



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 324 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holtskogen 7 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik B. Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 850	79 999
Sum kostnader		91 850	79 999
Driftsresultat		-91 850	-79 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		8 400 000	5 655 865
Sum finansinntekter		8 400 000	5 655 865
Annen rentekostnad		8 702	28 799
Sum finanskostnader		8 702	28 799
Netto finans		8 391 298	5 627 066
Ordinært resultat før skattekostnad		8 299 448	5 547 067
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 299 448	5 547 067
Årsresultat		8 299 448	5 547 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 300 000
Annen egenkapital		2 299 448	3 247 067
Sum overføringer og disponeringer		8 299 448	5 547 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 394 460	29 378 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		54	
Sum finansielle anleggsmidler		59 394 514	29 378 460
Sum anleggsmidler		59 394 514	29 378 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 400 000	4 117 432
Sum fordringer		8 400 000	4 117 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	112 827	262 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 827	262 705
Sum omløpsmidler		8 512 827	4 380 137
SUM EIENDELER		67 907 341	33 758 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 648 000	1 648 000
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 610 719	29 311 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		31 610 719	29 311 271
Sum egenkapital	7	33 258 719	30 959 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		499 286
Sum annen langsiktig gjeld			499 286
Sum langsiktig gjeld		0	499 286
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 000 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		28 648 622	
Annen kortsiktig gjeld			40
Sum kortsiktig gjeld		34 648 622	2 300 040
Sum gjeld		34 648 622	2 799 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 907 341	33 758 597



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 690 953	54 697 835
Annen driftsinntekt	1	176 435 069	160 784 957
Sum inntekter		238 126 022	215 482 793
Kostnader			
Varekostnad		12 087 991	8 182 582
Lønnskostnad	2	56 532 700	47 782 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	48 071 150	36 820 823
Annen driftskostnad	3	96 436 888	106 436 702
Sum kostnader		213 128 729	199 222 257
Driftsresultat		24 997 293	16 260 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919 079	177 926
Annen finansinntekt		408 534	386 754
Sum finansinntekter		1 327 613	564 680
Annen rentekostnad		11 047 449	8 169 344
Annen finanskostnad		19 034	3 876
Sum finanskostnader		11 066 483	8 173 220
Netto finans		-9 738 870	-7 608 540
Ordinært resultat før skattekostnad		15 258 424	8 651 995
Skattekostnad		4 109 685	1 787 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 148 738	6 864 911
Årsresultat		11 148 739	6 864 911
Minoritetsinteresser		4 622 830	1 570 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 771 569	8 435 493

Overføringer til/fra fond



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	30 478 516	24 170 489
Utsatt skattefordel	12		1 265 779
Sum immaterielle eiendeler		30 478 516	25 436 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	152 190 820	155 951 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	153 296 645	121 830 951
Sum varige driftsmidler		305 487 465	277 782 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		0
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre fordringer		2 258 032	2 015 777
Sum finansielle anleggsmidler		2 259 332	2 017 077
Sum anleggsmidler		338 225 313	305 235 602
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 11	676 941	625 724
Sum varer		676 941	625 724
Fordringer			
Kundefordringer	11	34 050 987	29 056 539
Andre fordringer		13 523 924	13 279 471
Sum fordringer		47 574 912	42 336 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	44 219 869	33 869 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 219 869	33 869 663
Sum omløpsmidler		92 471 722	76 831 397



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		430 697 035	382 067 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 648 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 648 000	1 648 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 424 143	57 365 110
Sum opptjent egenkapital		56 424 143	57 365 110
Minoritetsinteresser		10 763 904	3 674 199
Sum egenkapital		68 836 046	62 687 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		522 940	
Utsatt skatt	12	2 491 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 014 845	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	258 516 623	251 565 040
Sum annen langsiktig gjeld		258 516 623	251 565 040
Sum langsiktig gjeld		261 531 468	251 565 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 794 576	
Leverandørgjeld		20 121 558	16 881 439
Betalbar skatt	12	3 021 143	7 770 095
Skyldige offentlige avgifter		8 233 718	8 409 686
Utbytte		6 600 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		54 558 525	32 453 433
Sum kortsiktig gjeld		100 329 520	67 814 652



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		361 860 988	319 379 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 697 035	382 067 000



Årsberetning 2022 - Sørby Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sørby Holding AS er et investerings- og eierselskap i konsernet. Hovedvirksomheten i konsernet er utleie av utstyr og maskiner.

