



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 697	1 055 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 697</b>	<b>1 055 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-656 535	-568 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>-713 586</b>	<b>-625 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 111</b>	<b>429 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 883</b>	<b>26 924</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 340</b>	<b>-263 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 457</b>	<b>-237 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 653</b>	<b>192 431</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>81 653</b>	<b>192 431</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 653	192 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	984 449	984 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		131 937	121 940
Andre fordringer	10	47 428	51 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	599 359	643 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 724</b>	<b>816 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 173</b>	<b>1 801 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 208 568	-2 290 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 568</b>	<b>-2 290 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 692 546	3 825 397
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	131 800	131 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 346</b>	<b>3 957 197</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 642	108 318
Annen kortsiktig gjeld		27 753	26 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 395</b>	<b>134 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 741</b>	<b>4 091 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 173</b>	<b>1 801 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 824 346	3 957 197



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381373

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 697	1 055 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 697</b>	<b>1 055 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-656 535	-568 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>-713 586</b>	<b>-625 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 111</b>	<b>429 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 883</b>	<b>26 924</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 340</b>	<b>-263 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 457</b>	<b>-237 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 653</b>	<b>192 431</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>81 653</b>	<b>192 431</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 653	192 431



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	984 449	984 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		131 937	121 940
Andre fordringer	10	47 428	51 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	599 359	643 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 724</b>	<b>816 991</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 173</b>	<b>1 801 440</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 208 568	-2 290 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 568</b>	<b>-2 290 222</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	3 692 546	3 825 397
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	131 800	131 800

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 346</b>	<b>3 957 197</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		119 642	108 318
Annen kortsiktig gjeld		27 753	26 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 395</b>	<b>134 464</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 741</b>	<b>4 091 661</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 173</b>	<b>1 801 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 824 346	3 957 197



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTLAGET MELLOMILA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Borettslaget Mellomila 39 - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>				
	460 128	460 128	467 500	503 286
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	395 808	395 808	388 400	381 850
Tillegg elektroniske fellesavtaler	139 320	139 320	139 300	154 800
Andre tillegg	22 464	4 320	22 500	24 000
Andre driftsinntekter	1 7 977	55 544	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 025 697</b>	<b>1 055 120</b>	<b>1 017 700</b>	<b>1 063 936</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-55 061	-53 302	-55 000	-57 400
Honorar administrative tjenester	-4 239	-3 762	0	-4 400
Eksterne honorar	3 -7 210	-6 695	-6 250	-6 250
Drifts- og serviceavtaler	4 -10 258	-9 798	-14 200	-10 600
Vaktmestertjenester	0	-750	-1 000	0
Renholdstjenester	-22 705	-8 913	-22 500	-24 000
Løpende vedlikehold	5 -9 342	-28 455	-50 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	6 -49 500	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-146 124	-133 511	-139 300	-154 800
Forsikring	-90 819	-84 752	-97 200	-97 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-164 289	-129 680	-119 200	-133 900
Eiendomsavgifter	-77 473	-82 243	-86 400	-80 600
Energi, felles	-15 599	-19 282	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	7 -3 916	-7 441	-2 600	-2 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-713 586</b>	<b>-625 632</b>	<b>-668 700</b>	<b>-996 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>312 111</b>	<b>429 488</b>	<b>349 000</b>	<b>67 136</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	21 883	26 924	24 000	16 000
Finanskostnader	-252 340	-263 981	-256 400	-238 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-230 457</b>	<b>-237 057</b>	<b>-232 400</b>	<b>-222 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>81 653</b>	<b>192 431</b>	<b>116 600</b>	<b>-154 864</b>
Ordinært resultat etter skatt	81 653	192 431	116 600	-154 864
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12 81 653</b>	<b>192 431</b>	<b>116 600</b>	<b>-154 864</b>
Disponering av totalresultat:	81 653	192 431	116 600	-154 864
Reduksjon av udekket tap	81 653	192 431	0	0

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	984 449	984 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		131 937	121 940
Mellomregning Klare Finans	10	25 545	24 440
Opptjente renter		21 883	26 924
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	599 359	643 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 724</b>	<b>816 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 173</b>	<b>1 801 440</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 210 368	-2 292 022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 568</b>	<b>-2 290 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 692 546	3 825 397
Borettsinnskudd	13, 15	131 800	131 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 346</b>	<b>3 957 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 642	108 318
Forskudd kunder		25 545	24 440
Påløpte kostnader		2 208	1 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 395</b>	<b>134 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 741</b>	<b>4 091 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	3 824 346	3 957 197

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Moe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bendik Ohr Iversen  
Styremedlem

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Trondheim kommune. Borettslaget drives fra postnummer 7018 i Trondheim.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift eluttak	5 000	0
Ekstrainnbetaling	0	55 544
Salg fra Vippsløsning	2 977	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 977</b>	<b>55 544</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>7 050</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsavtale.

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 326	3 026
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 931	6 771
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 258</b>	<b>9 798</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	19 744
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 637	3 292
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 295	3 161
Reparasjon og vedlikehold annet	2 410	2 257
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 342</b>	<b>28 455</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	49 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vann- og elsjekk.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	169	3 490
Gaver	0	375
Bankgebyrer	619	611
Andre gebyrer	1 820	2 965
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 308	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 916</b>	<b>7 441</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>682 527</b>	<b>614 431</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	81 653	192 431
Avdrag lån	-132 851	-124 335
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-51 198</b>	<b>68 096</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>631 329</b>	<b>682 527</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>631 329</b>	<b>682 527</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	968 449	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	968 449	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	968 449	16 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1960.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	599 354	643 682
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>599 359</b>	<b>643 687</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2025

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 290 222</b>	<b>-2 482 652</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 292 022	-2 484 452
Årets resultat	81 653	192 431
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 210 368</b>	<b>-2 292 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 208 568</b>	<b>-2 290 222</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes rehabilitering gjennomført i 2020 og 2021. Bygget har merverdi og godt med disponible midler.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>984 449</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 824 346</b>

Pålydende pantstillelser var 10 131 800,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnkudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2025

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refin forprosjekt rehab 2015 og opptak rehab <b>90517292183</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 825 397
Avdrag i perioden:	132 851
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 692 546</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 871 584

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292183	12	214 276	2 571 312
	4	209 906	839 624
	2	140 803	281 606

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

### Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	131 800	131 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>131 800</b>	<b>131 800</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomila 39**

Styreleder	Nina Moe (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Bendik Ohr Iversen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Lars Johannessen (sign.)	05.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MELLOMILA 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 19:13:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C10AK-554J2-E573W-U13T2-034H5-AG2WZ