



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIPEFJELLET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	499 270
Sum inntekter		499 200	499 270
Kostnader			
Lønnskostnad		63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 039	31 050
Annen driftskostnad		600 113	876 124
Sum kostnader		691 048	971 070
Driftsresultat		-191 848	-471 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 880	12 464
Sum finansinntekter		5 880	12 464
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 880	12 464
Resultat før skattekostnad		-185 968	-459 336
Årsresultat		-185 968	-459 336
Totalresultat		-185 968	-459 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 968	-459 336
Sum overføringer og disponeringer		-185 968	-459 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	27 040
Sum varige driftsmidler		1	27 040
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	27 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 575	505
Sum fordringer		2 575	505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 817	324 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 817	324 123
Sum omløpsmidler		203 392	324 628
SUM EIENDELER		203 393	351 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 553	348 521
Sum opptjent egenkapital		162 553	348 521
Sum egenkapital		162 553	348 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 570	348
Annen kortsiktig gjeld		10 270	2 800
Sum kortsiktig gjeld		40 840	3 148
Sum gjeld		40 840	3 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 393	351 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599987

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIPEFJELLET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 998 544 416
NIPEFJELLET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 200	499 270
Sum inntekter		499 200	499 270
Kostnader			
Lønnskostnad		63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 039	31 050
Annen driftskostnad		600 113	876 124
Sum kostnader		691 048	971 070
Driftsresultat		-191 848	-471 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 880	12 464
Sum finansinntekter		5 880	12 464
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 880	12 464
Resultat før skattekostnad		-185 968	-459 336
Årsresultat		-185 968	-459 336
Totalresultat		-185 968	-459 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 968	-459 336
Sum overføringer og disponeringer		-185 968	-459 336



Annen egenkapital	162 553	348 521
Sum opptjent egenkapital	162 553	348 521
Sum egenkapital	162 553	348 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 570	348
Annen kortsiktig gjeld	10 270	2 800
Sum kortsiktig gjeld	40 840	3 148
Sum gjeld	40 840	3 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 393	351 668



Organisasjonsnr: 998 544 416
NIPEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6337

NIPEFJELLET SAMEIE



Velkommen til årsmøte i NIPEFJELLET SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 15. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6337>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i NIPEFJELLET SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Morten Jakobsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Monica Holmedal og Sverre Kvalvågnes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6337 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 56 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 56 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Jakobsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Monica Holmedal

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Silje Nilsen



Styrets årsrapport

Årsrapport for Nipefjellet Sameie

1. Innledning

Styret i Nipefjellet Sameie har i år bestått av styreleder Morten Jakobsen, styremedlemmer Monica Holmedal og Sverre Kvalvågnes. Varamedlem var Silje Nilsen.

Det er avholdt 3 styremøter siden årsmøtet i fjor vår. Vi har også hatt noe kontakt med hverandre via messenger.

2. Styrets arbeid

Vi har jobbet med å innhente tilbud på el-billadere i sameiet. Ettersom loven pålegger oss å tilby hjemmelading til alle beboere har vi vært nødt til å gjøre dette. For å gjøre dette vil en gjøre lading tilgjengelig for alle beboere på felles ladeplasser. Vi planlegger at det på nederste parkeringsplass settes inn to ladere. Det samme gjør en på midterste og fire ladere på den øvre delen. Dette vil dekke behovet for ladere i sameiet ettersom de fleste vil kunne installere ladere i hjemmet. Ettersom vi har vært litt usikker på løsningen har vi ikke flyttet over parkeringsplassene på midterste felt, men dette blir nå gjennomført.

Videre har styret planlagt vår dugnad. Vi har da lagt opp til rydding av fellesarealer, sette opp gjerde ved Nipestuen, merke p-plasser og stell av plener.

Året som har gått har vært et rolig år. Vi har kommunisert med beboere på vibbo og sendt ut sms/epost.

Vintervedlikehold blir gjennomført av Malermester Yri. Dette har vært en god ordning.

Vi har utført fjellsikring i Nipefjellet 18. Beboer meldte inn sprekker i fjellet og vi fikk noen til å se på dette. Konklusjonen var at dette måtte sikres.

3. Økonomisk oversikt

Sameiet økonomi er bra. Vi endret leien med kr 50,- pr mnd i 2025. Dette var på grunn av prisstigning og samtidig bygge opp økonomien.

Vi bør gjøre lekeområdene tryggere ved blant annet å gjerde inn alle lekeplassene og gjøre de sikrere å leke på.



Til årsmøtet i Nipefjellet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nipefjellet Sameie** som viser et underskudd på kr 185.968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 01.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



NIPEFJELLET SAMEIE
ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	499 200	499 200	499 000	562 000
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		499 200	499 270	499 000	562 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 896	-7 896	-8 000	-8 000
Styrehonorar	4	-56 000	-56 000	-56 000	-56 000
Avskrivninger	10	-27 039	-31 050	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 315	-5 043	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-84 040	-79 810	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	6	-85 067	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-74 464	-499 480	-220 000	-30 000
Andre driftskostnader	8	-351 228	-291 792	-231 000	-331 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-691 048	-971 070	-615 500	-530 000
DRIFTSRESULTAT		-191 848	-471 800	-116 500	32 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	5 880	12 464	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 880	12 464	0	0
ÅRSRESULTAT		-185 968	-459 336	-116 500	32 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-185 968	-459 336		



NIPEFJELLET SAMEIE
ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	27 040
SUM ANLEGGSMIDLER		1	27 040
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 575	505
Driftskonto OBOS-banken		74 682	163 164
Driftskonto OBOS-banken II		5 027	5 027
Sparekonto OBOS-banken		376	39 597
Sparekonto OBOS-banken II		120 732	116 335
SUM OMLØPSMIDLER		203 392	324 628
SUM EIENDELER		203 393	351 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		162 553	348 521
SUM EGENKAPITAL		162 553	348 521
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 270	2 800
Leverandørgjeld		30 570	348
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 840	3 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 393	351 668
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Askøy, 31.03.2025			
Styret i Nipefjellet Sameie			
Morten Jakobsen /s/	Sverre Bernt Kvalvåagnes /s/	Monica Holmedal /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	499 200

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 896
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 896

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 56 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 315.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning	-4 125
Multiconsult Norge AS	-80 942
SUM KONSULENTHONORAR	-85 067

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-23 797
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-50 667
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-74 464

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-344 750
Andre fremmede tjenester	-2 072
Andre kontorkostnader	-175
Drivstoff	-973
Bank- og kortgebyr	-3 258
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-351 228

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter bank	5 673
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	207
SUM FINANSINNEKTER	5 880

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER****Lekeapparat**

Tilgang 2019	155 249
Avskrevet tidligere	-128 209
Avskrevet i år	-27 039

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1
--------------------------------	----------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-27 039
--------------------------------	----------------



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.06.25

Selskapsnummer: 6337 Selskapsnavn: NIPEFJELLET SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Morten Jakobsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Monica Holmedal og Sverre Kvalvågnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 56 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Jakobsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Monica Holmedal

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Silje Nilsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.