



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 421 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 235	60 000
Sum kostnader		25 235	60 000
Driftsresultat		-25 235	-60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	151 266	39 423
Sum finanskostnader		151 266	39 423
Netto finans		-151 266	-39 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 501	-99 423
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 501	-99 423
Årsresultat		-176 501	-99 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 501	-99 423
Totalresultat		-176 501	-99 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-176 501	-99 423
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-176 501	-99 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	5	31 206 399	29 548 642
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 206 399	29 548 642
Sum anleggsmidler		31 206 399	29 548 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		31 206 399	29 548 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27 609 131	27 785 632
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		27 709 131	27 885 632
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		27 709 131	27 885 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 497 268	1 663 010
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 268	1 663 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 497 268	1 663 010
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 497 268	1 663 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 206 399	29 548 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301815

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 235	60 000
Sum kostnader		25 235	60 000
Driftsresultat		-25 235	-60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	151 266	39 423
Sum finanskostnader		151 266	39 423
Netto finans		-151 266	-39 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 501	-99 423
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 501	-99 423
Årsresultat		-176 501	-99 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 501	-99 423
Totalresultat		-176 501	-99 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-176 501	-99 423
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-176 501	-99 423



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	5	31 206 399	29 548 642
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 206 399	29 548 642
Sum anleggsmidler		31 206 399	29 548 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		31 206 399	29 548 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27 609 131	27 785 632
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		27 709 131	27 885 632
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		27 709 131	27 885 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 497 268	1 663 010
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 268	1 663 010
Sum langsiktig gjeld		3 497 268	1 663 010
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 497 268	1 663 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 206 399	29 548 642



Organisasjonsnr: 927 421 844
SAGVOLLSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sagvollskogen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: AE3LK-7FIFT-JG0P6-CENGA-AZKNZ-63778

Org.nr.: 927 421 844



Resultatregnskap

Sagvollskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 235	60 000
Sum driftskostnader		25 235	60 000
Driftsresultat		-25 235	-60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	151 266	39 423
Resultat av finansposter		-151 266	-39 423
Resultat før skattekostnad		-176 501	-99 423
Årsresultat		-176 501	-99 423
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	176 501	99 423
Sum overføringer		-176 501	-99 423

Penneo Dokumentnr: AE3LK-7FIPT-JG0P6-CENGA-AZKNZ-63778



Balanse

Sagvollskogen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	5	31 206 399	29 548 642
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 206 399</u>	<u>29 548 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 206 399</u>	<u>29 548 642</u>
Sum eiendeler		<u>31 206 399</u>	<u>29 548 642</u>

Penneo DokumentID: AE3LK-7FIFT-JG0P6-CENGA-AZKNZ-63778



Balanse

Sagvollskogen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	27 609 131	27 785 632
Sum innskutt egenkapital		27 709 131	27 885 632
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		27 709 131	27 885 632
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 497 268	1 663 010
Sum annen langsiktig gjeld		3 497 268	1 663 010
Sum gjeld		3 497 268	1 663 010
Sum egenkapital og gjeld		31 206 399	29 548 642

19.01.2024

Styret i Sagvollskogen Utvikling AS

Ola Semb
styreleder

Penneo Dokumentnr: AE3LK-7FPT-JG0P6-CENGA-AZKNZ-63778



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er bokført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-176 501
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-176 501
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	27 785 632	0	27 885 632
Årets resultat	0	0	-176 501	-176 501
Dekning udekket tap	0	-176 501	176 501	0
Pr 31.12.2023	100 000	27 609 131	0	27 709 131

Selskapets løpende kostnader dekkes ved innlån fra morselskapet.

Note 5 Opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale med rett til å kjøpe en tomt i Lier.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagvollskogen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-01-19 09:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE3LK-7FIPT-JG0P6-CENGA-AZKNZ-63778

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagvollskogen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagvollskogen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 026ZT-KSYDE-SCPNN-14G6i-6W3Z0-082EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-19 08:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 026ZT-KSYDE-SCPNN-14G6f-6W3Z0-08ZEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>