



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Moes vei 11A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINDLAND JOHN INGVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 250
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	14 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 500	42 511
Sum kostnader		26 500	42 511
Driftsresultat		13 500	-28 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	39
Annen finansinntekt			551 209
Sum finansinntekter		229	551 248
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		124	551 248
Ordinært resultat før skattekostnad		13 624	522 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 624	522 987
Årsresultat	3	13 624	522 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 624	522 987
Totalresultat		13 624	522 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			236 458
Avsatt til annen egenkapital		13 624	286 529
Sum overføringer og disponeringer		13 624	522 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 313	16 625
Sum varige driftsmidler		8 313	16 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	53 900	53 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		153 900	53 900
Sum anleggsmidler		162 213	70 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		-4 561	-4 561
Sum investeringer		-4 561	-4 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 789	417 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 789	417 790
Sum omløpsmidler		210 228	413 230
SUM EIENDELER		372 441	483 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 152	286 529
Sum opptjent egenkapital		300 152	286 529
Sum egenkapital	3	330 152	316 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum gjeld		42 288	167 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 441	483 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305889

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Moes vei 11A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LINDLAND JOHN INGVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 913 400 496
LINDLAND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 250
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	14 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 500	42 511
Sum kostnader		26 500	42 511
Driftsresultat		13 500	-28 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	39
Annen finansinntekt			551 209
Sum finansinntekter		229	551 248
Annen finanskostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		124	551 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 624	522 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 624	522 987
Årsresultat	3	13 624	522 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 624	522 987
Totalresultat		13 624	522 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			236 458
Avsatt til annen egenkapital		13 624	286 529
Sum overføringer og disponeringer		13 624	522 987



Organisasjonsnr: 913 400 496
LINDLAND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		8 313	16 625
Sum varige driftsmidler		8 313	16 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	53 900	53 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		153 900	53 900
Sum anleggsmidler		162 213	70 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		-4 561	-4 561
Sum investeringer		-4 561	-4 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		214 789	417 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 789	417 790
Sum omløpsmidler		210 228	413 230
SUM EIENDELER		372 441	483 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		300 152	286 529
Sum opptjent egenkapital		300 152	286 529
Sum egenkapital	3	330 152	316 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum gjeld		42 288	167 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 441	483 755



Organisasjonsnr: 913 400 496
LINDLAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lindland Forvaltning AS



RESULTATREGNSKAP

LINDLAND FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 250
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	14 250
Annen driftskostnad		26 500	42 511
Sum driftskostnader		26 500	42 511
Driftsresultat		13 500	-28 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229	39
Annen finansinntekt		0	551 209
Annen finanskostnad		105	0
Resultat av finansposter		124	551 248
Ordinært resultat før skattekostnad		13 624	522 987
Ordinært resultat		13 624	522 987
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	13 624	522 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	236 458
Avsatt til annen egenkapital		13 624	286 529
Sum overføringer		13 624	522 987



BALANSE

LINDLAND FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 313	16 625
Sum varige driftsmidler		8 313	16 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	53 900	53 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		153 900	53 900
Sum anleggsmidler		162 213	70 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		-4 561	-4 561
Sum investeringer		-4 561	-4 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 789	417 790
Sum omløpsmidler		210 228	413 230
Sum eiendeler		372 441	483 755



BALANSE

LINDLAND FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		300 152	286 529
Sum opptjent egenkapital		300 152	286 529
Sum egenkapital	3	330 152	316 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum kortsiktig gjeld		42 288	167 226
Sum gjeld		42 288	167 226
Sum egenkapital og gjeld		372 441	483 755

Oslo, 05.05.2022
Styret i Lindland Forvaltning AS

LINDLAND JOHN INGVAR
Dagligleder/Styreleder



Noter for Lindland Forvaltning AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Det er ikke ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har ingen ansatte og vil derfor ikke falle inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



Note 2 - Aksjer i datterselskap

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Balansført verdi	Finansieringshuset AS
Forretningskontor	Oslo
Eierandel	49 %
Andel av stemmeberettiget kapital	49 %
Egenkapital i følge siste årsregnskap	47 615
Resultat i følge siste årsregnskap	-9 480

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	286 529	316 529
Årets resultat				13 624	13 624
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	300 152	330 152

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 624	522 987
Permanente forskjeller	0	-551 209
Endring i midlertidige forskjeller	3 076	832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 699	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindland Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Fusjon Lindland Holding AS			
Fusjon Eiendomshuset AS			
	100		30 000,00

=====

Lindland Holding AS og Eiendomshuset AS er fusjonert inn i Lindland Forvaltning AS i 2017
Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen i konsernet

Eierstruktur

De største aksjonærene i Lindland Forvaltning AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
John Ingvar Lindland	100	100%	
Totalt antall aksjer	100	100%	