



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 050	249 731
Annen driftsinntekt		240 400	225 500
Sum inntekter		404 450	475 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 342	15 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 449	44 449
Annen driftskostnad		254 547	220 716
Sum kostnader		305 338	280 568
Driftsresultat		99 112	194 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 137	
Sum finansinntekter		1 137	
Annen rentekostnad		46 895	38 307
Sum finanskostnader		46 895	38 307
Netto finans		-45 758	-38 307
Ordinært resultat før skattekostnad		53 354	156 356
Skattekostnad på resultat	3	11 738	-104 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 616	260 361
Årsresultat	4	41 616	260 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 616	260 361
Totalresultat		41 616	260 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 616	260 361
Sum overføringer og disponeringer		41 616	260 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 521	78 555
Sum immaterielle eiendeler		80 521	78 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	896 877	941 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		896 877	941 326
Sum anleggsmidler		977 398	1 019 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 688	229 607
Andre kortsiktige fordringer		10 941	13 228
Konsernfordringer		41 137	
Sum fordringer		243 766	242 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457	42 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457	42 662
Sum omløpsmidler		247 223	285 497
SUM EIENDELER		1 224 621	1 305 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	320 372	278 756
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		320 372	278 756
Sum egenkapital		350 422	308 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 185	779 014
Ansvarlig lånekapital		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		693 685	816 514
Sum langsiktig gjeld		693 685	816 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 213	135 925
Betalbar skatt	3	13 704	4 276
Skyldig offentlige avgifter		10 296	32 400
Annen kortsiktig gjeld		17 301	7 457
Sum kortsiktig gjeld		180 514	180 058
Sum gjeld		874 199	996 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 621	1 305 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478344

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Leira
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 050	249 731
Annen driftsinntekt		240 400	225 500
Sum inntekter		404 450	475 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 342	15 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 449	44 449
Annen driftskostnad		254 547	220 716
Sum kostnader		305 338	280 568
Driftsresultat		99 112	194 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 137	
Sum finansinntekter		1 137	
Annen rentekostnad		46 895	38 307
Sum finanskostnader		46 895	38 307
Netto finans		-45 758	-38 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 738	-104 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 616	260 361
Årsresultat	4	41 616	260 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 616	260 361
Totalresultat		41 616	260 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 616	260 361
Sum overføringer og disponeringer		41 616	260 361



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	80 521	78 555
Sum immaterielle eiendeler		80 521	78 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	896 877	941 326
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		896 877	941 326

Sum anleggsmidler		977 398	1 019 881
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 688	229 607
Andre kortsiktige fordringer		10 941	13 228
Konsernfordringer		41 137	
Sum fordringer		243 766	242 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 457	42 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457	42 662

Sum omløpsmidler		247 223	285 497
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 224 621	1 305 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950



Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	320 372	278 756
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		320 372	278 756
Sum egenkapital		350 422	308 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		656 185	779 014
Ansvarlig lånekapital		37 500	37 500
Sum annen langsiktig gjeld		693 685	816 514
Sum langsiktig gjeld		693 685	816 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 213	135 925
Betalbar skatt	3	13 704	4 276
Skyldig offentlige avgifter		10 296	32 400
Annen kortsiktig gjeld		17 301	7 457
Sum kortsiktig gjeld		180 514	180 058
Sum gjeld		874 199	996 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 621	1 305 378



Organisasjonsnr: 912 883 558
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LEIRA NÆRINGSLOKALER AS



Resultatregnskap
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		164 050	249 731
Annen driftsinntekt		240 400	225 500
Sum driftsinntekter		404 450	475 231
Lønnskostnad	1	6 342	15 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 449	44 449
Annen driftskostnad		254 547	220 716
Sum driftskostnader		305 338	280 568
Driftsresultat		99 112	194 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 137	0
Annen rentekostnad		46 895	38 307
Resultat av finansposter		-45 758	-38 307
Resultat før skattekostnad		53 354	156 356
Skattekostnad på resultat	3	11 738	-104 005
Årsresultat	4	41 616	260 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 616	260 361
Sum overføringer		41 616	260 361



Balanse
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	80 521	78 555
Sum immaterielle eiendeler		80 521	78 555
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	896 877	941 326
Sum varige driftsmidler		896 877	941 326
Sum anleggsmidler		977 398	1 019 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		191 688	229 607
Andre kortsiktige fordringer		10 941	13 228
Konsernfordringer		41 137	0
Sum fordringer		243 766	242 835
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 457	42 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 457	42 662
Sum omløpsmidler		247 223	285 497
Sum eiendeler		1 224 621	1 305 378





Balanse

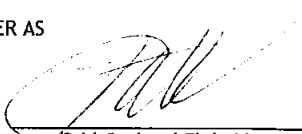
LEIRA NÆRINGSLOKALER AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 950	-9 950
Sum innskutt egenkapital		30 050	30 050
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	320 372	278 756
Sum opptjent egenkapital		320 372	278 756
Sum egenkapital		350 422	308 806
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 185	779 014
Ansvarlig lånekapital		-37 500	-37 500
Sum annen langsiktig gjeld		693 685	816 514
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 213	135 925
Betalbar skatt	3	13 704	4 276
Skyldig offentlige avgifter		10 296	32 400
Annen kortsiktig gjeld		17 301	7 457
Sum kortsiktig gjeld		180 514	180 058
Sum gjeld		874 199	996 572
Sum egenkapital og gjeld		1 224 621	1 305 378

Tustna, 31.03.2023
Styret i LEIRA NÆRINGSLOKALER AS


Arve Ringsbye
styreleder


Jan Thor Soleim
styremedlem


Odd Gerhard Flobakk
nestleder


Mandy Hoffmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	5 562	12 784
Arbeidsgiveravgift	363	820
Andre ytelser	418	1 799
Sum	6 342	15 403

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	941 326	941 326
= Anskaffelseskost 31.12.22	941 326	941 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 449	44 449
= Bokført verdi 31.12.22	896 877	896 877
Årets ordinære avskrivninger	44 449	44 449
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 704	-25 450
Endring i utsatt skattefordel	-1 966	-78 555
Skattekostnad ordinært resultat	11 738	-104 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 354	156 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 935	7 128
Skattepliktig inntekt	62 289	163 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 704	4 276
Sum betalbar skatt i balansen	13 704	4 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-366 005	-357 070	8 935
Sum	-366 005	-357 070	8 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-366 005	-357 070	8 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 521	-78 555	1 966

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2021	40 000	0	-9 950	278 756	308 806	
Årets resultat				41 616	41 616	
Pr 31.12.2022	40 000	0	-9 950	320 372	350 422	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LEIRA NÆRINGSLOKALER AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	10 000	4,0	40 000
Sum	10 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ADVOKATFIRMAET RINGSBYE AS	3 333	33,3	33,3
FRONEX AS	3 333	33,3	33,3
KRISTIANSUND TAKST OG EIENDOM AS	3 333	33,3	33,3
Sum >1% eierandel	9 999	100,0	100,0
Sum øvrige	1	0	
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0