



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Maureen Engelvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 238	352 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 238</b>	<b>352 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 125	4 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	212 952	196 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 077</b>	<b>201 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 161</b>	<b>150 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 275	4 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 275</b>	<b>4 879</b>
Annen rentekostnad		55 068	49 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 068</b>	<b>49 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 793</b>	<b>-44 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 368</b>	<b>106 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 368</b>	<b>106 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 368</b>	<b>106 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	294 100	294 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>294 100</b>	<b>294 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 100</b>	<b>294 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 556	30 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 556</b>	<b>30 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 615	197 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 615</b>	<b>197 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 171</b>	<b>227 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 041 846	-1 159 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 041 846</b>	<b>-1 159 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 041 446</b>	<b>-1 158 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 437 066	1 521 228
Øvrig langsiktig gjeld	14	125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 066</b>	<b>1 646 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 066</b>	<b>1 646 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 846	32 501
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		10 786	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 651</b>	<b>34 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 718</b>	<b>1 680 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 562 066	1 646 228



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Maureen Engelvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 951 063 495  
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 238	352 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 238</b>	<b>352 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 125	4 586
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	212 952	196 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 077</b>	<b>201 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 161</b>	<b>150 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 275	4 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 275</b>	<b>4 879</b>
Annen rentekostnad		55 068	49 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 068</b>	<b>49 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 793</b>	<b>-44 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 368</b>	<b>106 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 368</b>	<b>106 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 368</b>	<b>106 115</b>



Organisasjonsnr: 951 063 495  
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	294 100	294 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>294 100</b>	<b>294 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 100</b>	<b>294 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		34 556	30 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 556</b>	<b>30 580</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 615	197 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 615</b>	<b>197 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 171</b>	<b>227 796</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 041 846	-1 159 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 041 846</b>	<b>-1 159 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 041 446</b>	<b>-1 158 814</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 437 066	1 521 228
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 066</b>	<b>1 646 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 066</b>	<b>1 646 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 846	32 501
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		10 786	1 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 651</b>	<b>34 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 718</b>	<b>1 680 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 562 066	1 646 228



Organisasjonsnr: 951 063 495  
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap - pr. 31.12.24 35 - Myhrstykket Borettslag



**Status:**

Svært god

**Disponible midler totalt:**

kr 453 040

**Disponible midler pr. enhet:**

kr 113 260

Vedlagt følger årsregnskapet pr 31.12. Dette regnskapet gir en detaljert oversikt over selskapets økonomiske situasjon og resultater for det foregående året. Rapporten inkluderer resultat sammenlignet med budsjett og fjorår, samt balanse og noter per 31.12.

Styret bør ha kontroll på de viktigste hovedpunktene i rapporten, som å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet og disponible midler eller egenkapital, samt identifisere og håndtere eventuelle uforutsatte avvik mellom regnskap og budsjett.

Figuren over viser selskapets likviditetsnivå- som viser **svært god** likviditet. Nobl anbefaler et minimumsnivå tilsvarende cirka to måneders felleskostnader. Noe som sikrer selskapets evne til å betale fakturaer ved forfall og opprettholde en stabil daglig drift. Nobl anbefaler også at selskapet avsetter midler til fremtidig vedlikehold for å kunne håndtere både uforutsatte og planlagte investeringer.

Vesentlige inntekter og kostnader er hensyntatt og periodisert i regnskapet pr 31.12. For en detaljert og komplett oversikt over regnskapet, se notene.

**Kommentarer til poster i regnskapet:**

	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik %
<b>8051 - Renteinntekt</b>	<b>-400</b>	<b>-7 275</b>	<b>1 718,75</b>

Renteinntekter opptjent på innskudd i banken.

**Ytterligere kommentarer:**

Det er ingen restanser pr 31.12. Restanser følges løpende opp av Klare Finans.

**Styrebehandling**

Vi ber om at styret behandler, samt signerer årsregnskapet og fullstendighetserklæring (fra revisor) elektronisk via styreportalen. Revisjonsberetning vil bli innhentet når vi mottar de undertegnede dokumentene fra styret.

**Gode hjem-hele livet**

Nobl er en totalleverandør av forvaltningstjenester. Gjennom vår forretningsførerkontrakt tilbyr vi rådgivning, økonomisk oppfølging, budsjettarbeid, vedlikeholdsplanlegging, juridisk rådgivning, kurs for styremedlemmer, og digitale løsninger for både styret og eierne. Vi hjelper også kundene våre med større og mindre vedlikeholdsoppdrag. Vårt kundesenter følger opp eiere ved eierskifter og behandler boligrelaterte henvendelser. En totalforvaltning som trykker styret til å utføre sitt arbeid effektivt og profesjonelt.

Sammen skaper vi gode hjem – hele livet.

21.02.2025,  
Med vennlig hilsen  
Boligbyggelaget Nobl



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 35 Myhrstykket Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		237 864	216 123	237 866	246 192
Innkrevde renter/avdrag		139 902	131 298	139 724	136 086
Påbygg/utbygg		5 472	4 968	5 428	5 664
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>383 238</b>	<b>352 389</b>	<b>383 018</b>	<b>387 942</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 625	2 586	2 360	2 630
Styrehonorar	2	2 500	2 000	2 500	5 000
Kontingent	3	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	4	5 256	4 625	4 810	5 500
Forretningsførerhonorar		33 828	41 214	42 700	25 900
Løpende kontrakter	5	3 507	3 637	3 800	3 923
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	28 054	21 660	40 000	40 000
Forsikring	7	30 963	29 381	30 576	35 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	95 097	89 533	102 800	104 100
Energi		1 290	1 332	4 000	2 000
Andre driftsutgifter	9	13 557	4 153	6 900	15 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>218 077</b>	<b>201 520</b>	<b>241 846</b>	<b>240 953</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>165 161</b>	<b>150 869</b>	<b>141 172</b>	<b>146 989</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 275	4 879	400	5 000
Rentekostnader		55 068	49 633	59 060	51 360
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-47 793</b>	<b>-44 754</b>	<b>-58 660</b>	<b>-46 360</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>117 368</b>	<b>106 115</b>	<b>82 512</b>	<b>100 629</b>

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	35 Myhrstykket Borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	294 100	294 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 100</b>	<b>294 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		34 556	30 580
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	238 615	197 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 171</b>	<b>227 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>

Myhrstykket Borettslag



**Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>193 313</b>	<b>168 796</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	117 368	106 115
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-84 161	-81 597
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>33 207</b>	<b>24 518</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>226 520</b>	<b>193 313</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	273 171	227 796
- Kortsiktig gjeld	-46 651	-34 482
<b>Disponible midler</b>	<b>226 520</b>	<b>193 313</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Myhrstykket Borettslag**



## Årsregnskap 2024 Balanse 35 Myhrstykke Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		400	400
Annen egenkapital		-1 041 846	-1 159 214
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 041 446</b>	<b>-1 158 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	650 932	699 759
DNB	13	786 134	821 469
Borettsinnskudd	14	125 000	125 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 066</b>	<b>1 646 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		296	1 348
Leverandørgjeld		35 846	32 501
Refusjon/utlegg		10 000	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		20	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	250
Påløpne renter		240	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 651</b>	<b>34 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 718</b>	<b>1 680 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 271</b>	<b>521 896</b>
Pantestillelser	15	1 562 066	1 646 228

Sted: Bodo, dato: 26.02.25

Connie M. Engdvaer  
Connie Maureen Engdvaer  
Styreleder

Evy Eriksen  
Evy Jenny Helene Eriksen  
Styremedlem

Vidar Villumsen  
Vidar Villumsen  
Styremedlem

Elsa Hamre  
Elsa Hamre  
Styremedlem

Myhrstykke Borettslag



## Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	2 000	0
5020 Feriepenger	250	250
5050 Honorar	0	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	356	316
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	20	20
<b>Sum</b>	<b>2 625</b>	<b>2 586</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	2 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 000</b>

Styrehonorar gjelder for periode 2023/2024.



**Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495**

**Note 3 - Kontingent**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

**Note 4 - Revisjon**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
6701 Honorar revisjon	5 256	4 625
<b>Sum</b>	<b>5 256</b>	<b>4 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	249	300	300
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	3 507	3 388	3 500	3 623
<b>Sum</b>	<b>3 507</b>	<b>3 637</b>	<b>3 800</b>	<b>3 923</b>

**Myhrstykket Borettslag**



## Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	398	1 297
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 756	20 363
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 900	0
<b>Sum</b>	<b>28 054</b>	<b>21 660</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	30 580	28 845
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	383	536
<b>Sum</b>	<b>30 963</b>	<b>29 381</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	53 366	47 595	57 100	60 000
6320 Renovasjon	19 377	17 584	21 300	21 700
7760 Eiendomsskatt	22 354	24 354	24 400	22 400
<b>Sum</b>	<b>95 097</b>	<b>89 533</b>	<b>102 800</b>	<b>104 100</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	400
6890 Annen kontorkostnad	0	556
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	63
7000 Drivstoff	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	10 000	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	814	649
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>13 557</b>	<b>4 153</b>

Myhrstykket Borettslag



## Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965

294 100

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

294 100

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**294 100**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	238 615	197 216
<b>Sum</b>	<b>238 615</b>	<b>197 216</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	400	400
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 159 214	-1 265 329
Årets resultat	117 368	106 115
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 041 446</b>	<b>-1 158 814</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning, flytende rente	Bygning
Lånenummer:	<b>12130620920</b>	<b>153208343</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.59 %	1.371 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente 1,371 10 år fra 01.10.20 - 01.10.30
Beregnet innfridd:	30.12.2039	28.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 160 000	1 012 000
Lånesaldo 01.01:	821 469	699 759
Avdrag i perioden:	35 334	48 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>786 134</b>	<b>650 932</b>
Saldo 5 år frem i tid:	592 604	396 497

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	429 848	429 848
	1	377 707	377 707
	1	333 196	333 196
	1	296 315	296 315

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 989 101,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



**Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr. 951063495**

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>
2280 Borettsinnskudd	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 562 066,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 294 100,-.

**Myhrstykket Borettslag**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrstykket Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myhrstykket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: X2XWC-YNEF6-WYEEU-VTNG4-WM0HV-8B088



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2XWC-YNEF6-WYEEU-VTNG4-WM0HV-8BC88

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.