Konsernet består i tillegg til Sørby Holding AS av følgende datterselskap:

- Sørby Utleie AS
- Bjørnstadmyra 1 AS
- Holtskogen 7 AS
- Digiquip AS
- Stasjonsbyen Utvikling AS
- Sørbyen Utvikling AS

Selskapets virksomhet foregår på Tomter i Norge. Konsernet har lokalisert sine avdelinger i Hobøl, Sarpsborg, Halden og Vestby i Norge. Hovedkontoret ligger på Tomter.

Markedet for konsernet er i hovedsak innen Viken - tidligere Østfold og Akershus, samt Oslo. I løpet av året har omsetningen økt med 22 mill. Det forventes vekst også neste år.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 215,5 mill i fjor til NOK 238 mill i 2022. Årsresultatet ble i 2022 et overskudd på NOK 15,7 mill mot fjoråret NOK 8,4 mill. Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 44 mill per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 27,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 21,2 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 430,7 mill, sammenlignet med NOK 382 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 16 %, sammenlignet med 16,4 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Konsernet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser. Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad av finansiell risiko.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Sørby Holding AS har liten handel med utlandet, slik at endringer i valutakurser ikke vil ha stor betydning.

Markedsrisiko

Sørby Holding AS er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernet har flytende rente på leasingavtaler og lån. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Penneo Dokumentnøkkel: 50EAC-U8MOP-Z4M6B-XEEYQ-DFFDI-XYEEA



Kreditrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringene følges tett og konsernet har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre betalingsbetingelsene fra våre leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sørby Holding AS:

Overføring fra overkursfond	NOK (12 589 118)
Utbytte	NOK 6 600 000
Tilleggsutbytte	NOK 0
Overført til annen egenkapital	NOK 21 760 687
Totalt disponert	NOK 15 771 569

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,7% i 2022 hvorav 0,4% var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av konsernets 50 ansatte er 3 kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike

Side 2 av 3

Penneo Dokumentnøkkel: 50EAC-UBMOP-Z4M6B-XEEYQ-DFFDI-XYEEA



funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke opprettet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Tomter, 30. juni 2023

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 50FA0-UBMOP-Z4M6B-XEEYQ-DFFDI-XYEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 16:10:37 UTC



Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-03 16:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50EAC-UBMOP-Z4M6B-XEEYQ-DFFDI-XYEEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

**Sørby Holding AS - Konsern
1825 Tomter**

Penneo Dokumentnøkkel: 5UVIA-4M2E2-YKA8M-Y8PEV-JT2TT-KHEEL

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpstilling
Revisjonsberetning



Konsern

Resultatregnskap for 2022

Sørby Holding AS - Konsern

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt	1	61 690 953	54 697 835
0	0	Annen driftsinntekt	1	176 435 069	160 784 957
0	0	Sum driftsinntekter		238 126 022	215 482 793
0	0	Varekostnad		(12 087 991)	(8 182 582)
0	0	Lønnskostnad	2	(56 532 700)	(47 782 150)
0	0	Avskrivning på driftsmidler og i ...	4, 5	(48 071 150)	(36 820 823)
(91 850)	(79 999)	Annen driftskostnad	3	(96 436 888)	(106 436 702)
(91 850)	(79 999)	Sum driftskostnader		(213 128 729)	(199 222 257)
(91 850)	(79 999)	Driftsresultat		24 997 293	16 260 535
8 400 000	5 655 865	Inntekt på investering i datter-/t...		0	0
0	0	Annen renteinntekt		919 079	177 926
0	0	Annen finansinntekt		408 534	386 754
8 400 000	5 655 865	Sum finansinntekter		1 327 613	564 680
(8 702)	(28 799)	Annen rentekostnad		(11 047 449)	(8 169 344)
0	0	Annen finanskostnad		(19 034)	(3 876)
(8 702)	(28 799)	Sum finanskostnader		(11 066 483)	(8 173 220)
8 391 298	5 627 066	Netto finans		(9 738 870)	(7 608 540)
8 299 448	5 547 067	Resultat før skattekostnad		15 258 424	8 651 995
0	0	Skattekostnad		(4 109 685)	(1 787 084)
8 299 448	5 547 067	Årsresultat		11 148 739	6 864 911
0	0	Minoritetsinteresser		4 622 830	1 570 582
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...		15 771 569	8 435 493
		Overføringer			
6 000 000	2 300 000	Utbytte		6 600 000	2 300 000
0	0	Tilleggsutbytte		0	600 000
2 299 448	3 247 067	Overføringer til/fra annen egen ...		9 171 568	5 535 494
8 299 448	5 547 067	Sum overføringer og dispon ...		15 771 569	8 435 494

