	03 / 08 / 2021 13:54:31 UTC	Signed by Bjørn Inge Sanne (sanne@sola-elektro.no) IP: 79.161.96.166
 COMPLETED	03 / 08 / 2021 13:54:31 UTC	The document has been completed.