



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 379	15 664
Annen driftsinntekt		207 876	181 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 255</b>	<b>196 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 576	88 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 576</b>	<b>88 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 679</b>	<b>108 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 025	12 501
Annen finansinntekt		1 791	1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 816</b>	<b>14 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 816</b>	<b>14 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 495	122 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 060 714	1 060 714
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 390	0
Andre fordringer		19 960	18 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 350</b>	<b>18 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 483	718 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 483</b>	<b>718 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 833</b>	<b>736 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 547</b>	<b>1 797 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 085 696	997 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 085 696</b>	<b>997 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 885 696</b>	<b>1 797 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 851	456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 851</b>	<b>456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851</b>	<b>456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 547</b>	<b>1 797 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 564 231  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOSSUM GRENDEHUS  
Forretningsadresse: Sagtomtveien 3  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSBERG HERREDS REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 975 564 231  
STIFTELSEN FOSSUM GRENDEHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 379	15 664
Annen driftsinntekt		207 876	181 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 255</b>	<b>196 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 576	88 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 576</b>	<b>88 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 679</b>	<b>108 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 025	12 501
Annen finansinntekt		1 791	1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 816</b>	<b>14 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 816</b>	<b>14 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 495	122 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>



Organisasjonsnr: 975 564 231  
STIFTELSEN FOSSUM GRENDEHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 060 714	1 060 714
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	5 390	0
Andre fordringer		19 960	18 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 350</b>	<b>18 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 483	718 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 483</b>	<b>718 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 833</b>	<b>736 943</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 547</b>	<b>1 797 657</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 085 696	997 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 085 696</b>	<b>997 201</b>



Sum egenkapital	1 885 696	1 797 201
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 851	456
Sum kortsiktig gjeld	4 851	456
Sum gjeld	4 851	456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 890 547	1 797 657



Organisasjonsnr: 975 564 231  
STIFTELSEN FOSSUM GRENDEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler består av et bygg og er vurdert til anskaffelseskost. Avskrives ikke. \*\* Skatter \*\* Stiftelsen er en skattefri institusjon, ikke skattepliktig. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1061714.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1061714.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1061714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

## Mer om fordringer

Avsatt for rest kom.avg. 2024 til bhg. kto 1530/3200-0 kr 5.390,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til styret i Stiftelsen Phoenix

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Phoenix, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Konklusjon om forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Askim, 5. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Phoenix

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-05 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Stiftelsen Fossum Grendehus**

org.nr.: 975 564 231


# Årsregnskap 2024


01 01 2024 - 31 12 2024



Stiftelsen Fossum Grendehus  
org.nr.: 975564231

 BankID Signing  
Maja Aarønes  
2025-06-18

 BankID Signing  
Håvard Olsen Vibe  
2025-06-18

 BankID Signing  
Andreas Lysne Ervik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Hans Hübner  
2025-06-28

## Resultat

Noter

2024

### Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekter		32 379	15 664
Annen driftsinntekt		207 876	181 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 255</b>	<b>196 740</b>

Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		178 576	88 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 576</b>	<b>88 560</b>

**Driftsresultat** **61 679** **108 180**

### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt		25 025	12 501
Annen finansinntekt		1 791	1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 816</b>	<b>14 200</b>

**Netto finans** **26 816** **14 200**

**Ordinært resultat før skattekostnad** **88 495** **122 380**

### Skattekostnader

**Årsresultat** **88 495** **122 380**

### Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra annen egenkapital		88 495	122 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 495</b>	<b>122 380</b>



Stiftelsen Fossum Grendehus  
org.nr.: 975564231

BankID Signing  
Maja Aarønes  
2025-06-18

BankID Signing  
Håvard Olsen Vibe  
2025-06-18

BankID Signing  
Andreas Lysne Ervik  
2025-06-20

BankID Signing  
Hans Hübner  
2025-06-28

### Balanse

Noter

2024

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 060 714	1 060 714
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 714</b>	<b>1 060 714</b>

#### Omløpsmidler

Kundefordringer	3	5 390	0
Andre fordringer		19 960	18 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 350</b>	<b>18 284</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 483	718 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 483</b>	<b>718 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 833</b>	<b>736 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 890 547</b>	<b>1 797 657</b>



Stiftelsen Fossum Grendehus  
org.nr.: 975564231



## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Annen innskutt egenkapital	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Annen Egenkapital	1 085 696	997 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 085 696</b>	<b>997 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 885 696</b>	<b>1 797 201</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 851	456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 851</b>	<b>456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 851</b>	<b>456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 890 547</b>	<b>1 797 657</b>

Eiksmarka, 18.06.2025

Håvard O. Vibe/styrets leder

Maja Stade Aarønæs/styremedlem

Hans Hübert/styremedlem

Andreas Ervik/styremedlem



Stiftelsen Fossum Grendehus  
org.nr.: 975564231

BankID Signing  
Maja Aarønes  
2025-06-18

BankID Signing  
Håvard Olsen Vibe  
2025-06-18

BankID Signing  
Andreas Lysne Ervik  
2025-06-20

BankID Signing  
Hans Hübner  
2025-06-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler består av et bygg og er vurdert til anskaffelseskost. Avskrives ikke.

#### \*\* Skatter \*\*

Stiftelsen er en skattefri institusjon, ikke skattepliktig.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 061 714	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 061 714</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 061 714</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

### #3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 0


#### Mer om fordringer


Avsatt for rest kom.avg. 2024 til bhg. kto 1530/3200-0 kr 5.390,-



Stiftelsen Fossum Grendehus  
org.nr.: 975564231

 BankID Signing  
Maja Aarønes  
2025-06-18

 BankID Signing  
Håvard Olsen Vibe  
2025-06-18

 BankID Signing  
Andreas Lysne Ervik  
2025-06-20

 BankID Signing  
Hans Hübert  
2025-06-28