Penneo Dokumentnøkkel: 5UVIA-4M2E2-VKA8M-Y8PEV-JT2TT-KHEEL



Konsern

Balanse pr. 31. desember 2022

Sørby Holding AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 648 000	1 648 000	9, 10	1 648 000	1 648 000
1 648 000	1 648 000		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital				
31 610 719	29 311 271		56 424 143	57 365 110
31 610 719	29 311 271		56 424 143	57 365 110
0	0		10 763 904	3 674 199
33 258 719	30 959 271		68 836 046	62 687 308
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		522 940	0
0	0	12	2 491 905	0
0	0		3 014 845	0
Annen langsiktig gjeld				
0	499 286	11	258 516 623	251 565 040
0	499 286		258 516 623	251 565 040
0	499 286		261 531 468	251 565 040
Kortsiktig gjeld				
0	0		7 794 576	0
0	0		20 121 558	16 881 439
0	0	12	3 021 143	7 770 095
0	0		8 233 718	8 409 686
28 648 622	0		0	0
6 000 000	2 300 000		6 600 000	2 300 000
0	40		54 558 525	32 453 433
34 648 622	2 300 040		100 329 520	67 814 652
34 648 622	2 799 326		361 860 988	319 379 692
67 907 341	33 758 597		430 697 035	382 067 000

Styret i Sørby Holding AS
Tomter, 30.06.23

Erik Bjørndalen Sørby
Styrets leder

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5UVIA-4M2E2-VKA8M-Y8PEV-JT2TT-KHEEL



Noter 2022

Sørby Holding AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Bjørnstadmyra 1 AS, Holtskogen 7AS, Digiqip AS, Stasjonsbyen Utvikling AS og Sørbyen Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapens årsregnskap er avgitt etter regnskapslovens regler.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er oppført i henhold til kostmetoden i morselskapets regnskap.

Klassifisering av vurdering av resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer yilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivninge til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ib bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser er basert på en innskuddsbasert pensjonsavtale. Periodens kostnad er lik påløpt innskudd og kostnadsføres løpende. Ett av selskapene i konsernet har en forpliktelse utover dette som er balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konserbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konserbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 1 - Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2021	2022	2021
Pr. virksomhetsområde				
Salgsinntekter	0	0	61 690 953	54 697 835
Leieinntekter	0	0	176 435 069	160 784 957
Sum	0	0	238 126 022	215 482 793

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	44 386 540	38 418 863
Arbeidsgiveravgift	0	0	6 809 904	5 778 127
Pensjonskostnader	0	0	3 043 204	2 040 131
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	2 293 052	1 545 029
Sum	0	0	56 532 700	47 782 150

I løpet av regnskapsåret er det utført 55 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn og andre ytelser	0	0	1 996 090	1 995 090
Styret	0	0	90 000	90 000
Sum	0	0	2 086 090	2 085 090

Note 3 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	11 500	9 000	201 500	160 500
Annen bistand	61 000	54 000	138 500	115 500
Sum	72 500	63 000	276 000	276 000

