



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVETO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Furuveien 5D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 364 000	
Sum inntekter		66 364 000	
Kostnader			
Varekostnad		49 472 759	
Annen driftskostnad	5	1 754 070	48 251
Sum kostnader		51 226 829	48 251
Driftsresultat		15 137 171	-48 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 960	595
Annen finansinntekt		6 048	5 815
Sum finansinntekter		184 008	6 410
Annen rentekostnad		514 780	533
Sum finanskostnader		514 780	533
Netto finans		-330 772	5 877
Ordinært resultat før skattekostnad	8	14 806 399	-42 374
Skattekostnad	7	3 240 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 566 212	-42 374
Årsresultat		11 566 212	-42 374
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-11 566 212	42 374
Sum overføringer og disponeringer		-11 566 212	42 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 303 124	
Sum varige driftsmidler		4 303 124	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		256 048	
Sum finansielle anleggsmidler		256 048	
Sum anleggsmidler		4 559 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3	7 789 694	42 637 217
Sum varer		7 789 694	42 637 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252 946	119 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252 946	119 680
Sum omløpsmidler		18 113 555	42 827 812
SUM EIENDELER		22 672 727	42 827 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 843 344	928 564
Sum opptjent egenkapital		8 843 344	928 564
Sum egenkapital	8	9 114 715	1 199 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 416 096
Øvrig langsiktig gjeld			8 803 956
Sum annen langsiktig gjeld			30 220 052
Sum langsiktig gjeld		0	30 220 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 397 660	11 377 433
Betalbar skatt	7	2 210 296	
Annen kortsiktig gjeld	2,6,9	7 950 056	30 392
Sum kortsiktig gjeld		13 558 012	11 407 825
Sum gjeld		13 558 012	41 627 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 672 727	42 827 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510088

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVETO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Furuveien 5D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 364 000	
Sum inntekter		66 364 000	
Kostnader			
Varekostnad		49 472 759	
Annen driftskostnad	5	1 754 070	48 251
Sum kostnader		51 226 829	48 251
Driftsresultat		15 137 171	-48 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 960	595
Annen finansinntekt		6 048	5 815
Sum finansinntekter		184 008	6 410
Annen rentekostnad		514 780	533
Sum finanskostnader		514 780	533
Netto finans		-330 772	5 877
Ordinært resultat før skattekostnad	8	14 806 399	-42 374
Skattekostnad	7	3 240 187	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 566 212	-42 374
Årsresultat		11 566 212	-42 374
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-11 566 212	42 374
Sum overføringer og disponeringer		-11 566 212	42 374



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 303 124	
Sum varige driftsmidler		4 303 124	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		256 048	
Sum finansielle anleggsmidler		256 048	
Sum anleggsmidler		4 559 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,3	7 789 694	42 637 217
Sum varer		7 789 694	42 637 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252 946	119 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252 946	119 680
Sum omløpsmidler		18 113 555	42 827 812
SUM EIENDELER		22 672 727	42 827 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 843 344	928 564
Sum opptjent egenkapital		8 843 344	928 564
Sum egenkapital	8	9 114 715	1 199 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			21 416 096
Øvrig langsiktig gjeld			8 803 956
Sum annen langsiktig gjeld			30 220 052
Sum langsiktig gjeld		0	30 220 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 397 660	11 377 433
Betalbar skatt	7	2 210 296	
Annen kortsiktig gjeld	2,6,9	7 950 056	30 392
Sum kortsiktig gjeld		13 558 012	11 407 825
Sum gjeld		13 558 012	41 627 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 672 727	42 827 812



Organisasjonsnr: 993 174 297
INVETO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Inveto Prosjekt AS

Org. nr. 993174297

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 364 000	0
Sum driftsinntekter		66 364 000	
Driftskostnader			
Varekostnad		49 472 759	0
Annen driftskostnad	5	1 754 070	48 251
Sum driftskostnader		51 226 829	48 251
DRIFTSRESULTAT		15 137 171	-48 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 960	595
Annen finansinntekt		6 048	5 815
Sum finansinntekter		184 008	6 410
Annen rentekostnad		514 780	533
Sum finanskostnader		514 780	533
Netto finansposter		-330 772	5 877
Resultat før skattekostnad	8	14 806 399	-42 374
Skattekostnad	7	3 240 187	0
ÅRSRESULTAT		11 566 212	-42 374
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-11 566 212	42 374
Sum overføringer og disponeringer		-11 566 212	42 374



Inveto Prosjekt AS

Org. nr: 993174297

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 303 124	0
Sum varige driftsmidler		4 303 124	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		256 048	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 048	0
Sum anleggsmidler		4 559 172	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,3	7 789 694	42 637 217
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		70 915	70 915
Sum investeringer		70 915	70 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 252 946	119 680
Sum omløpsmidler		18 113 555	42 827 812
SUM EIENDELER		22 672 727	42 827 812



Inveto Prosjekt AS

Org. nr: 993174297

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 371	171 371
Sum innskutt egenkapital		271 371	271 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 843 344	928 564
Sum opptjent egenkapital		8 843 344	928 564
Sum egenkapital	8	9 114 715	1 199 935
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 416 096
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 803 956
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 220 052
Sum langsiktig gjeld		0	30 220 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 397 660	11 377 433
Betalbar skatt	7	2 210 296	0
Annen kortsiktig gjeld	2,6,9	7 950 056	30 392
Sum kortsiktig gjeld		13 558 012	11 407 825
Sum gjeld		13 558 012	41 627 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 672 727	42 827 812

Trondheim 07.06.2023

Tom Bjørvik
styreleder



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Inveto AS, som har forretningskontor i Oslo. Inveto AS vil ikke utarbeide konsernregnskap imedhold av RL § 3-2(4)



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av utviklings- og tomteknader i forbindelse med utbyggingsprosjekt i Gangsås Alle i Harstad. Prosjektet omfatter bygging av 5 bygg (A,B,C,D og E). Bygget A ble ferdigstilt og solgt i 2022.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inveto AS	10 000	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	18 750	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

<i>Fordringer/gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	-8 803 956
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	-3 769	-24 767
Sum	<u>-3 769</u>	<u>-8 828 723</u>

Gjeld til aksjonæren ble renteberegnet med kr. 81.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-5 111 417	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med konsernselskapene.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	<u>3 240 187</u>
Årets totale skattekostnad	<u>3 240 187</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	14 806 399
Permanente forskjeller	16 506
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	181
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 048
Alminnelig inntekt	<u>14 817 038</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-88 915
Ytet konsernbidrag	<u>-4 681 323</u>
Årets skattegrunnlag	<u>10 046 800</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 210 296

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
---	-------------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022
---	-------------

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>16 506</u>
Sum permanente forskjeller	<u>16 506</u>



Inveto Prosjekt AS

Org.nr: 993 174 297

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	171 371	928 564	1 199 935
Årsresultat	0	0	11 566 212	11 566 212
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 651 432	-3 651 432
Egenkapital 31.12.2022	100 000	171 371	8 843 344	9 114 715

Note 9 - Betinget eiendel

Selskapet har i forbindelse med oppgjør hos leverandører et krav, med sannsynlighetsovervekt, på kr. 800 000.

	2022	2021
Leverandørgjeld	3 397 660	11 377 433



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Inveto Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inveto Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 11 566 212. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.06.2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor