



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 427	390 117
Annen driftsinntekt		914 076	2 920 880
Sum inntekter		1 110 503	3 310 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 690	138 400
Annen driftskostnad		302 367	500 931
Sum kostnader		425 057	639 331
Driftsresultat		685 445	2 671 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		575	107
Sum finansinntekter		575	107
Annen rentekostnad		35 010	62 505
Sum finanskostnader		35 010	62 505
Netto finans		-34 435	-62 398
Ordinært resultat før skattekostnad		651 010	2 609 267
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 010	2 609 267
Årsresultat		651 010	2 609 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 010	2 609 267
Totalresultat		651 010	2 609 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		651 010	2 609 267
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	651 010	2 609 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 190 800	2 738 490
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 190 800	2 738 490
Sum anleggsmidler		2 190 800	2 738 490
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		263 873	320 735
Sum fordringer		263 873	320 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	2 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124	2 699
Sum omløpsmidler		263 998	323 434
SUM EIENDELER		2 454 798	3 061 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	8	1 597 713	2 248 723
Sum opptjent egenkapital		-1 597 713	-2 248 723
Sum egenkapital		852 287	201 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	507 234	836 629
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 083 347	2 012 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 581	2 848 718
Sum langsiktig gjeld		1 590 581	2 848 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		1 602 510	2 860 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 798	3 061 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523213

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 427	390 117
Annen driftsinntekt		914 076	2 920 880
Sum inntekter		1 110 503	3 310 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 690	138 400
Annen driftskostnad		302 367	500 931
Sum kostnader		425 057	639 331
Driftsresultat		685 445	2 671 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		575	107
Sum finansinntekter		575	107
Annen rentekostnad		35 010	62 505
Sum finanskostnader		35 010	62 505
Netto finans		-34 435	-62 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	651 010	2 609 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 010	2 609 267
Årsresultat		651 010	2 609 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 010	2 609 267
Totalresultat		651 010	2 609 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		651 010	2 609 267
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	651 010	2 609 267
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 190 800	2 738 490
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 190 800	2 738 490
Sum anleggsmidler		2 190 800	2 738 490
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		263 873	320 735
Sum fordringer		263 873	320 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		124	2 699
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		124	2 699
Sum omløpsmidler		263 998	323 434
SUM EIENDELER		2 454 798	3 061 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	8	1 597 713	2 248 723
Sum opptjent egenkapital		-1 597 713	-2 248 723
Sum egenkapital		852 287	201 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	507 234	836 629
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 083 347	2 012 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 581	2 848 718
Sum langsiktig gjeld		1 590 581	2 848 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		1 602 510	2 860 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 798	3 061 924



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Utleieferie AS

Organisasjonsnr: 977 223 393



Resultatregnskap

Utleieferie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		196 427	390 117
Annen driftsinntekt		914 076	2 920 880
Sum driftsinntekter		1 110 503	3 310 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 690	138 400
Annen driftskostnad		302 367	500 931
Sum driftskostnader		425 057	639 331
Driftsresultat		685 445	2 671 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		575	107
Annen rentekostnad		35 010	62 505
Resultat av finansposter		-34 435	-62 398
Resultat før skattekostnad		651 010	2 609 267
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		651 010	2 609 267
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		651 010	2 609 267
Sum overføringer	5	651 010	2 609 267

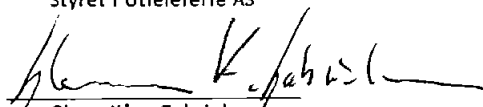


Balanse
Utleieferie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 190 800	2 738 490
Sum varige driftsmidler		<u>2 190 800</u>	<u>2 738 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 190 800</u>	<u>2 738 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		263 873	320 735
Sum fordringer		<u>263 873</u>	<u>320 735</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	2 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>124</u>	<u>2 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>263 998</u>	<u>323 434</u>
Sum eiendeler		<u>2 454 798</u>	<u>3 061 924</u>

**Balanse**
Utleieferie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-1 597 713	-2 248 723
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 597 713</u>	<u>-2 248 723</u>
Sum egenkapital		<u>852 287</u>	<u>201 277</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	507 234	836 629
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 083 347	2 012 089
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 590 581</u>	<u>2 848 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 929</u>	<u>11 929</u>
Sum gjeld		<u>1 602 510</u>	<u>2 860 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 454 798</u>	<u>3 061 924</u>

Lindesnes, 21.06.2023
Styret i Utleieferie AS
Glenn Kåre Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiehytter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 977 288	4 977 288
Tilgang	0	0
Avgang	-737 136	-737 136
Anskaffelseskost 31.12	4 240 152	4 240 152
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 049 352	-2 049 352
Balanseført verdi 31.12	2 190 800	2 190 800
Årets avskrivninger	122 690	122 690
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 010	2 609 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 731	-2 029 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 741	-579 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 450 000	-2 248 723	201 277
Årets resultat		651 010	651 010
Pr 31.12	2 450 000	-1 597 713	852 287

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	507 234
Sum	507 234

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 190 800
Sum	2 190 800

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleieferie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
Sum	24 500		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramsalt AS	22 850	93,3	93,3
Teddie Brandsvoll	850	3,5	3,5
Jonny Gabrielsen	500	2,0	2,0
Dag Gabrielsen	300	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	24 500	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til indirekte aksjonær, Glenn Gabrielsen, på kr 1 083 347,-

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men mener det er betydelig merverdier i eiendommene som selskapet eier som vil overgå den tapte egenkapital. Dette vises også gjennom årets resultat hvor 1 enheter er solgt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Utleieferie AS