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern Varige driftsmidler	Tomter, bygninger mv.		Maskiner, driftsløsøre mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	163 546 710	163 389 154	326 935 864	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	68 374 789	68 374 789	
Avgang driftsmidler	(975 244)	0	(975 244)	
Anskaffelseskost 31.12.22	162 571 466	231 763 943	394 335 409	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	(10 380 646)	(108 945 817)	(119 326 463)	
Balanseført verdi pr.31.12.22	152 190 820	122 818 126	275 008 946	
Årets avskrivninger	(3 736 587)	(39 453 144)	(43 189 731)	
Avskrivningssats	4-10%	15-20%		

Penneo Dokumentnøkkel: 5UVIA-4M2E2-VKA8M-Y8PEV-JT2TT-KHEEL



Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	
	Prosjekt video
Anskaffelseskost 01.01.22	28 706 758
Tilgang	11 189 447
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	39 896 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	(9 417 686)
Balanseført verdi pr.31.12.22	30 478 519
Årets avskrivninger	4 881 419
Avskrivningssats	10 %

Note 6 - Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Kostpris
Sørby Utleie AS	100%	Tomter	59 896 925	19 155 769	757 946
Holtskogen 7 AS	80%	Tomter	8 601 122	3 885 379	23 582 239
Bjørnstadmyra 1 AS	100%	Tomter	2 485 534	565 967	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100%	Tomter	1 251 825	361 977	100 000
Digiquip AS	60%	Tomter	22 603 554	(12 589 118)	32 266 000
Sørbyen Utvikling AS	100%	Tomter	132 838	(130 683)	280 000
Sum datterselskap			94 971 788	11 249 291	59 394 460

Note 7 - Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	676 941	625 724
Ukurans i varelageret	0	0	0	0
Varelager vurdert til virkelig verdi	0	0	676 941	625 724

Note 8 - Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	2 362 340

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Sørby Holding AS			
Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 648	1 000	1 648 000

Oversikt over aksjonærene pr.31.12.22

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%



Totalt antall aksjer	1 648	100%
-----------------------------	--------------	-------------

Note 10 - Egenkapital

Sørby Holding AS

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr.31.12.21	1 648 000	29 311 271		30 959 271
Årets resultat		8 299 448		8 299 448
Utbytte		(6 000 000)		(6 000 000)
Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	31 610 719		33 258 719

Konsern

Egenkapital pr.31.12.21	1 648 000	57 365 110	3 674 199	62 687 309
Utbytte		(6 600 000)		(6 600 000)
Årets resultat		15 771 569		15 771 569
Minoritet og kapitaløkning		(10 112 536)	7 089 705	(3 022 831)
Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	56 424 143	10 763 904	68 836 047

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

	Morselskapet		Konsernet	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	258 516 623	251 565 040
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	258 516 623	251 565 040
Gjeld sikret ved pant		499 286	258 516 623	251 565 040
Sum		499 286	258 516 623	251 565 040
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	32 365 103	29 056 539
Fast eiendom			152 214 720	155 951 307
Driftsløsøre	0	0	153 272 745	121 830 951
Varer			676 941	625 724
Sum	0	0	338 529 509	307 464 521

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 118,4 millioner om mer enn fem år.

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr.10 millioner for lån som heleid datterselskap Sørby Utleie AS har tatt opp.



Note 12 - Skatt

	Sørby Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	3 021 143
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 757 684
Skattefunn	0	(2 669 142)
Sum skattekostnad	0	4 109 685

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 299 448	15 258 424
Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	(8 400 000)	(8 332 354)
Endring i midlertidige forskjeller	0	(17 110 234)
Fremførbart underskudd	0	(25 594 620)
Årets skattegrunnlag	(100 552)	

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 315 744)	12 397 350	(17 713 064)
Omløpsmidler	(441 125)	(1 073 834)	632 709
Fremførbart underskudd	(10 352 324)	(25 594 620)	15 242 296
Sum midlertidige forskjeller	(16 109 193)	(14 271 104)	(1 838 059)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	10 355 621	25 597 947	(15 242 326)
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(5 753 542)	11 326 841	(17 080 385)
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12.2021	(1 265 779)	2 491 905	(3 757 685)

Note 13 - Mellomværende

	2022	2021
Fordring Digiqup AS	59	0
Fordring Sørby Utleie AS	6 000 000	1 717 431
Fordring Holtskogen 7 AS	2 400 000	2 400 000
Sum fordring	8 400 059	4 117 431
Gjeld Sørby Utleie AS	(28 648 622)	0
Sum gjeld	(28 648 622)	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bjørdalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-03 09:07:46 UTC



Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-03 09:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UVIA-4M2E2-YKA8M-Y8PEV-JTJTT-KHEEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Penneo Dokumentnøkkel: WGZID-LEPZM-LTFH-HFW2B-WG8A-DTY0T

		SØRBY HOLDING AS		
		Kontantstrømsoppstilling - indirekte modell		
MOR	2022	2021	KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	8 299 448	5 547 067	15 258 424	8 651 995
- Periodens betalte skatt			-7 770 095	-3 203 561
+ Ordinære avskrivninger			48 071 150	36 820 823
+/- Endring i varelager			-51 217	-339 631
+/- Endring i kundefordringer			-4 994 448	4 303 711
+/- Endring i leverandørgjeld			3 240 118	-460 645
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-269 869	111 075	11 075 449
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 016 826	5 277 198	53 865 007	56 848 141
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			975 244	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-30 016 000	-2 430 000	-79 564 236	-75 996 140
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 016 000	-2 430 000	-78 588 992	-75 996 140
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			7 474 523	19 023 949
- Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			29 899 668	1 744 870
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	28 648 622	-616 941	0	-6 787 775
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-499 286	0	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	-40	0	-2 300 000	1 600 000
- Utbetaling av utbytte	0	-2 000 000	-2 300 000	-2 400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 849 296	-2 616 941	35 074 191	13 181 044
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontatekvivalenter	0	0	0	0
Netto endring i kontanter og kontatekvivalenter	-149 878	230 257	10 350 206	-5 966 955
+ Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens begynnelse	262 705	32 448	33 869 663	39 836 618
Beholdning av kontanter og kontatekvivalenter ved periodens slutt	112 827	262 705	44 219 869	33 869 663



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bjørdalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-03 09:07:46 UTC



Lars Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-03 09:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGZID-LEPZM-LTFLH-DFWZB-WG8A-DTY0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Sørby Holding AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Bjørnstadmyra 1 AS, Holtskogen 7AS, Digiquip AS, Stasjonsbyen Utvikling AS og Sørbyen Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskapenes årsregnskap er avgitt etter regnskapslovens regler.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er oppført i henhold til kostmetoden i morselskapets regnskap.

Klassifisering av vurdering av resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer yilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivninge til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ib bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser er basert på en innskuddsbasert pensjonsavtale. Periodens kostnad er lik påløpt innskudd og kostnadsføres løpende. Ett av selskapene i konsernet har en forpliktelse utover dette som er balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konserbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konserbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 1 - Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2021	2022	2021
Pr. virksomhetsområde				
Salgsinntekter	0	0	61 690 953	54 697 835
Leieinntekter	0	0	176 435 069	160 784 957
Sum	0	0	238 126 022	215 482 793

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	44 386 540	38 418 863
Arbeidsgiveravgift	0	0	6 809 904	5 778 127
Pensjonskostnader	0	0	3 043 204	2 040 131
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	2 293 052	1 545 029
Sum	0	0	56 532 700	47 782 150

I løpet av regnskapsåret er det utført 55 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn og andre ytelser	0	0	1 996 090	1 995 090
Styret	0	0	90 000	90 000
Sum	0	0	2 086 090	2 085 090

Note 3 - Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	11 500	9 000	201 500	160 500
Annen bistand	61 000	54 000	138 500	115 500
Sum	72 500	63 000	276 000	276 000

Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern Varige driftsmidler	Tomter, bygninger mv.		Maskiner, driftsløsøre mv.	Sum
	2022	2021	2022	
Anskaffelseskost 01.01.22	163 546 710	163 389 154	326 935 864	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	68 374 789	68 374 789	
Avgang driftsmidler	(975 244)	0	(975 244)	
Anskaffelseskost 31.12.22	162 571 466	231 763 943	394 335 409	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	(10 380 646)	(108 945 817)	(119 326 463)	
Balanseført verdi pr.31.12.22	152 190 820	122 818 126	275 008 946	
Årets avskrivninger	(3 736 587)	(39 453 144)	(43 189 731)	
Avskrivningssats	4-10%	15-20%		



Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Prosjekt video
Anskaffelseskost 01.01.22	28 706 758
Tilgang	11 189 447
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	39 896 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	(9 417 686)
Balanseført verdi pr.31.12.22	30 478 519
Årets avskrivninger	4 881 419
Avskrivningssats	10 %

Note 6 - Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Kostpris
Sørby Utleie AS	100%	Tomter	59 896 925	19 155 769	757 946
Holtskogen 7 AS	80%	Tomter	8 601 122	3 885 379	23 582 239
Bjørnstadmyra 1 AS	100%	Tomter	2 485 534	565 967	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100%	Tomter	1 251 825	361 977	100 000
Digiquip AS	60%	Tomter	22 603 554	(12 589 118)	32 266 000
Sørbyen Utvikling AS	100%	Tomter	132 838	(130 683)	280 000
Sum datterselskap			94 971 788	11 249 291	59 394 460

Note 7 - Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	676 941	625 724
Ukurans i varelageret	0	0	0	0
Varelager vurdert til virkelig verdi	0	0	676 941	625 724

Note 8 - Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	0	2 362 340

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Sørby Holding AS	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av:			
Ordinære aksjer	1 648	1 000	1 648 000

Oversikt over aksjonærene pr.31.12.22

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%



Totalt antall aksjer	1 648	100%
-----------------------------	--------------	-------------

Note 10 - Egenkapital

Sørby Holding AS

	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr.31.12.21	1 648 000	29 311 271		30 959 271
Årets resultat		8 299 448		8 299 448
Utbytte		(6 000 000)		(6 000 000)
Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	31 610 719		33 258 719

Konsern

Egenkapital pr.31.12.21	1 648 000	57 365 110	3 674 199	62 687 309
Utbytte		(6 600 000)		(6 600 000)
Årets resultat		15 771 569		15 771 569
Minoritet og kapitaløkning		(10 112 536)	7 089 705	(3 022 831)
Egenkapital pr.31.12.22	1 648 000	56 424 143	10 763 904	68 836 047

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

	Morselskapet		Konsernet	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	258 516 623	251 565 040
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	258 516 623	251 565 040
Gjeld sikret ved pant		499 286	258 516 623	251 565 040
Sum		499 286	258 516 623	251 565 040
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	32 365 103	29 056 539
Fast eiendom			152 214 720	155 951 307
Driftsløsøre	0	0	153 272 745	121 830 951
Varer			676 941	625 724
Sum	0	0	338 529 509	307 464 521

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 118,4 millioner om mer enn fem år.

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr.10 millioner for lån som heleid datterselskap Sørby Utleie AS har tatt opp.



Note 12 - Skatt

	Sørby Holding AS	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	3 021 143
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 757 684
Skattefunn	0	(2 669 142)
Sum skattekostnad	0	4 109 685

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 299 448	15 258 424
Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	(8 400 000)	(8 332 354)
Endring i midlertidige forskjeller	0	(17 110 234)
Fremførbart underskudd	0	(25 594 620)
Årets skattegrunnlag	(100 552)	

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5 315 744)	12 397 350	(17 713 064)
Omløpsmidler	(441 125)	(1 073 834)	632 709
Fremførbart underskudd	(10 352 324)	(25 594 620)	15 242 296
Sum midlertidige forskjeller	(16 109 193)	(14 271 104)	(1 838 059)
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	10 355 621	25 597 947	(15 242 326)
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(5 753 542)	11 326 841	(17 080 385)
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12.2021	(1 265 779)	2 491 905	(3 757 685)

Note 13 - Mellomværende

	2022	2021
Fordring Digiquip AS	59	0
Fordring Sørby Utleie AS	6 000 000	1 717 431
Fordring Holtskogen 7 AS	2 400 000	2 400 000
Sum fordring	8 400 059	4 117 431
Gjeld Sørby Utleie AS	(28 648 622)	0
Sum gjeld	(28 648 622)	0



Til generalforsamlingen i
Sørby Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørby Holding ASs årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 5. juli 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-10 08:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC6BA-FULLUD-8L6FX-XVYL7-710T7-U4DZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>