



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 764	803 400
Sum inntekter		873 764	803 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 272	304 272
Annen driftskostnad	4	85 294	110 572
Sum kostnader		389 566	414 844
Driftsresultat		484 198	388 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	
Sum finansinntekter		470	
Annen rentekostnad		153 870	190 416
Sum finanskostnader		153 870	190 416
Netto finans		-153 400	-190 416
Ordinært resultat før skattekostnad		330 798	198 140
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 673	43 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 125	154 526
Årsresultat		258 125	154 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 096	240 405
Annen egenkapital		171 029	-85 879
Sum overføringer og disponeringer		258 125	154 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 298 623	6 602 895
Sum varige driftsmidler		6 298 623	6 602 895
Sum anleggsmidler		6 298 623	6 602 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			142 657
Sum fordringer			142 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	634 847	437 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 847	437 231
Sum omløpsmidler		634 847	579 888
SUM EIENDELER		6 933 470	7 182 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Overkurs	10	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	821 968	650 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		821 968	650 939
Sum egenkapital	10	2 319 017	2 147 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	44 358	69 220
Sum avsetninger for forpliktelser		44 358	69 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 157 793	4 433 457
Langsiktig konserngjeld		184 698	184 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 491	4 618 155
Sum langsiktig gjeld		4 386 849	4 687 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 448	9 953
Betalbar skatt	7	72 970	
Skyldige offentlige avgifter		24 001	18 530
Kortsiktig konserngjeld		111 661	308 212
Annen kortsiktig gjeld		7 524	10 725
Sum kortsiktig gjeld		227 604	347 420
Sum gjeld		4 614 453	5 034 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 470	7 182 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688762

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 764	803 400
Sum inntekter		873 764	803 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 272	304 272
Annen driftskostnad	4	85 294	110 572
Sum kostnader		389 566	414 844
Driftsresultat		484 198	388 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	
Sum finansinntekter		470	
Annen rentekostnad		153 870	190 416
Sum finanskostnader		153 870	190 416
Netto finans		-153 400	-190 416
Ordinært resultat før skattekostnad		330 798	198 140
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 673	43 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 125	154 526
Årsresultat		258 125	154 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		87 096	240 405
Annen egenkapital		171 029	-85 879
Sum overføringer og disponeringer		258 125	154 526



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 298 623	6 602 895
Sum varige driftsmidler		6 298 623	6 602 895

Sum anleggsmidler		6 298 623	6 602 895
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			142 657
Sum fordringer			142 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	634 847	437 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 847	437 231

Sum omløpsmidler		634 847	579 888
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 933 470	7 182 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Overkurs	10	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	821 968	650 939
Sum opptjent egenkapital		821 968	650 939

Sum egenkapital	10	2 319 017	2 147 988
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	44 358	69 220
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		44 358	69 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 157 793	4 433 457
Langsiktig konserngjeld		184 698	184 698
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 491	4 618 155
Sum langsiktig gjeld		4 386 849	4 687 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 448	9 953
Betalbar skatt	7	72 970	
Skyldige offentlige avgifter		24 001	18 530
Kortsiktig konserngjeld		111 661	308 212
Annen kortsiktig gjeld		7 524	10 725
Sum kortsiktig gjeld		227 604	347 420
Sum gjeld		4 614 453	5 034 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 933 470	7 182 783



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Thon Andreassen & Bror Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13235.00	13060.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13235.00	13060.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HAUGSJORDET 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og utleie på fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntekter fast eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 235	13 060
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 235	13 060

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	3 000,00	90 000,00
Sum	30		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arve Thon Andreassen & Bror Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsmidler	Tomter	Tekniske install.
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 258 214	1 463 856	771 076
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 258 214	1 463 856	771 076
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 406 411	1 463 856	428 356
Årets ordinære avskrivninger	218 592		85 680

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	330 798	198 140
+/- Permanente forskjeller	(470)	104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 011	109 968
Årets skattegrunnlag	443 339	308 212
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 535	67 807
Sum	97 535	67 807
+/- Endring i utsatt skatt	(24 862)	(24 193)
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 673	43 614
Betalbar skatt i skattekostnad	97 535	67 807
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 565)	(67 807)
Betalbar skatt i balansen	72 970	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	110 422	38 255	72 167
Gevinst- og tapskonto	204 217	163 373	40 844
Sum midlertidige forskjeller	314 639	201 628	113 011
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	69 220	44 358	24 862

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	1 407 049	650 939	2 147 988
Årets resultat			258 125	258 125
Konsernbidrag			(87 096)	(87 096)
Egenkapital 31.12.2020	90 000	1 407 049	821 968	2 319 017

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 157 793	4 433 457
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 298 623	6 602 895
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 157 793 forfaller kr 2 779 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Haugsjordet 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugsjordet 13 AS som viser et overskudd på kr. 258 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

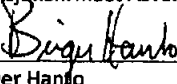
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 24.08.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS



Birger Hanfö
Statsautorisert revisor