



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 600	921 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>921 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	15 926
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	363 547	361 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 137</b>	<b>377 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 463</b>	<b>544 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	5 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>5 072</b>
Annen finanskostnad		57 279	82 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 279</b>	<b>82 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 880</b>	<b>-77 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 583</b>	<b>466 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 583</b>	<b>466 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 584</b>	<b>466 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 584	466 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 584</b>	<b>466 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 346 270	9 346 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 784	6 892
Andre fordringer		73 536	60 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 320</b>	<b>67 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 749	761 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 749</b>	<b>761 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 069</b>	<b>829 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 339</b>	<b>10 175 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 527 030	5 034 446



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 527 030</b>	<b>5 034 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 230</b>	<b>5 035 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 335 736	3 658 932
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 746 006</b>	<b>5 069 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>4 746 006</b>	<b>5 069 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 326	40 866
Annen kortsiktig gjeld		82 177	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 503</b>	<b>41 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 109</b>	<b>5 139 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 339</b>	<b>10 175 558</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593880

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 185 614  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 600	921 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>921 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	15 926
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	363 547	361 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 137</b>	<b>377 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 463</b>	<b>544 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 399	5 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>5 072</b>
Annen finanskostnad		57 279	82 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 279</b>	<b>82 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 880</b>	<b>-77 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 583</b>	<b>466 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 584</b>	<b>466 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 584	466 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 584</b>	<b>466 795</b>



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

9 346 270

9 346 270

Sum varige driftsmidler

9 346 270

9 346 270

Sum anleggsmidler

12

9 346 270

9 346 270

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 784

6 892

Andre fordringer

73 536

60 996

Sum fordringer

87 320

67 888

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 032 749

761 400

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 032 749

761 400

Sum omløpsmidler

1 120 069

829 288

SUM EIENDELER

10 466 339

10 175 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 527 030

5 034 446

Sum opptjent egenkapital

5 527 030

5 034 446

Sum egenkapital

5 528 230

5 035 646

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

9

57 600

28 800



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 335 736	3 658 932
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 746 006</b>	<b>5 069 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 746 006</b>	<b>5 069 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 326	40 866
Annen kortsiktig gjeld		82 177	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 503</b>	<b>41 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 109</b>	<b>5 139 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 339</b>	<b>10 175 558</b>



Organisasjonsnr: 983 185 614  
KORSMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		892 800	892 800	892 800	914 400
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>921 600</b>	<b>921 600</b>	<b>943 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	15 000	14 400	14 400	15 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	1 590	1 526	1 526	1 590
Revisjonshonorar	2	1 320	1 892	1 750	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	42 541
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	7 433	2 338	22 700	22 700
Vedlikehold	3, 9	59 238	61 777	100 800	100 800
Elektronisk kommunikasjon		82 681	78 360	83 000	87 750
Forsikring	5	42 249	38 098	42 226	53 690
Kommunale avgifter	6	119 901	123 450	136 578	178 528
Verktøy, driftsmatriell, inventar		852	7 746	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 639	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	2 729	3 463	5 500	5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 137</b>	<b>377 555</b>	<b>457 985</b>	<b>518 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 463</b>	<b>544 045</b>	<b>463 615</b>	<b>424 751</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 399	5 072	6 900	7 404
Rentekostnad		57 279	82 322	73 296	125 928
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-48 880</b>	<b>-77 250</b>	<b>-66 396</b>	<b>-118 524</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>492 584</b>	<b>466 795</b>	<b>397 219</b>	<b>306 227</b>
Overføring til/fra egenkapital		492 584	466 795	0	0



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	510 000	510 000
Bygninger	8	8 836 270	8 836 270
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>9 346 270</b>	<b>9 346 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 784	6 892
Andre fordringer		73 536	60 996
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 032 749	761 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 069</b>	<b>829 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 466 339</b>	<b>10 175 558</b>



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 527 030	5 034 446
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 230</b>	<b>5 035 646</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	3 335 736	3 658 932
Borettsinnskudd	10	1 410 270	1 410 270
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>4 746 006</b>	<b>5 069 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 326	40 866
Annen kortsiktig gjeld		82 177	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 503</b>	<b>41 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 109</b>	<b>5 139 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 466 339</b>	<b>10 175 558</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Granum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frida Øverby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Pålerud  
Styremedlem



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>787 378</b>	<b>615 942</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	492 584	466 795
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-323 196	-324 159
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>198 188</b>	<b>171 436</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>985 566</b>	<b>787 378</b>
Kortsiktige fordringer	87 320	67 888
Kontanter og bank	1 032 749	761 400
Omløpsmidler	1 120 069	829 288
- Kortsiktig gjeld	-134 503	-41 910
<b>Disponible midler</b>	<b>985 566</b>	<b>787 378</b>



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	14 400
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 526
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>15 926</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 320	1 892
<b>Sum</b>	<b>1 320</b>	<b>1 892</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 326	14 651
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 113	18 326
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>61 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6770 Driftskostnader fra sameie	5 238	364
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	913	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 283	1 974
<b>Sum</b>	<b>7 433</b>	<b>2 338</b>

Andre tjenester kr 1.283,- er innkalling Generalforsamling, fordeling styreportal og bank.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	40 866	36 716
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 383	1 382
<b>Sum</b>	<b>42 249</b>	<b>38 098</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	89 386	90 925
7760 Eiendomskatt	30 515	30 516
7764 Feieavgift	0	2 010
<b>Sum</b>	<b>119 901</b>	<b>123 450</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	209	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 260
7720 Generalforsamling	320	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 201	2 204
<b>Sum</b>	<b>2 729</b>	<b>3 464</b>



## Korsmo I Borettslag 983 185 614

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 270	510 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 270	510 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 270	510 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2002 var kr 8.836.270. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2021, med egen bankkonto Saldo pr. 31.12.22 er kr. 57.600,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 410 270	1 410 270
<b>Sum</b>	<b>-1 410 270</b>	<b>-1 410 270</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Korsmo I Borettslag 983 185 614

**Note 11 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>11466555 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.113 %
Betingelser:	Fastrente i 3 år frem til 01.03.2023
Beregnet innfridd:	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	7 936 000
Lånesaldo 01.01:	3 658 932
Avdrag i perioden:	323 196
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 335 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 613 533

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11466555 7	6	299 361	1 796 166
	6	256 595	1 539 570

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.746.006,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 9.346.270.



Resultat og balanse med noter for Korsmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Korsmo I Borettslag**

Styreleder	Anita Granum (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Pålerud (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Frida Øverby (sign.)	26.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Korsmo I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korsmo I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor